



S.C. SERVTOP S.R.L.

Ploiesti, jud. Prahova

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap1

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Tel: 0722 951 652; Fax: 0344 816 884 mail: office@servtop.ro

Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic inreg.: 18186691

***PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPALATORIE
AUTO SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATA,
IMPREJMUIRE , ALEE CAROSABILA SI PIETONALA , PARCARE
Com GORGOTA, SAT GORGOTA , Jud. Prahova- DJ 101E***

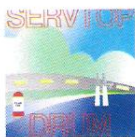


- BENEFICIAR : SC SIMAR CAR WASH SRL

- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI : SC SERVTOP SRL

- FAZA : PUD

03/2025



S.C. SERVTOP S.R.L.
Ploiesti, jud. Prahova
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap1

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Tel: 0722 951 652; Fax: 0344 816 884 mail: office@servtop.ro
Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic inreg.: 18186691

MEMORIU JUSTIFICATIV

- faza PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

***PUD – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPALATORIE
AUTO SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATA,
IMPREJMUIRE , ALEE CAROSABILA SI PIETONALA , PARCARE
Com GORGOTA, SAT GORGOTA , Jud. Prahova- DJ 101E***

- BENEFICIAR : SC SIMAR CAR WASH SRL

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul studiat este situat partial in extravilan si partial in intravilan si este proprietate privata a numitorilor Petre Constantin-Cristian si Petre Simona, conform extrasului de carte funciara de informare nr 132751/0208.2024.

Se doreste construirea unei spalatorii auto , TIP SELF , ce va include 4 boxe pentru spalat Auto cu masa de maxim 3.5t.

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.

Prezenta documentatie trateaza fundamentarea circulatiei in vederea accesibilitatii la terenul studiat.

Terenul studiat are acces din Dj 101E.



Tinand cont de urmatoarele aspecte :

-Amplasamentul studiat se gaseste partial in intravilanul , partial in extravilanul comunei Gorgota, sat Gorgota.

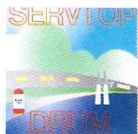
- Activitatea ce se doreste a se desfasura pe acest teren (spalatorie auto pentru autoturisme)

- Traficul estimat pentru zona studiata va fi –mediu

- Recomandarea unui profil pentru DJ 101E similar cu cel reglementat prin PUG

se propun urmatoarele :

- 1.Reglementarea profilului drumului DJ 101E
- 1.Amenajarea accesului din DJ101E
- 2.Amenajarea platformei carosabile si pietonale in incinta studiata



Pe terenul studiat se doreste construirea unei spalatorii auto ce va include 4 boxe pentru spalare , 4 parcaje / zone pentru aspirare si un singur angajat pentru mentenanta utilajului .

Conform HGR252/96:

-Art5.3, pentru spalatorie –un loc de parcare necesar la 200 mp, aceasta investitie necesita minim 2 parcaje .

- **1.Reglementarea profilului drumului DJ 101E**

DJ 101E , care in prezent este asfaltat cu parte carosabila de 6,20 m incadrata de acostamente si santuri dispunand de o latimea cadastrala variabila intre 13,30 m si 14,10 m , conform profil 3-3–existent si se propune amenajat cu doua fire de circulatie :

- conform profil 3-3 propus conform PUG cu urmatoarele elemente cu :

7,00 m parte carosabila

2 x 1,50 m acostament

2 x 1,50 m sant

2 x 1,50 m trotuar

2 x 3,50 m spatii verzi

Ampriza totala fiind de minim 24,00 m cu largire simetrica fata de axul existent al DJ 101E , astfel se observa afectarea limitei de proprietate studiata cu latimea de maxim 5,10 m . Aliniamentul propus se va poza la distanta de minim 5,10 m fata de axul existent al DJ 101E .

- **2.Amenajarea accesului**

Accesul in incinta propusa se va amenaja din DJ 101E , prin raze de 7,00 m pe latimea de 6,00 m . Accesul se va realiza peste rigola carosabila, pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumului judetean.



2.Amenajarea platformei carosabile in incinta studiata

Pentru investitia dorita sunt necesare 2 parcaje conform HGR525/96-Art5.3, pentru spalatorie –un loc de parcare necesar la 200 mp, aceasta investitie necesita minim 2 parcaje .

In incinta studiata se va realiza o platforma carosabila ce va asigura buna desfasurare a activitatii , ce va include 4 zone aspirare / locuri de parcare ,pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare , cu dimensiunile de minim 5,00 m x 2,50 m.

✓ si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea din/ in DJ 101E, sa se realizeze numai cu fata autoturismelor.

2.2 Borduri din beton

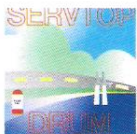
Platforma carosabila se va incadra cu borduri mari prefabricate 20 cm x 25 cm asezate pe fundatie de beton 15 cm x 30 cm , la terminatia cu spatiul verde

2.3 Amenajare spatiu verde

Amenajarea spatiilor verzi care inconjoara platforma carosabila de parcare se va amenaja conform conditiilor impuse de Mediu si vor ajuta la realizarea sistematizarii verticale.

Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa, anexata :
- Se vor monta indicatoarele de circulatie Stop-B2 , Limitare de viteza-C27 , Accesul interzis cu auto avand masa>3,5 t-C18 , conform , Planului de situatie anexat, prin grija beneficiarului.

Se va avea in vedere ca toate lucrarile necesare amenajarii accesului si zonei peste rețeaua de gaze , sa fie executate sub condițiile avizatorilor, manual, cu anunțarea în prealabil a tuturor reprezentanților rețelelor edilitare existente, prin grija beneficiarului.



S.C. SERVTOP S.R.L.

Ploiesti, jud. Prahova

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap1

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Tel: 0722 951 652; Fax: 0344 816 884 mail: office@servtop.ro

Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic inreg.: 18186691

Executia lucrarilor prevazute in prezenta documentatie , montarea tabelor indicatoarelor, conform Planului de situatie , anexat , este obligatia beneficiarului conform OG 43/97 Privind regimul drumurilor , art 26, iar acesta a fost informat in acest sens .

ART. 26

Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
Ing. Sorin Balan

