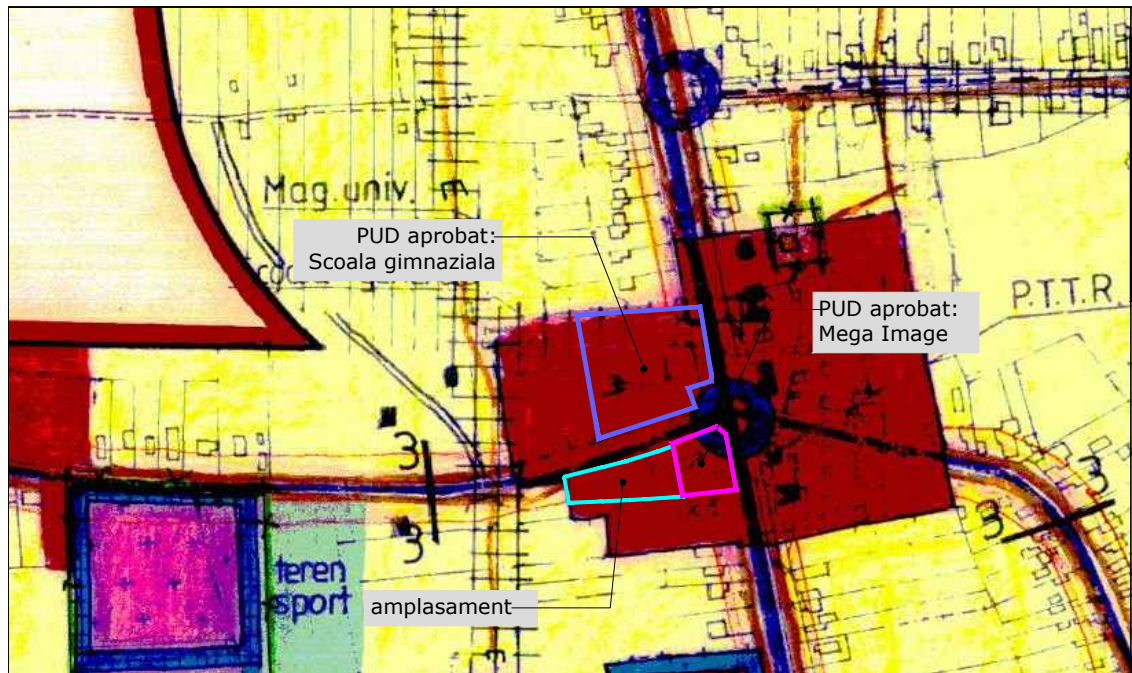




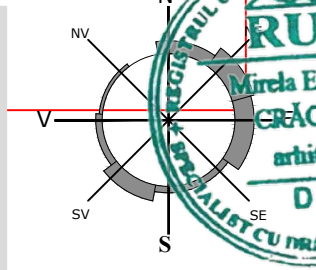
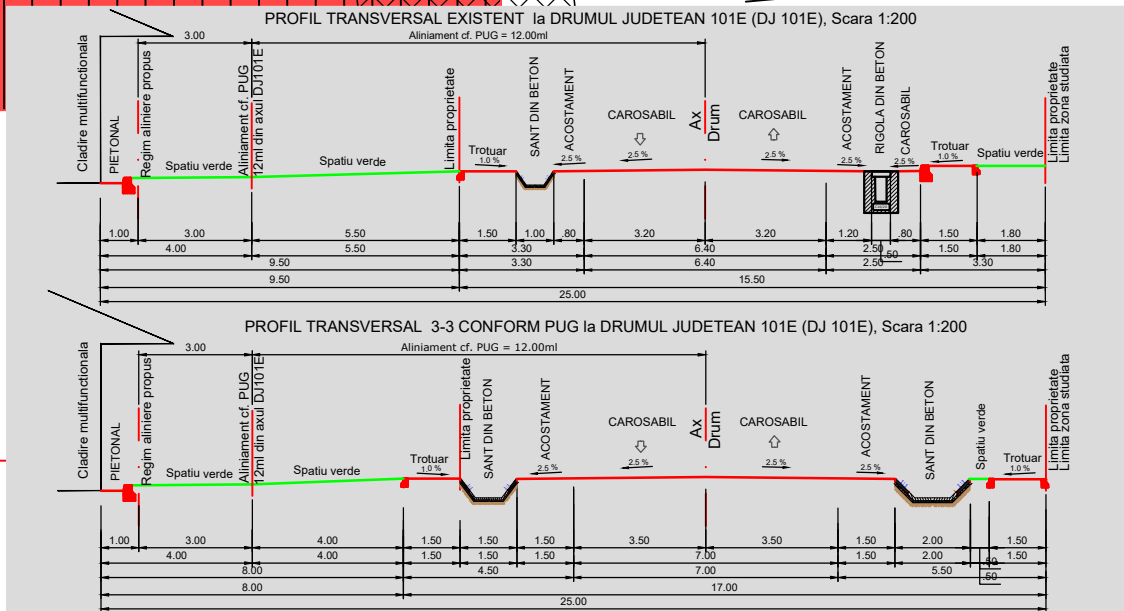
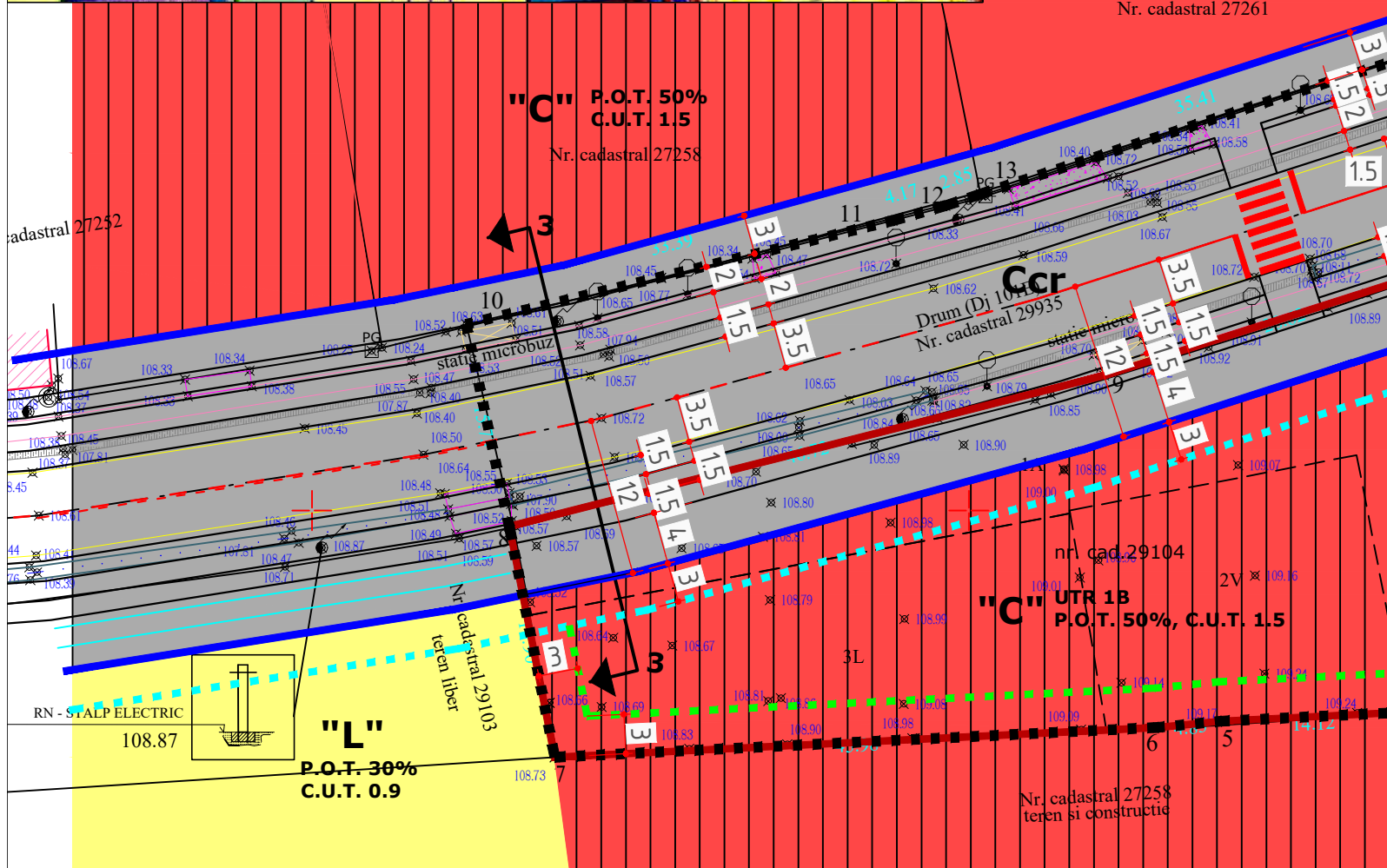
Nr. cadastral provizoriu 29104			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	365568.972	586987.580	14.261
2	365554.973	586990.302	19.772
3	365535.565	586994.076	10.793
4	365534.654	586983.322	14.116
5	365533.960	586969.223	4.830
6	365533.487	586964.416	45.985
7	365531.220	586918.487	17.903
8	365548.785	586915.024	46.720
9	365560.277	586960.309	15.727
S=1923mp			28.624

