

364800

364700

SUPTO TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

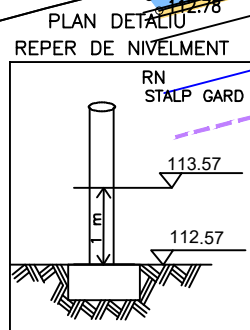
SCARA 1:500

585000

585000

Hcoama=11.00m
Hstreafna=7.00m

JUDET PRAHOVA
TERITORIU ADM. GORGOTA
INTRAVILAN/EXTRAVILAN COM.GORGOTA Tarla 36 , Parcela A.386/3
NUMAR CAD. 25356 SUPRAFATA TEREN MASURATA = 1614 MP
BENEFICIAR : S.C. SIMAR CAR WASH S.R.L.



LEGENDA :

AX SANT
TALUZ
CUTIE GAZ
CAMIN
GARD PLASA

NOTA :
SUPRAFATA TEREN NR.CAD.25356 =1614MP
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN NR.CAD.25356=924MP
SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN NR.CAD.25356=690MP
SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA DJ 101E NR.CAD.29935+TEREN NR.CAD.25356=3559MP
SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA DJ 101E(NR.CAD.29935)=1945MP

Amplasament : com. Gorgota, sat Gorgota Tarla 36 ,
Parcela A.386/3 Nr Cad. 25356

Autorizat OCPI
Ing.Sandu Alexandrina
autorizatie
serie RO-B-F nr0087/2010

SCARA
1:500
20.08.2024

SUPTO TOPOGRAFIC IN SCOPUL:
OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Sistem de proiectie "STEREO 70"
Sistem de referinta "MAREA NEAGRA 1975"

P.U.D.

Plansa
nr.3.1

AMENAJAREA PARCELEI

UTR 2b POT=27%, CUT=0.3-0.9 ; L

- SUPRAFATA STUDIATA : 3559mp
SUPRAFATA TEREN S=1614mp din care
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN Sc=924mp
SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN S=690mp
LIMITA INTRAVILAN
T.A.:TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN

Legenda

- CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE
ALINIAMENT -12m fata de ax DJ101E
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE
CLADIRE SPALATORIE PROPUSA

- REGIM DE ALINIERE :
3m de la aliniament
ALINIERE CLADIRI FATA DE LIMITE LATERALE:
1.78m-2 m fata de limita laterala estica
1m-7m fata de limita laterala vestica
2m fata de limita posterioara

REGIM DE INALTIME: Pinalt, Hmax=6.50m
Sc=135mp, Scd=135m, POT=15%, CUT=0.15
SE MENTIN INDICATORI URBANISTICI APROBATI IN PUG:
POT =27%, CUT=0.3-0.9

BILANT TERITORIAL PROPUIS PE PARCELA

FUNCTIUNE	Suprafata	%
SUPRAFATA TEREN	924 mp	100%
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SPALATORIE AUTO	135 mp	15%
CCrp- CAI CIRCULATII RUTIERE SI PARCARI	407 mp	44%
CCp- CAI CIRCULATII PIETONALE	50 mp	5%
P-SPATIU PLANTAT	322 mp	35%
T E- CONSTRUCTII TENICO EDILITARE	10 mp	1%
TOTAL	3559mp	100%

S.C. ARHINOVA PROIECT S.R.L. J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20, tel 0722430872	
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
Beneficiar: S.C. SIMAR CAR WASH S.R.L. J29/1177/2024, CUI 50059993 Sediul: jud. Prahova, Com. Gorgota, sat Potlogratu, nr.277	

Titlu proiect: P.U.D. - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE
PENTRU AMPLASARE SPALATORIE AUTO(S=3559mp)

SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATA,
IMPREJUIRE, ALEE CAROSABILA SI PIETONALA, PARCARE,
BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: jud. Prahova, com. Gorgota, sat Gorgota, nr.cad.25356 (T36 A 386 / 3),
(nr. cad. 29935 (DJ101E)

Scara: 1:500	Data: 03-03-2025	Proiect nr. 92	Faza: PUD.	Plansa nr. 3.1
-----------------	---------------------	-------------------	---------------	-------------------