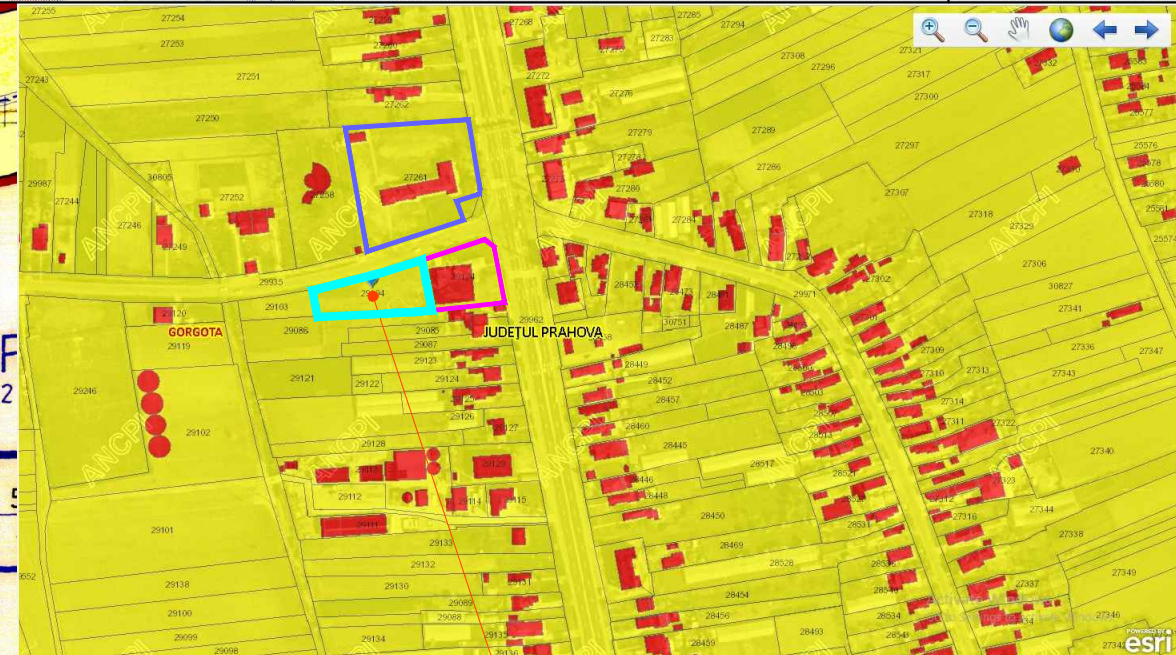
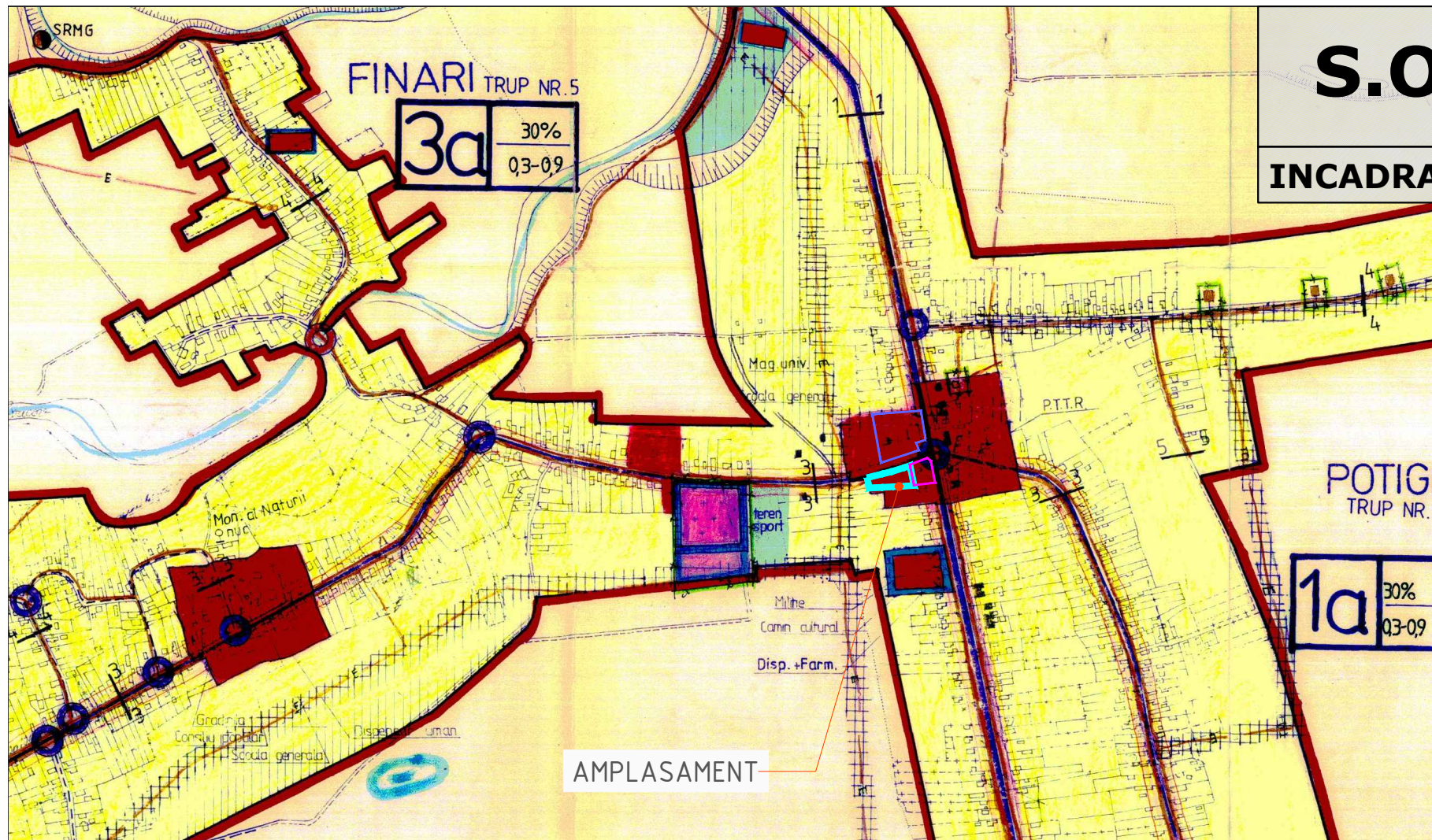


