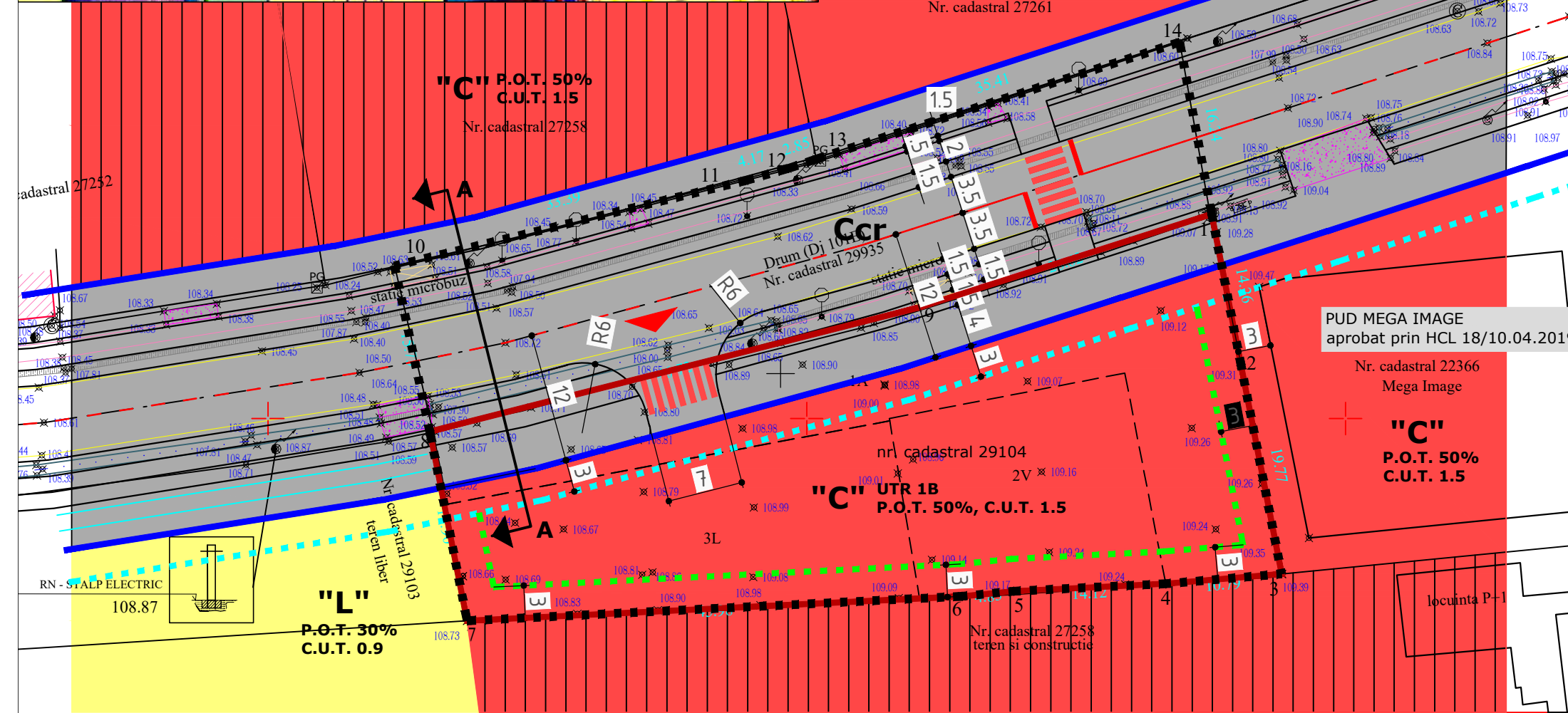
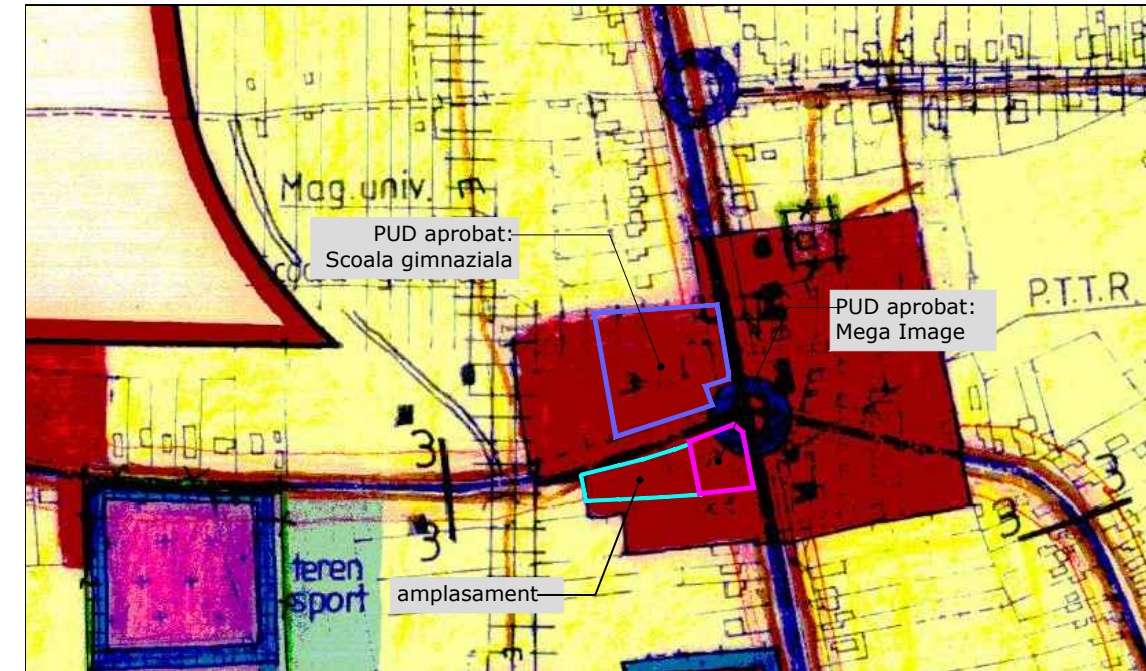
