

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3/22.02.2022

ÎN SCOPUL:

**ÎNTOCMIRE PUD RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE(Sstudiu =3115 mp) ȘI
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO (SELF SERVICE), CLĂDIRI
MULTIFUNCȚIONALĂ(SPATIU COMERCIAL, BIROURI ȘI VULCANIZARE),
ÎMPREJMUIRE, SPAȚII PARCARE, UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE
ȘANTIER**

Urmare cererii adresate de :

**S.C. „IONUȚ ANTON ”
Reprezentata prin ADMINISTRATOR Anton Vasile**

Cu domiciliul (sediul) in : Jud. Prahova, Comuna Puchenii Mari, satul Puchenii Mari, nr.215 ; cod postal 107275.

Inregistrata la nr. 68/01.02.2022

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul PRAHOVA , comuna GORGOTA, satul POTIGRAFU, Nr. - , DJ 101E , cod postal 107280, nr. cadastral 29104 , T10, A 885, VIE 883, LV 883 sau identificat prin planuri de incadrare in zona si de situație anexate,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism 4/14152 , faza PUG, aprobate cu H.C.L. Gorgota- nr. 2 / 2000, prelungit prin HCL nr. 46/29.11.20189 ,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autoritatea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , se

CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren) este situat in intravilan si partial este proprietatea S.C. IONUȚ ANTON S.R.L. conform Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 3782/09.10.2020 de SPN Tudose Maria și Tudose George Radu din Mun. Ploiești și extrasului de carte funciara de informare nr. 5007/14.01.2022 emis de BCPI Ploiesti și parțial aparține domeniului public al județului Prahova conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 124054/07.09.2021.

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate , terenul este situat în zonă cu interdicție de construire pana la intocmire PUZ/PUD și zonă de protecție DJ 101 E.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor executa lucrările are categoria de folosință: arabil, vie ,livadă și drum

Destinația stabilita prin PATJ Prahova si PUG- ul localitatii, documentatii aprobate - este zona centrala si alte zone cu functiuni de interes public și zonă căi de comunicație rutieră.

Permisuni: Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe

1.1-functiunea dominanta si tipul admis de utilizare a terenului

- institutii publice(de interes general);- institutii aferente zonelor rezidentiale ; -comert (cu amanuntul si ridicata) de produse alimentare si nealimentare; - servicii financiar bancare si de asigurari; -centre culturale (teatru, săli expoziții, conferințe, cinematografe etc.; parcaje , garaje, autoservice; -dotari de turism, hotel, motel; -sali de jocuri, cluburi; -servicii: profesionale (birouri, oficii), sociale personale(reparatii, frizerii, coafura, spalatorii, etc); -activitati productive nepoluante ;

Conditionari si restrictii:

-amplasarea cladirilor in aceasta zona va fi precedata de studii (PUZ ,PUD) care vor acorda o atentie deosebita realizarii unui spatiu urban corespunzator functiunii dominante;

-unitatile de productie care au fost admise in zona nu vor fi dispuse la distanta mai mica de 15m de fatadele locuintelor sau dotarilor publice, nu vor avea capacitate care sa genereze trafic intens sau greu, sa nu polueze chimic sau fonic, nu vor utiliza spatii de depozitare expuse spre vecinatati si functionare cu program limitat pentru a nu deranja locuirea pe timpul noptii. Cele neadmise se vor desfiinta sau muta in zonele corespunzatoare.

-se instituie interdicție temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea PUZ.

-se interzice realizarea constructiilor avand functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

-pentru amenajarea spatiilor pietonale, a spatiilor verzi, a incintelor, a amplasarii mobilierului urban, iluminarii, imprejmuirilor etc, se va respecta interdictia temporara de construire si se vor respecta prevederile dupa elaborarea PUZ.