S.O.

CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO (VULCANIZARE, STATIE ITP, SPATIU COMERCIAL), IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER

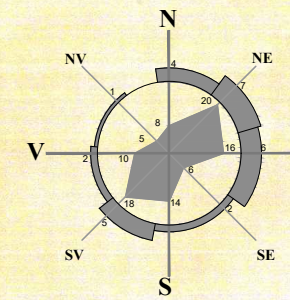
INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:5000/10000

U.01



AMPLASAMENT

AMPLASAMENT



LEGENDA

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONF. AVIZ OCOT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE /UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA GOSPODRIE COMUNALA /CIMITIRE
- ZONA APA CURGATOARE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL

REGLEMENTARI

- AMENAJARI INTERSECTII, PODURI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIREA UNUI PUZ ; PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- NUMAR UNITATE TERITORIALA POT CUT
- MODERNIZARI DRUMURI, REZOLVARI INTERSECTII
- PROPUNERE DRUMURI
- OBIECTIVE PROPUSE
- ZONA INUNDABILA
- PROTECTIE SANITARA (st. epurare, pg, ps, ifa, gosp. apa)
- ZONA PROTECTIE RELETE
- ZONA POLUARE TRAFIC
- SRMG ST. GAZE
- Zona protectie MONUMENTE ALE NATURII

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
I ZONE CENTRALE SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7,1	
II ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEXE	423,00	
III ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE DIN CARE: - unitati industriale - unitati agricole	8,5	
IV ZONE DE PARCURI RECREERE	10,4	
V ZONE GOSPODARIE COMUNALA	2,1	
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI ECHIPARE TERITORIALA cai rutiere	16,1	
ALTE ZONE (teren neconstruibil, ape, etc.)	20,0	
TOTAL INTRAVILAN	48727,100%	



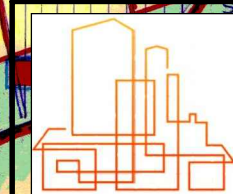
Limita teren care a generat studiul:
nr. cadastral provizoriu 29104, S teren = 1923mp

ZONA CENTRALA "C"
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 1.5



Documentatii de urbanism aprobate in zona:
PUD - Ridicare restrictie de construire zona institutii si servicii pentru modernizare, extindere si dotare scoala gimnaziala - aprobat prin HCL 30/2018

PUD - Ridicare restrictie de construire teren zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public "C" pentru amplasare spatiu comercial si amenajare drum acces - aprobat prin HCL 18/2019



STUDIO MIRA DESIGN
PLOIESTI, STR. TREI IERARHI, NR. 2, ET. 2
CUIA 46695259, J29/2444/2022
telefon: 0741 221 238
email: biacraciunmirela@gmail.com

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA

DENUMIREA LUCRARII: CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO (VULCANIZARE, STATIE ITP, SPATIU COMERCIAL), IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER				DATA 02.2024
Amplasament: jud. Prahova, com. Gorgota, sat Potigrafu, nr. cad. provizoriu 29104				PROIECT 19/2021
BENEFICIARI: S.C. IONUȚ ANTON SRL				FAZA S.O.
SEF PROIECT	Arh. Mirela Craciun		SCARA 1:5000 1:10000	TITLUL PLANSEI: INCADRARE IN TERITORIU
PROIECTAT	Arh. Cosmin Duna			NR. PLANSA U.01
DESENAT	Arh. Cosmin Duna			