



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GORGOTA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

*cu privire la aprobarea participării la **“Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul « **Eficientizare energetica la institutii publice de pe raza comunei Gorgota - Grădinița Potigrafu** »*

Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritoriale - Gorgota, întrunit în sesiunea extraordinară de îndată, în data de 07.12. 2023;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7322/04.12.2023 inițiat de d-l Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul Comunei Gorgota, județul Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 7323/04.12.2023 prezentat de d-nul Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune *aprobarea participării la **“Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul « **Eficientizare energetica la institutii publice de pe raza comunei Gorgota - Grădinița Potigrafu** ».*
- Raportul nr. 7390/06.12.2023 întocmit de doamna Tatomir Mihaela, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Gorgota, județul Prahova;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota, județul Prahova;

Luând în considerare:

- Prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- Prevederile art. 7 alin. (2), din Codul Civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009 republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Prevederile ORDIN NR. 2641 din 11 octombrie 2023 privind *modificarea Ordinului Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a **“Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”**.*
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b), alin(4) lit a) coroborat cu prevederile art. 139 alin (3) lit a) alin (1) lit a) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea depunerii și implementării proiectul "*Eficientizare energetica la institutii publice de pe raza comunei Gorgota - Grădinița Potigrafu*", denumit în continuare Proiect;

Art.2. Aprobarea cheltuielilor investițiilor propuse a fi realizate prin proiectul menționat, cheltuieli ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul finanțării prin Administrația Fondului de Mediu;

Art.3. Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile comunei;

Art.4. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Ionuț-Nicolae Dumitru având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte U.A.T. Gorgota în relația cu Administrația Fondului de Mediu în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului;

Art.5. Aprobarea **valorii totale a proiectului** de investiție în cuantum de **1,854,141.07 lei (inclusiv T.V.A.)**, în conformitate cu devizul general aferent proiectului.

Art.6. Aprobarea asigurării și susținerii contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, după caz.

Art.7. Aprobarea asigurării și susținerii **cheltuielilor neligibile** ale obiectivului în valoare de **81,329.49 lei** cu TVA;

Art.8. Aprobarea documentației tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "*Eficientizare energetica la institutii publice de pe raza comunei Gorgota - Grădinița Potigrafu*";

Art.9. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează doamna Tatomir Mihaela, inspector din cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gorgota, județul Prahova.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.12. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Gorgota, județul Prahova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Florentina



Contrasemnează pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă



Gorgota, 07.12.2023

Nr. 55

Red./Dact. A.D./4 ex.

Nr. consilieri în funcție*

Nr. consilieri prezenți

Nr. voturi pentru

Nr. voturi contra

Nr. abțineri

* inclusiv Viceprimarul comunei Gorgota

12
12
12
0
0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 55/07.12.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	 12..2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	 12..2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	 12..2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	 12..2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PROIECTANT : SC KDV BUILDING PROJECT SRL



TITLU PROIECT :

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA INSTITUTUL PUBLICE DE PE RAZA COMUNEI GORGOTA, JUDEȚUL PRAHOVA - GRADINITA POTIGRAFU
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1	1.1. Obținere teren	0.00	0.00	0.00
	1.2. Amenajare teren	0.00	0.00	0.00
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	3.3 Expertiză tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,453.78	466.22	2,920.00
3.5	3.5 Proiectare	118,380.00	22,492.20	140,872.20
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,580.00	10,940.20	68,520.20
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - CHELTUIELI NEELIGIBILE	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție - CHELTUIELI NEELIGIBILE	50,800.00	9,652.00	60,452.00
3.6	3.6 Organizarea procedurilor achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	3.7 Consultanță - CHELTUIELI ELIGIBILE	53,800.00	10,222.00	64,022.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53,800.00	10,222.00	64,022.00
	3.7.1.a. Depunere cerere finanțare	43,800.00	8,322.00	52,122.00
	3.7.1.b. Management de proiect	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.8 Asistență tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	3.8.2 Diligență de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	187,513.78	35,627.62	223,141.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații		1,185,166.85	225,185.88	1,410,352.73
4.1.1. Măsură Tip 1		909,230.85	172,753.86	1,081,984.71
4.1.1.a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii		314,628.00	59,779.32	374,407.32
Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în envelope clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de envelope opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul envelopei clădirii;		124,685.00	23,690.15	148,375.15
Izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;		112,365.00	21,349.35	133,714.35
Izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori;		15,322.00	2,911.18	18,233.18

4.1

	asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/inlocuirea instalației de ventilație mecanică sau instalației de ventilație hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilație mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoană);	125,355.00	23,817.45	149,172.45
4.1.1.e.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:	125,660.00	23,875.40	149,535.40
	instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;	125,660.00	23,875.40	149,535.40
	sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren și clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea/concesiunea/ folosința solicitantului;	0.00	0.00	0.00
	sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice a proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus, acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate;	0.00	0.00	0.00
4.1.1.f.	Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:	25,411.35	4,828.16	30,239.51
	montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;	25,411.35	4,828.16	30,239.51
	montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;	0.00	0.00	0.00
	realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei;	0.00	0.00	0.00
	implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.	0.00	0.00	0.00
4.1.2. Masuri Tip II		275,958.00	52,432.02	328,390.02
	repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;	85,650.00	16,273.50	101,923.50
	repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;	0.00	0.00	0.00

5.2	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%(C+M)	6,785.22	0.00	6,785.22
	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,357.05	0.00	1,357.05
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. 0.5%(C+M)	6,785.22	0.00	6,785.22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, ovize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%/20%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		15,927.49	190.00	16,117.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,560,485.12	293,655.95	1,854,141.07
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,357,043.85	257,838.33	1,614,882.18
CHELTUIELI ELIGIBILE=Cap 3+Cap 4 + Cap 5.1 + Cap 5.3+Cap 5.4		1,489,757.63	263,053.95	1,752,811.58
CHELTUIELI NEELIGIBILE = Cap 5.2		70,727.49	10,402.00	81,329.49

PROIECTANT GENERAL,
SC KDV PROJECT BUILDING SRL

