

HOTĂRÂRE

privind aprobarea "MODIFICARE RLU AFERENT PUG, COMUNA GORGOTA (ART. 4.4.2)DISTANTE OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA A PROPRIETATII in comuna Gorgota"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5832/21.10.2015 prezentat de d-l Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune aprobarea **aprobarea "MODIFICARE RLU AFERENT PUG, COMUNA GORGOTA (ART. 4.4.2)DISTANTE OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA A PROPRIETATII in comuna Gorgota"**
- Raportul de specialitate nr. 5794/20.10.2015 întocmit de Compartimentului Urbanism al comunei Gorgota, județul Prahova;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei, precum si avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota;
- AVIZUL UNIC al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a județului Prahova, din cadrul Consiliului Judetean Prahova nr. 2220/08.10.2015 s-a avizat favorzabil modificarea art. 4.4.2. din Prescriptii generale ale RLU aferent PUG-ului comunei Gorgota, referitor la distantele obligatorii de amplasare a constructiilor, fata de limitele laterale si limita posterioara a proprietatii, in vederea armonizarii cu prevederile Noului Cod Civil si ale O.M.S. NR. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

În temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local Gorgota, județul Prahova adopta prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă "MODIFICARE RLU AFERENT PUG, COMUNA GORGOTA (ART. 4.4.2)DISTANTE OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA A PROPRIETATII in comuna Gorgota".

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul, prin Compartimentul Urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Gorgota, județul Prahova;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin grija secretarului comunei Gorgota, primarului, Compartimentului Urbanism si Institutiei Prefectului-județul Prahova.

PRESEDINTE DE SEDINTA



**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Anca Dănilă**



Gorgota, 26.10.2015
Nr. 48
Red/Dact A.D./ 4 ex.

Nr. consilieri in functie*
Nr. consilieri prezenti
Nr. voturi pentru
Nr. voturi contra
Nr. abțineri

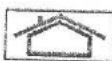
14
13
13
0
0

* inclusiv Viceprimarul comunei Gorgota



Member of CISO Federation

RINA
ISO 9001 ISO 14001
Certified Integrated Systems



consproiect S.A.

PLOIEȘTI ROMÂNIA
CONSULTING • PROIECTARE • CONSTRUCȚII

FONDATA 1957

STRADA MARAMURES Nr. 12 PLOIESTI 100029 Tel. 0244-522.634 * 541.861 * 523.273 * Fax 0244-525.419
manager@consproiect.ro; www.consproiect.ro

Contract nr. 4/15809

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - MODIFICARE -

MOTIVATIE:

În vederea armonizării cu prevederile Codului Civil și ale Ord. M.S. nr. 119/2014 - Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - se modifică prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Com. Gorgota întocmit de SC CONSPROIECT SA proiect nr. 4/14152 din anul 1998, Cap.I. - Prescripții Generale, art.4.4.2. Distanțe obligatorii pentru amplasarea construcțiilor.

Restul articolelor rămân neschimbate.

ANEXA
LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
PRIMĂRIA COMUNA GORGOA
2220 08.10.2015

I. PRESCRIPTII GENERALE LA NIVELUL COMUNEI

4. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

4.4. Amplasarea construcțiilor în teren

4.4.2. Distanțele obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a proprietății

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii (H/2) dar nu mai puțin de 3,0 m cu următoarele excepții:

- a) Clădirea se lipește de două clădiri învecinate formând front continuu (clădiri înșiruite).



Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001 - ISO 14001
Certified Integrated Systems



consproiect S.A.
PLOIEȘTI ROMÂNIA
CONSULTING • PROIECTARE • CONSTRUCȚII

FONDAT 1957

STRADA MARAMURES Nr. 12 PLOIESTI 100029 Tel. 0244-522.634 * 541.861 * 523.273 * Fax 0244-525.419
manager@consproiect.ro; www.consproiect.ro

Contract nr. 4/15809

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - MODIFICARE -

MOTIVATIE:

În vederea armonizării cu prevederile Codului Civil și ale Ord. M.S. nr. 119/2014 - Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - se modifică prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Com. Gorgota întocmit de SC CONSPROIECT SA proiect nr. 4/14152 din anul 1998, Cap.I. - Prescripții Generale, art.4.4.2. Distanțe obligatorii pentru amplasarea construcțiilor.

Restul articolelor rămân neschimbate.

ROMANIA
Județul Prahova
ANEXA
LA
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
COMUNA GORGOȚA
2220 08.10.2015

I. PRESCRIPTII GENERALE LA NIVELUL COMUNEI

4. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

4.4. Amplasarea construcțiilor în teren

4.4.2. Distanțele obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a proprietății

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii (H/2) dar nu mai puțin de 3,0 m cu următoarele excepții:

- a) Clădirea se lipește de două clădiri învecinate formând front continuu (clădiri înșiruite).

b) Clădirea se lipește de un calcan de pe parcela învecinată (clădiri cuplate), caz în care se menține distanța $H/2$ față de cealaltă limită laterală, dar nu mai puțin de 3,0 m. Nu se admite apariția de noi calcane pe limita de proprietate dacă acesta există deja pe una din laturile adiacente.

c) Clădirea se amplasează la distanțele minime prevăzute în Codul Civil față de limita de proprietate cu condiția întocmirii unui studiu de însorire care să confirme asigurarea unei însoriri minime de $1 \frac{1}{2}$ ore la solstițiul de iarnă pentru camerele de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

d) Clădirile din zona de protecție sau din unitățile de producție izolate se retrag față de limita parcelei cu $H/2$, dar nu mai puțin de 4,0, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0 m. În cazul în care profilul de producție necesită distanțe de protecție, acestea se vor dimensiona conform normelor specifice.

e) Se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit, chiar dacă acestea prezintă calcane spre parcela unității de producție.

ÎNTOCMIT,

Șef proiect coordonator
Arh. Gabriela MIRCEA

[Redacted signature]

