

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 10 din data de 27.02.2025

Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza **DALI** pentru proiectul

**„ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA
CLĂDIRII ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ GRĂDINIȚA CRIVINA (CORP C1), AMENAJĂRI
EXTERIOARE ”**

I. PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECT:

Lucrările propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

În vederea creării unor condiții aliniate la standardele europene, se propune consolidarea clădirii existente a grădiniței, care prezintă numeroase deficiențe (conform studiilor efectuate și anexate documentației DALI), modernizarea și reabilitarea acesteia. Clădirea analizată a fost edificată în anul 1974, are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 10.4x34 m, având suprafața construită la sol de 356 mp iar suprafața desfășurată de 356 mp. Regimul de înălțime al clădirii este de parter.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este specifică activității de învățământ (grădiniță), fiind compusă din două săli de clasă, camera CT, birou, grupuri sanitare și holuri de circulație. Intrarea principală în imobil se realizează prin fațada principală, pe zona de mijloc a acesteia. Clădirea este prevăzută cu un alt acces secundar, prin fațada posterioară. Clădirea nu este prevăzută cu scară de acces către pod.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- MĂSURI ADOPTATE PRIN PROIECT, EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI AUDIT ENERGETIC -

Se adoptă următoarele măsuri privind aducerea clădirii la standardele privind normativele de proiectare:

- distanțele de siguranță pe latura de nord și est față de clădirile proprii nu sunt respectate, este necesară execuția pereților antifoc și cortine/obloane rezistente la foc sau de pus un hidrant exterior între construcții (dacă regia de apă asigură debitul și presiunea necesară);
- realizarea unor spații interioare cu diferite roluri: cabinet medical, izolator, oficiu (chicinetă) pentru catering, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- realizarea camerei ECS (centrala de detecție);
- se vor mari toate golurile de uși;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu performant energetic (dotată cu garnituri de etanșare și orificii hidrofuge prevăzute cu mască de protecție, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, cu geam termoizolant în 3 straturi prevăzută cu suprafața tratată, cu emisivitate redusă „low-e”) cu încadrarea rezistenței termice U_w între 0,8-1,00 W/m²K;
- înlocuirea tâmplăriei interioare existente și mărirea golurilor de uși existente, neconforme la momentul prezent.

- se vor demola treptele de acces + refăcute să fie conforme + rampă pt persoane cu dizabilități;
- se va realiza un planșeu din beton armat peste planșeu;
- se va închide golul de ușă de pe fațada posterioara, transformându-se-se în gol de fereastră;
- se vor realiza 3 cai de acces suplimentare: una pe fatada posterioara, între axele 1-2, una pe fatada laterala între axele B-C, ce va deservi centralei termice și una pe fatada principala între axele 5-6, acces ce va deservi copiilor;
- se propune înlocuirea șarpantei și învelitorii existente și realizarea unei șarpante noi a acoperișului și a unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe acoperis precum și din jurul clădirii;
- se vor desface peretii interiori din zona grupurilor sanitare, refacând funcțiunile;
- se va muta centrala termică;
- realizarea termosistemului din vată minerală, grosime conform auditului energetic;
- placa de la cota ±0.00 se va desface și se va reface complet, inclusiv cu straturile necesare (strat de rupere a capilarității, termosistem cf. audit energetic, hidroizolație).
- Montarea de panouri solare fotovoltaice;
- Montare sistem de ventilație cu recuperare de căldură;
- Înlocuirea parțială a instalațiilor electrice și schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri LED, schimbarea tablourilor electrice
- Realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități în incinta clădirii;

Alte tipuri de lucrări:

- reparații curente;
- refacerea trotuarelor de protecție;
- realizare alee pietruită pentru autospeciale;
- montarea de ușă rezistentă la foc 90 minute la centrala termică și oblon / cortină cu rezistența la foc 90 minute la fereastra centralei termice;

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de inventar a construcției existente este cea menționată în inventarul domeniului public.

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 4.908.767,30 LEI**
- **Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 4.129.685,02 LEI**
- **Valoare neeligibilă (INV) cu TVA (lei) : 215.333,76 LEI**
- **Contribuție la valoare eligibilă: 2% (INV) cu TVA (lei): 70.551,73 LEI**
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 2 975 202,04 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 2 500 169,78 LEI

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- | | |
|---|----------------------------|
| • Corp clădire: | Cladire publică, grădiniță |
| • Suprafata construita desfășurată propusă | 363,70 mp |
| • Cladirea are regim de inaltime : | Parter |
| • Categoria de importanta: | C. |
| • Clasa de importanta a constructiei: | II. |
| • Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: | 18 luni. |

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni. A se vedea graficul de realizare a investitiei.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Voicilă Vasile**