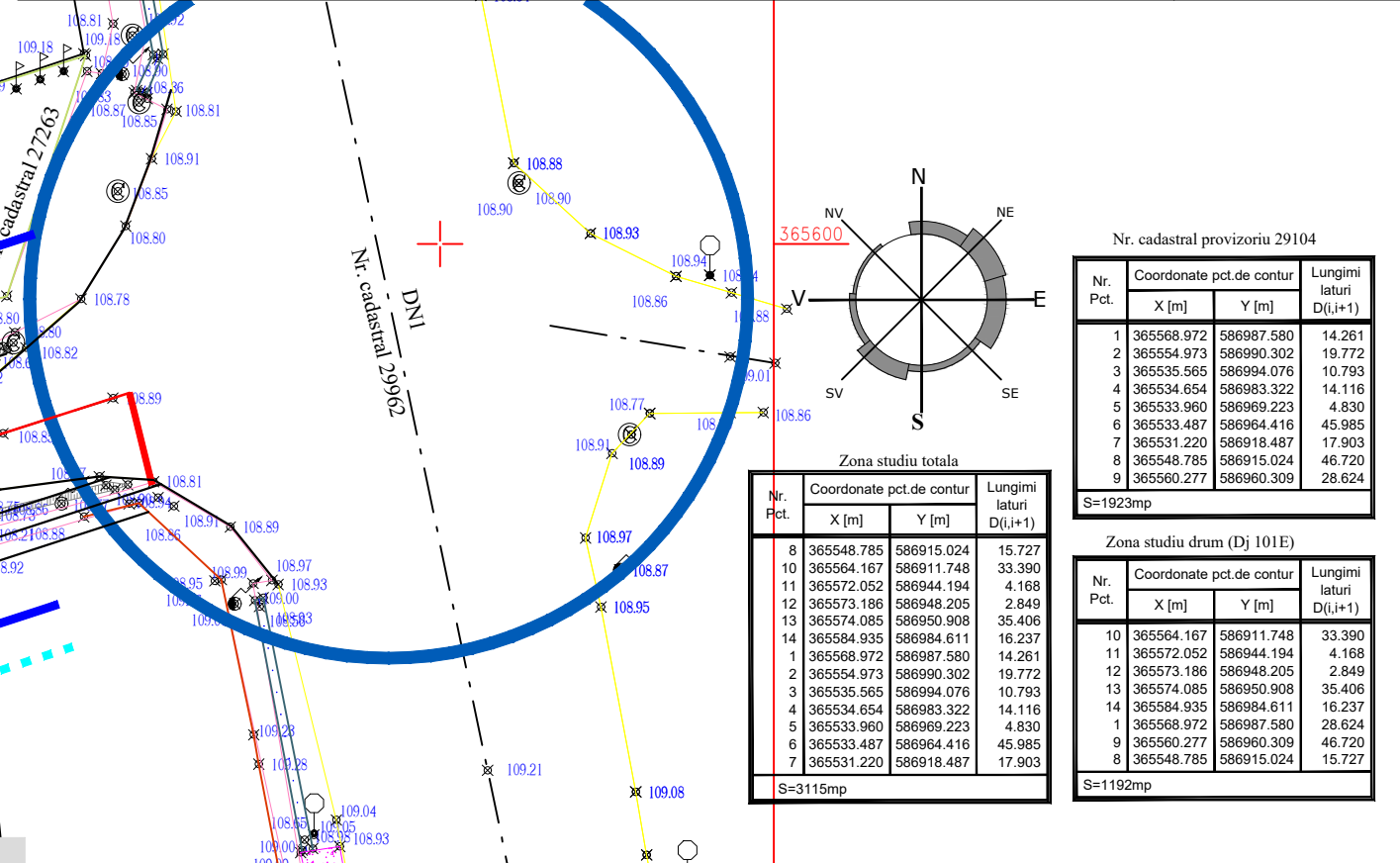




