

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI GORGOTA Tel./fax: 0244-474041 ; 0244-474511 e-mail : primar@primariagorgota.ro site: www.primariagorgota.ro	
---	--	---

Compartiment urbanism -Arhitect Șef
Nr.6589 din 15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.D. “RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (S.STUD=3559 MP) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARĂ AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (S TEREN=924 MP) ,,

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 6588 din 15.12.2025 al primarului Comunei Gorgota privind P.U.D., “ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (S.STUD=3559 MP) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARĂ AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (S TEREN=924 MP) ,,

prin care se propune construirea unei spălătorii auto modulară automatizată, generat de imobilul situat în județul Prahova, comuna Gorgota, sat Gorgota , DJ 101E,FN, identificat prin nr. cadastral 25356, în suprafață totală de 1614 mp (din care 924 mp situat în intravilan și 690 mp situat în extravilan), proprietar Petre Simona administrator al SC SIMAR CAR WASH SRL, pentru care a fost emis avizul tehnic al arhitectului șef nr.1/19.11.2025, în conformitate cu prevederile art.22, alin. (2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile:

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului
- Prevederile HCL nr. 2/24.02.2000, HCL nr. 48/26.10.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, comuna Gorgota
- Punct de vedere favorabil nr. 83/24.10.2025 concluzionat prin plenul ședinței C.T.A.T.U. a Consiliului Județean Prahova,
- Decizia etapei de încadrare nr.21/5068 din 23.04.2025 emis de Agenția Națională Pentru Mediu și Aarii Protejate,
- aviz nr.3967263/19.03.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență -Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență “ Șerban Cantacuzino”-Prahova,
- Notificare nr.200/15.04.2025 emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Prahova,
- Aviz nr.4411/10.10.2024 emis de SC Edil Canal Serv Gorgota SRL,

- Aviz nr. 341/28.10.2024 emis de SC MegaConstruct SA,
- Aviz nr. 3010241010655/20.01.20215 emis de Distribuție Energie Electrică România,
- Aviz nr. AFO157680/15584/14843 emis de Orange România,
- Aviz nr. 1445204/09.04.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Prahova,
- Acord nr. 185/ 2025 emis de Direcția Tehnică a Consiliului Județean Prahova,
- Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC Geocad AMD SRL,
- Studiul privind Fundamentarea circulației întocmit de SC SERVTOP SRL,
- Documentația PUD întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul – Cadru al Planului Urbanistic de Detaliu,

Ținând seama de articolul 25 alin.(1) din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului,*

Respectând prevederile articolului 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator;

Propunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gorgota proiectul de hotărâre privind PUD - “*RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (S.STUD=3559 MP) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARĂ AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (S.TEREN=924 MP) „*

Arhitect Șef,

Georgescu Emanuela Florina