

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV				
Scenariul 2				
Obiectiv: Demolare si construire Școală Gimnazială, sat Poienarii Apostoli, comuna Gorgota, județul Prahova Servicii de proiectare – Faza Studiu de fezabilitate Amplasament: Loc. Poienarii Apostoli, Nr. 88, Jud. Prahova				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
crt.	de cheltuieli	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	200,000.00	38,000.00	238,000.00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	1,300,000.00	247,000.00	1,547,000.00
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.4.	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	50,000.00	9,500.00	59,500.00

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistenta tehnica	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,970,000.00	374,300.00	2,344,300.00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	16,299,383.40	3,096,882.85	19,396,266.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126,148.77	23,968.27	150,117.04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,632,171.04	310,112.50	1,942,283.54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,138,270.00	216,271.30	1,354,541.30
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	19,195,973.22	3,647,234.91	22,843,208.13
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare santier	369,061.71	70,121.72	439,183.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	335,510.64	63,747.02	399,257.67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,551.06	6,374.70	39,925.77
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196,241.48	0.00	196,241.48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,555.21	0.00	85,555.21
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,575.53	0.00	16,575.53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,555.21	0.00	85,555.21

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,555.52	0.00	8,555.52
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	855,552.14	162,554.91	1,018,107.05
	TOTAL CAPITOL 5	1,420,855.33	232,676.63	1,653,531.96
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	<i>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)</i>	5,305,370.97	1,008,020.48	6,313,391.45
7.2.	<i>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	5,305,370.97	1,008,020.48	6,313,391.45
	TOTAL GENERAL	28,242,199.52	5,328,732.03	33,570,931.54
	Din care C+M	17,111,042.82	3,251,098.14	20,362,140.95

Data:

2.06.2025

Beneficiar

COMUNA GORGOTA

Intocmit,

ing. Vadan Mihai

