SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

30522

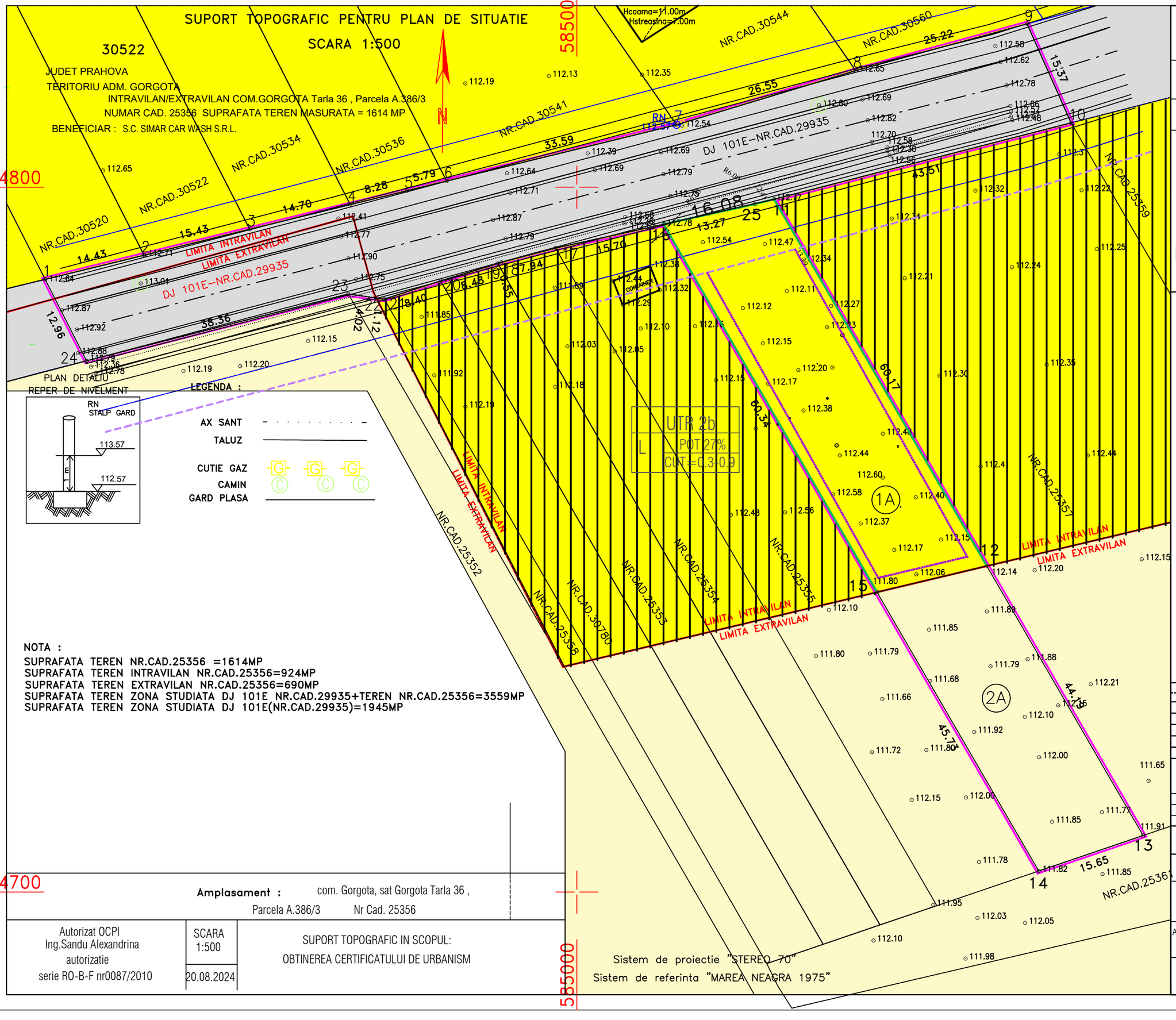
JUDET PRAHOVA

TERITORIU ADM. GORGOTA

INTRAVILAN/EXTRAVILAN COM.GORGOTA Tarla 36 , Parcela A.386/3

NUMAR CAD. 25356 SUPRAFATA TEREN MASURATA = 1614 MP

BENEFICIAR : S.C. SIMAR CAR WASH S.R.L.



Amplasament : com. Gorgota, sat Gorgota Tarla 36 , Parcela A.386/3 Nr Cad. 25356

Autorizat OCPI Ing.Sandu Alexandrina autorizatie serie RO-B-F nr0087/2010	SCARA 1:500 20.08.2024	SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

P.U.D.

Plansa nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 2b POT=27%, CUT=0.3-0.9 ; L

SUPRAFATA STUDIATA : 3559mp

SUPRAFATA TEREN S=1614mp din care
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN Sc=924mp
SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN S=690mp

LIMITA INTRAVILAN

RESTRICTIE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD

T.A.:TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE IN UTR. 2b, conf. PUG

L : ZONA CLADIRI DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CCr- ZONA CAI CIRCULATII RUTIERE

RIDICARE RESTRICTIE CONSTRUIRE PRIN PUD

ALINIAMENT -12m fata de ax DJ101E

REGIM DE ALINIERE :
-3m de la aliniament

ALINIERE CLADIRI FATA DE LIMITE LATERALE conf. COD CIVIL:

- 1.78m-2 m fata de limita laterala estica
- 1m fata de limita laterala vestica
- 2m fata de limita posterioara

REGIM DE INALTIME: Pinalt, Hmax=6.50m
Sc=135mp, Scd=135m, POT=15%, CUT=0.15
SE MENTIN INDICATORI URBANISTICI APROBATI IN PUG:
POT =27%, CUT=0.3-0.9

BILANT TERITORIAL EXISTENT

FUNCTIUNE	Suprafata	%
INTRAVILAN	-	-
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	924mp	27%
CCr- CAI CIRCULATII RUTIERE	1945mp	54%
T.A. Terenuri agricole in extravilan	690mp	19%
TOTAL	3559mp	100%

S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L
J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011
PLOIESTI, str. Banesti, nr.20. tel 0722430872

SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Beneficiar: S.C. SIMAR CAR WASH S.R.L.
J29/1177/2024, CUI 50059993
Sediu: jud. Prahova, Com. Gorgota, sat Potigrafu, nr.277

Titlu proiect: P.U.D. - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPALATORIE AUTO(S=3559mp)

SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATA, IMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILA SI PIETONALA, PARCARE, BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: jud. Prahova, com. Gorgota, sat Gorgota, nr.cad.25356 (T36 A 386 / 3), (nr. cad. 29935 (DJ101E)

Scara:	Data:	Proiect	Faza:	Plansa
1:500	03-03-2025	nr. 92	PUD.	nr. 3