Zona studiu drum (Dj 101E)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	365564.167	586911.748	33.390
11	365572.052	586944.194	4.168
12	365573.186	586948.205	2.849
13	365574.085	586950.908	35.406
14	365584.935	586984.611	16.237
1	365568.972	586987.580	28.624
2	365560.277	586960.309	46.720
8	365548.785	586915.024	15.727
S=1192mp			

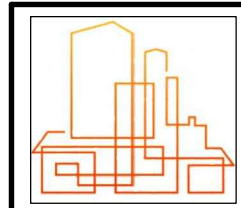
Zona studiu totala			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	365548.785	586915.024	15.727
10	365564.167	586911.748	33.390
11	365572.052	586944.194	4.168
12	365573.186	586948.205	2.849
13	365574.085	586950.908	35.406
14	365584.935	586984.611	16.237
1	365568.972	586987.580	14.261
2	365560.277	586960.302	19.772
3	365535.565	586994.076	10.793
4	365534.654	586983.322	14.116
5	365533.960	586969.223	4.830
6	365533.487	586964.416	45.985
7	365531.220	586918.487	17.903
S=3115mp			109.29

Analiza fond construit				
Simbol	Funcțiune	Durabilitate	Stare	Vechime
	spatiu comercial	durabila	stare buna	> 10ani
	locuinta P+1	durabila	stare buna	10-50ani

S.O.		CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO (VULCANIZARE, STATIE ITP, SPATIU COMERCIAL), IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER	
SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500		U.02	
	Limita zona studiata		
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 29104, S teren = 1923mp		
	Aliniament conform PUG: 12m din ax str. Dj101E		
	Regim de aliniere conform PUG: 3.0m de la aliniament		
	Edificabil maxim: 3.0m fata de limitele laterale si posterioare		
	Interdictie de construire pana la elaborare PUZ / PUD		
	Propunere amenajare intersectie DN1 cu DJ101E conform PUG		
	C zona centrala si alte zone cu functiuni complexe, zona institutii publice si functiuni de interes general	UTR 1B P.O.T. 50% C.U.T. 1.5	
	Ccr cai de comunicatii rutiere		
	L zona locuinte si functiuni complementare		



SITUATIA TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		SUPRAFATA	%
C - zona centrala si alte zone cu functiuni complexe - zona institutii publice si functiuni de interes general, cu restrictie de construire		1532.0 mp	49.18
Ccr - cai de comunicatii rutiere		1583.0 mp	50.82
ZONA DE STUDIU		3115.0 mp	100.00



DENUMIREA LUCRARI: CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO (VULCANIZARE, STATIE ITP, SPATIU COMERCIAL), IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER					DATA 02.2024
Amplasament: jud. Prahova, com. Gorgota, sat Potigrafu, nr. cad. provizoriu 29104					PROIECT 19/2021
BENEFICIARI: S.C. IONUȚ ANTON SRL					FAZA S.O.
SEF PROIECT	Arh. Mirela Craciun		SCARA 1 : 500	TITLUL PLANSEI : SITUATIA EXISTENTA	NR. PLANSA U.02
PROIECTAT	Arh. Cosmin Duna				
DESENAT	Arh. Cosmin Duna				
N PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA					

STUDIO MIRA DESIGN
PLOESTI, STR. 11881 BIRNARU, NR. 3, ET. 2
CUIA 46695259, J29/2444/2022
telefon: 0741 221 238
email: biacraciunmirela@gmail.com

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA