



ANEXA Nr. 1
la normele metodologice

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autorității sau instituției publice- COMUNA GORGOTA
Astăzi, 16.12.2025 data afișării), COMUNA GORGOTA, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**, PUD -RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (SSTUD=3559 mp) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARĂ AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (STEREN =924 mp),

Paragraf descriptiv :

Prezentul proiect, propune ridicarea restricției de construire pentru amplasare spălătorie auto modulară .

Proiectul se încadrează în tipul de intervenții mentionat mai jos:

Scopul principal al investiției urbanistice îl reprezintă crearea cadrului legal și funcțional necesar pentru construirea unei spălătorii auto modular automatizată, în vederea valorificării potențialului economic al amplasamentului.

Suprafața studiată este de 3559 mp. și include, pe lângă terenul identificat cu NC 25356, în suprafață de 1614 mp (din care 924 mp situat în intravilan și 690 mp situate în extravilan) și o suprafață de 1945 mp. aferentă drumului județean DJ 101E (identificat prin nr. cadastral 29935), necesară pentru asigurarea accesului și a corelării cu infrastructura existentă.

Terenul identificat cu **nr. cadastral 25356** (tarla 36, parcel A 386/3), este proprietatea soților PETRE CONSTANTIN CRISTIAN și PETRE SIMONA conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat de SPN Equitas-Notar Public Sandu Aurelian Viorel din Municipiul Ploiești cu nr. 1210/18.04.2024 și extrasului de Carte Funciară PENTRU INFORMARE NR. 156275/29.08.2025 emis de BCPI Ploiești, în care este notat dreptul de suprafață asupra terenului în favoarea lui SC SIMAR CAR WASH SRL conform Contractului de constituire a unui drept de suprafață nr. 1229/23.08.2024;
Domeniului public al Județului Prahova conform HGR nr. 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru DJ 101 E (nr. cadastral 29935);

Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității- documentații aprobate- este pentru :

- „L; -zonă clădiri de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;
- „Ccr;; -zonă căi de comunicație rutieră;
- TA-extravilan arabil

Zona studiată este situată parțial în extravilan și parțial în intravilan în UTR 2b, iar prin documentația de urbanism PUG Gorgota sunt stabiliți următorii indicatori urbanistici:

- POT :27%
- CUT:0.3-0,9
- Regim de înălțime: P-P+2

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) ,
- textul complet al proiectului actului respectiv;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției: www.primariagorgota.ro.
- la sediul instituției: Comuna Gorgota, str Principală, nr. 70, Județul Prahova
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 06.02.2026

- ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției
- ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariagorgota.ro;
- ☐ prin poștă, pe adresa Comuna Gorgota, sat Gorgota, str Principală, nr. 70;
- ☐ la sediul instituției, la Registratură, adresa Comuna Gorgota, sat Gorgota, str Principală, nr. 70 între orele 08:00-16.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației** „ PUD -RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO (SSTUD=3559 mp) ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO MODULARĂ AUTOMATIZATĂ, ÎMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ, PARCARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (STEREN =924 mp),,

„ Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **06.02.2026**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0244 474.511, e-mail: primar@primariagorgota.ro, persoană de contact: d-na Georgescu Emanuela - Florina Architect - șef Comuna Gorgota, Județul Prahova.

Primar,
Dumitru Ionuț-Nicolae