- activitatea se va desfasura in spatii inchise, iar constructiile vor fi finisate la exterior cu tencuiele decorative albe/gri, tamplarie metalica gri sau alba ;
- pentru aplicarea profilului drumului judetean DJ101E conform PUG aprobat, se va ceda catre domeniul public suprafata necesara;
- se va lua in considerare pozitia statiei de microbuz existenta, astfel incat accesul in incinta sa nu creeze conflict din punct de vedere al circulatiei auto; deasemenea, spatiul verde aferent drumului judetean se va amenaja peisager ca gradina de fatada;
- pentru a asigura protectie fonica a vecinatatilor, se va realiza gard fonoabsorbant pe latatura de sud a proprietatii, ce va fi dublat de gard viu din tuia.

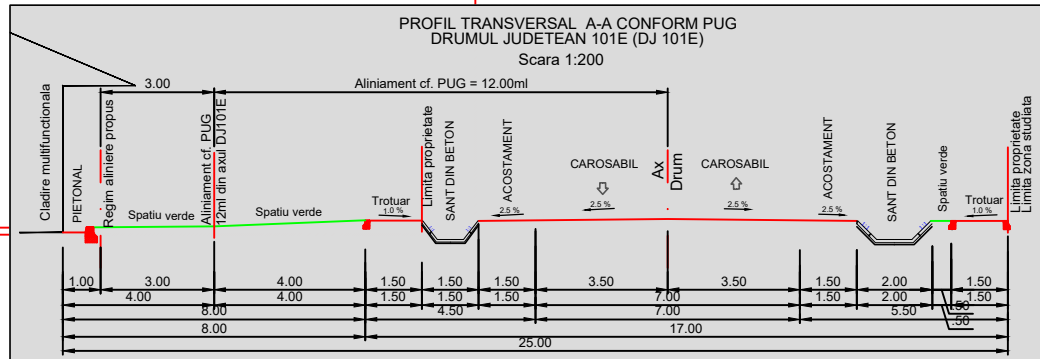
BILANT TERITORIAL - REGLEMENTARI URBANISTICE	SUPRAFATA	%
C - zona centrala si alte zone cu functiuni complexe - zona institutii publice si	1532.0 mp	49.18
Ccr - cai de comunicatii rutiere	1583.0 mp	50.82
ZONA DE STUDIU	3115.0 mp	100.00

S.O.	CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO (VULCANIZARE, STATIE ITP, SPATIU COMERCIAL), IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER
REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500	U.03



Limita zona studiata, S = 3115mp	
Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 29104, S teren = 1923mp	
Acces carosabil si pietonal in incinta	
Aliniament conform PUG: 12m din ax str. Dj101E	
Regim de aliniere conform PUG: 3.0m de la aliniament	
Edificabil maxim: 3.0m fata de limitele laterale si posterioare	
Interdictie de construire pana la elaborare PUZ / PUD	
Propunere amenajare intersectie DN1 cu DJ101E conform PUG	
C zona centrala si alte zone cu functiuni complexe, zona institutii publice si functiuni de interes general	UTR 1B P.O.T. 50% C.U.T. 1.5
Ccr cai de comunicatii rutiere	
L zona locuinte si functiuni complementare	

Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70



DENUMIREA LUCRARII: CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO (VULCANIZARE, STATIE ITP, SPATIU COMERCIAL), IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER		DATA 10.2024	
Amplasament: jud. Prahova, com. Gorgota, sat Potigrafu, nr. cad. provizoriu 29104		PROIECT 19/2021	
BENEFICIARI: S.C. IONUȚ ANTON SRL		FAZA S.O.	
SEF PROIECT	Arh. Mirela Craciun	SCARA 1 : 500	TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Cosmin Duna		NR.PLANSA U.03
DESENAT	Arh. Cosmin Duna		
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA			