

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI GORGOTA Tel./fax: 0244-474041 ; 0244-474511 e-mail : primar@primariagorgota.ro site: www.primariagorgota.ro	
---	---	---

NR. 6668 / 18.12.2025

Aprob,
 PRIMAR
 Dumitru Ionut Nicolae



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare.

Completare la Raportul de specialitate nr. 5247 din 03.10.2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, act normativ care modifica și completează.

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și constituie venituri ale bugetelor locale.

Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele și taxele locale sunt :

- **impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport,-**
- **taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor,**
- **taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, ale taxelor locale.**

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

În conformitate cu art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevăzute de lege și taxe extrajudiciare de timbru prevăzute de lege.

În ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026, se au în vedere prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, care precizează că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **se indexează anual**, de către consiliile locale, ținând cont de **rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

- Sumele indexate se aprobă prin hotărare a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor .

Rata inflației comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministerului Finanțelor Publice este de 5,6% și se va utiliza pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026 .

Prezenta actualizare a proiectului de hotărare este determinată de intrarea în vigoare a **Legii nr. 239/2025**, publicată în **Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din data de 15.12.2025**, prin care se modifică și completează dispoziții ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal în materia impozitelor și taxelor locale. Această modificare legislativă impune adaptarea cadrului fiscal local și actualizarea respectivă a nivelurilor și categoriilor de impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026, în conformitate cu noile prevederi legale.

La stabilirea noilor modificări la nivelul impozitelor și taxelor locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX și a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2026, s-au avut în vedere următoarele:

1. Constituția României,
2. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
3. O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare
4. H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
5. Cursul de schimb al monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, respectiv 1 octombrie 2025, publicat în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform art. 491 din Codul fiscal: 1 EURO = 5,0806 lei;
6. Legea nr. 239/2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160/15.12.2025.
7. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX).
8. Referatul de aprobare nr. 5292 din 06.10.2025 prin care a fost inițiată procedura de adoptare a hotărârii autorității deliberative, privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026.
9. Completarea Referatului nr. 5292/06.10.2025 vizează includerea modificărilor intervenite prin Legea nr. 239/2025, în special pentru următoarele articole/capitole din Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (conform textelor deja pregătite în documentația de lucru a UAT).

În consecință, se impune completarea documentației care fundamentează hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026, astfel încât actul administrativ să fie aliniat integral la noile dispoziții legale și să asigure aplicarea unitară la nivelul UAT.

NOILE MODIFICĂRI PUBLICATE ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI PARTEA 1 , LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE :

- Luni 15 decembrie 2025, nr.1160 Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative ;

- Miercuri 17 decembrie 2025, nr.1172 Ordonanta de urgenta pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice pentru modificarea si completarea unor acte normative, prevede :

22. La articolul 455, alineatele (2) si (5¹) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 455 - Reguli generale

2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator."

23. La articolul 456, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ART. 456 - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile se stabilesc prin normele metodologice de aplicare;

i) cladirile afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si sunt utilizate pentru exploatarea acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de aceasta, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie din sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

24. La articolul 456, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, in calitate de furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;

d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

- e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
- h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirile pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
- j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;
- k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;
- m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite

in folosinta de acestea de la o institutie sau autoritate publica, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de construire si pana la data procesului-verbal de receptie finala, precum si pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile."

25. La articolul 456, alineatele (3), (4) si (5) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(3) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative necesare pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acestia."

26. La articolul 457, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu urmatorul cuprins:

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice „(1¹) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul fiscal respectiv nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025."

27. La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 457, alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor: - lei/m²-
--

Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
CLĂDIRI	2677	1606
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
CONSTRUCȚII ANEXE, SITUATE ÎN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLĂDIRII:		
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

30. La articolul 458, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice. „(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

31. La articolul 458, alineatul (3) se abrogă.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

32. La articolul 460, alineatele (1) și (4) se abrogă. ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

33. La articolul 460, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins: „(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

34. La articolul 463, alineatele (2) și (5¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:
CAPITOLUL III - Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 463 - Reguli generale

„(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru

perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.”

