



PROIECT NR. 7798/27.12.2023

HOTĂRÂRE

privind întregirea cotei procentuale la nivelurile maxime ale impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul U.A.T. Gorgota, județul Prahova

Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritoriale – Gorgota, întrunit în ședință extraordinară de îndată, în data de 28.12.2023;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7798/27.12.2023 inițiat de d-l Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul Comunei Gorgota, județul Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 7799/27.12.2023 prezentat de d-nul Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune *întregirea cotei procentuale la nivelurile maxime ale impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul U.A.T. Gorgota, județul Prahova*;
- Raportul nr. 7800/27.12.2023 întocmit de Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gorgota, județul Prahova;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota, județul Prahova;

În conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit. c) și art. 196 alin. (1), lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întregirea cotei procentuale la nivelurile maxime ale impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul U.A.T. Gorgota, județul Prahova, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin personalul din cadrul Compartimentului impozite și taxe locale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

ANEXA LA HCL...../ 28.12.2023 privind întregirea cotei procentuale la nivelurile maxime ale impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul U.AT Gorgota, județul Prahova

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

1. Cladiri rezidentiale - PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului pe cladiri rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.457

(1) Pentru cladirile rezidentiale și cladirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Impozitul si taxa pe cladiri		
Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice, Art. 457 alin. (2)		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) prevazuta prin Legea nr. 227/2015	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire prevazuta prin Legea nr. 227/2015
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1400	842
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	421	286
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	280	244

D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din calatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	174	103
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător.

Avand in vedere ca Gorgota este sat resedinta de comuna de rangul IV, iar satele componente ale comunei Gorgota, jtd.Prahova, Potigrafu, Finari, Poienarii Apostoli si Crivina sunt de rangul V , se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0.95

11

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corectie se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma prevederilor alin.(1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA -- PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.458

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul financiar până la primul termen de plată a anului de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de organul financiar.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial, conform art.459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea ;

(a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458 asupra valorii impozabile, determinate conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458, alin. 1

(b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(c) În cazul cladirilor cu destinatie mixta cand proprietarul persoana fizica, nu declara la organul fiscal suprafata folosita în scop nerezidential , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3 % asupra valorii impozabile deretminate conform art. 457.

(4) Plata impozitului /taxei pe cladire

- Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Neplata în termen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate conform legislatiei în vigoare.
 - Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.
 - Impozitul pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.
 - În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, impozitul pe cladiri va fi cumulat.
 - În cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri în temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrate ori folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, se depune o declaratie la organul fiscal local, pâna la data de 25 inclisiv, a lunii urmatoare intrarii în vigoare a contractului dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.
 - În cazul contractelor de concesiune, inchiriere , administrare sau folosinta, care se tefera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, **în doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**
- Orice persoana fizica / juridica care dobandeste ,construieste ,demoleaza, distruge, modifica sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscale la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în a carei raza de competenta se afla cladirea în termen de 30 zile de la data dobandiri, instrainari sau constructii si datoreaza impozitul pe cladiri determinat de noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunere declaratiilor fiscale ,constituie contraventii si se sanctioneaza conform legii.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

- (1) Impozitul / Taxa pe teren se stabileste luand în calcul suprafata terenului rangul localitatii în care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului , conform încadrarii facute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV	V
A	956	757
B	757	413
C	443	113
D	119	0

Gorgota este sat resedinta de comuna de rangul IV, iar satele componente ale comunei Gorgota , jud.Prahova, Potigrafu, Finari, Poienarii Apostoli si Crivina sunt de rangul V .

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel, înmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457, alin (6) din prevederile prezetului cod fiscal.

15

Art. 465 alin. (7)

- lei/ha Teren

amplasat în **extravilan**

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	Teren cu construcții	1
	Teren arabil	2
	Pășune	2
	Fânează	2
	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	0
	Vie până la intrarea pe rod	0
	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	0
	Livadă până la intrarea pe rod	0
	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	1
	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
	Teren cu amenajări piscicole	2
	Drumuri și căi ferate	0
	Teren neproductiv	0

Suma stabilita conform alineatului precedent se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consiliul Local al Comunei Gorgota

Marin Florentina

Intocmit,

Insp. Alecu Costela

Ref. Nicolae Mariana

