

364800

364700

SUPTOP TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

585000

585000

JUDET PRAHOVA

TERITORIU ADM. GORGOTA

INTRAVILAN/EXTRAVILAN COM.GORGOTA Tarla 36 , Parcela A.386/3

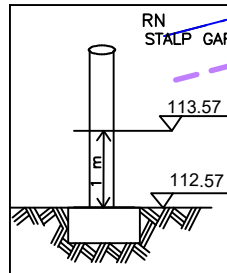
NUMAR CAD. 25356 SUPRAFATA TEREN MASURATA = 1614 MP

BENEFICIAR : S.C. SIMAR CAR WASH S.R.L.



PLAN DETALIU

REPER DE NIVELMENT



LEGENDA :

AX SANT
TALUZ
CUTIE GAZ
CAMIN
GARD PLASA

NOTA :

SUPRAFATA TEREN NR.CAD.25356 =1614MP

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN NR.CAD.25356=924MP

SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN NR.CAD.25356=690MP

SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA DJ 101E NR.CAD.29935+TEREN NR.CAD.25356=3559MP

SUPRAFATA TEREN ZONA STUDIATA DJ 101E(NR.CAD.29935)=1945MP

Amplasament : com. Gorgota, sat Gorgota Tarla 36 ,
Parcela A.386/3 Nr Cad. 25356

Autorizat OCPI
Ing.Sandu Alexandrina
autorizatie
serie RO-B-F nr0087/2010

SCARA
1:500
20.08.2024

SUPTOP TOPOGRAFIC IN SCOPUL:
OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Sistem de proiectie "STEREO 70"
Sistem de referinta "MAREA NEAGRA 1975"

P.U.D.

Plansa
nr.2.1

SITUATIA EXISTENTA CONF. PUG

UTR 2b POT=27%, CUT=0.3-0.9 ; L

- SUPRAFATA STUDIATA : 3559mp
SUPRAFATA TEREN S=1614mp din care
SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN Sc=924mp
SUPRAFATA TEREN EXTRAVILAN S=690mp
LIMITA INTRAVILAN
RESTRICTIE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
T.A.:TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE IN UTR. 2b, conf. PUG

L : ZONA CLADIRI DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE
INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CCR- CAI CIRCULATII RUTIERE

ALINIAMENT -12m fata de ax DJ101E

REGIM DE ALINIERE :
- 3m de la aliniament
ALINIERE CLADIRI FATA DE LIMITE
LATERALE: conf. COD CIVIL
POSTERIOARE: conf. COD CIVIL

REGIM DE INALTIME: P +2

INDICATORI URBANISTICI : POT =27%, CUT=0.3-0.9

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
FUNCTIUNE	Suprafata	%
INTRAVILAN	-	-
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	924mp	27%
CCR- CAI CIRCULATII RUTIERE	1945mp	54%
T.A. Terenuri agricole in extravilan	690mp	19%
TOTAL	3559mp	100%

S.C. ARHINOVA PROIECT S.R.L. J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20, tel 0722430872	
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Beneficiar: S.C. SIMAR CAR WASH S.R.L.
J29/1177/2024, CUI 50059993
Sediul: jud. Prahova, Com. Gorgota, sat Potlografu, nr.277

Titlu proiect: P.U.D. - RIDICARE RESTRICTII DE CONSTRUIRE
PENTRU AMPLASARE SPALATORIE AUTO(S=3559mp)

SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO MODULARA AUTOMATIZATA,
IMPREJMUIRE, ALEE CAROSABILA SI PIETONALA, PARCARE,
BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: jud. Prahova, com. Gorgota, sat Gorgota, nr.cad.25356 (T36 A 386 / 3),
(nr. cad. 29935 (DJ101E)

Scara: 1:500
Data: 03-03-2025
Proiect nr. 92
Faza: PUD.
Plansa nr. 2.1