35. La articolul 464, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ART. 464 - Scutiri

„Art. 464. — (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;
- f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarie a apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta ale acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacitatilor de productie din sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

- m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii, potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile se stabilesc prin normele metodologice de aplicare;
- p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

36. La articolul 464, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

- „(2) Consiliile locale poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe teren datorat/datorate pentru:
- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, in calitate de furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
 - e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
 - f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
 - g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
 - h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si

completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, caz în care impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuiala proprie intabularea în cartea funciara, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor folosite pentru activități economice.”

38. La articolul 465, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe teren, potrivit art. 464 alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea.

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia.”

39. La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

Nr. crt.	ART 465 (4)	Categorია de folosință/ zona			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneță	56	51	41	36

4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu ape	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

ART 465 (7)

Modificare nr. 1160 Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I publicat 15 decembrie 2025.
Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative, alin 39 - Art. 465, alin.(7)

lei/ha

Categorie de folosință			Stabilit
1	Terenuri cu construcții	60-83	60
2	Teren arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	57
4	Fâneță	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8	Teren cu apă.	3-15	8
9	Drumuri și căi ferate	0-0	0
10	Teren neproductiv.	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	8

40. La articolul 469, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Scutiri Art. 469. — (1)** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- vehiculele istorice definite potrivit prevederilor legale în vigoare;
- autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război sau a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

41. La articolul 469, alineatele (2) si (3) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol; in cazul scutirii sau reducerii acordate persoanelor juridice se au in vedere prevederile legale in vigoare privind ajutorul de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.”

43. La articolul 470, alineatul (2), Calculul impozitului, partea introductivă și tabelul se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiunii în aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Art.470, alin.(2)						
Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km

		poluare: Non-euro, E0-E3	E4	E5	E6	
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

44. La art. 470, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

„(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe baza de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:”

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/20cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta)		

1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică	Lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

45. La articolul 470, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.”

46. La articolul 470, dupa alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu urmatorul cuprins:„(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”.

48. La articolul 489, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

CAPITOLUL X - Alte dispoziții comune ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene „(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) pot fi de pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite in cadrul prezentului titlu.”

49. Dupa articolul 489 se introduce un nou articol, art. 489¹, cu urmatorul cuprins: Stabilirea scutirilor si/sau reducerilor de la plata impozitelor si taxelor locale la nivelul consiliilor locale

Art. 489¹. —(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari acordarea scutirii sau reducerii de la plata impozitelor si taxelor locale pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioada determinata de timp, de cel mult 2 ani fiscali, in functie de criterii predefinite prin hotararea adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmasor. In cadrul acestei perioade se efectueaza evaluari intermediare din perspectiva atingerii scopului urmarit, iar in functie de constatari se decide, prin hotarare, mentinerea pentru perioada ramasa sau stoparea acordarii pe viitor.
(2) Criteriile prevazute la alin. (1) se stabilesc de autoritatea deliberativa a administratiei publice locale prin hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
(3) Quantumul total al scutirilor si/sau reducerilor acordate este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele si taxele locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii, din anul fiscal precedent celui in care se acorda scutirea.

Art. 489. ¹. —(1) Cotele si nivelurile impozitelor si taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotarare a consiliului local, adoptata pana la data de 31 decembrie 2025.

50. Articolul 491 se modifica si va avea urmatorul cuprins:
ART. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491. —(1) In anul fiscal 2026, pentru impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume in lei, se aplica nivelurile prevazute distinct pentru fiecare impozit sau taxa, in cadrul prezentului titlu.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelele de la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an, publicata in Jurnalul Uniunii Europene, precum si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE privind aplicarea la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb si nivelurile minime se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(4) Hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti se adopta cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmator.

Față de cele menționate mai sus, se apreciază necesitatea și legalitatea inițierii proiectului de hotărâre actualizat, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, respectându-se procedura prevăzută de Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Intrucat proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate, oportunitate si necesitate, se propune promovarea acestuia si supunerea spre aprobare in sedinta Consiliului local.

Intocmit,

Compartiment Impozite si Taxe Locale

Inspector Alecu Costela

Referent Nicolae Mariana