UTR 1B:

PERMISIUNI

- se pot autoriza constructii locuinte P, P+1
- se pot autoriza renovarea, restructurarea, recompartimentarea spatiilor din constructiile existente numai pe baza unor studii asupra rezistentei;
- se vor respecta profilele transversale propuse si regimul de aliniere

RESTRICTII

- în zona centrală și cele cu restrictie temporară de construire nu se vor emite autorizații decât după întocmirea unui PUZ sau PUD.
- nu se autoriza constructii sub nivelul acceptabil de calitate specific zonei

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE(Ccr)

UTILIZĂRI ADMISE

- rețeaua de străzi din intravilan , aparținând domeniului public;
- parcaje publice;
- unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere;

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICTII

- se va respecta prospectul prevăzut în PUG pentru arterele de circulație și în aceste zone prevăzute a fi în domeniul public nu sunt admise autorizări de construire pentru construcții temporare sau definitive. Terenurile sunt rezervate pentru extinderea rețelei stradale și a intersecțiilor propuse spre modernizare;
- se va acorda o atenție deosebită realizării parcajelor în zona centrală și a instituțiilor publice;
- se va urmări protejarea zonelor de locuit împotriva poluării produse de circulația autovehiculelor necorpuspunătoare din punct de vedere ecologic incintele unităților de transporturi vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și de explozie".

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul în suprafață totală de **3115 mp** (din care S=1923 mp. aferentă NC 29104, iar S= 1192 mp, aferenta DJ 101 E), este situat în -UTR 1b, are acces din Dj 101E și posibilități de racordare la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaze, telefonie .

Lucrarile propuse se vor amplasa, cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor sanitare , PSI și de protecția mediului .

Prin proiect se vor asigura si accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr.189/2013 si Legii nr.448/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

Permisuni

1.2 – conditii de amplasare si conformare a constructiilor: -conform prescriptiilor generale la nivelul localitatii; -regim de inaltime se stabileste in functie de zona; -autorizatiile de construire se vor elibera numai pe baza unor studii urbanistice de detaiu in zonele stabilite prin PUG

1.3-indicatori maximi admisibili, posibili a fi modificati conform prevederilor din PUZ si regulamentul aferent POT=50%; CUT=1.5 (accidental 2,0)

ZONA CENTRALĂ(C)

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:

- conform prescriptiilor generale la nivelul localitatii;
- regimul de înălțime se stabileste in functie de zonă
- autorizatiile de construire se vor elibera numai pe baza unor studii urbanistice de detaiu în zonele stabilite prin PUG ;

Drumuri si accese

- rețeaua de drumuri si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform legislatiei si normelor in domeniu
- organizarea circulatiei va respecta propunerile din PUG; propunerile s-au facut pentru a nu afecta in mare masura pe detinatorii terenurilor.
- toate cladirile vor avea obligatoriu accesul asigurat dintr-o cale de circulatie publica, pentru a asigura actiunea in bune conditii a mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

Echipare tehnico-edilitara

- cladirile vor fi racordate in mod obligatoriu la toate titurile de retele tehnico-edilitare existente in zona si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la cele proiectate
- in zonele de extindere a intravilanului, acolo unde exista conducte magistrale de gaze, titei, retele electrice, lucrari de imbunatatiri funciare se va avea in vedere obtinerea avizelor necesare.

Forma si dimensiunile terenului

- se vor mentine actualele parcelari, in special unde trama stradala si dimensiunile parcelei determina caracterul specific al zonei.

- la reparcelari se va tine seama de insorire, vanturi dominante, prevederi legale (cod civil) etc.
- latimea parcelei nu va avea sub 10m si nu va depasi 20 m (pentru folosirea eficienta a retelelor tehnico-edilatar)

Amplasarea constructiilor in teren

- retrageri minime obligatorii fata de aliniament :

Aliniamentul reprezinta limita de demarcatie intre terenul apartinand domeniului public si cel privat

a-retragerea minima obligatorie este de 3 m, iar la intersectii se va asigura vizibilitatea

b-cladirile de productie din zonele unitatilor economice isi pastreza aliniamentul actual dar nu mai putin de 10 m fata de aliniament, respectand zona de protectie plantata

c-unitatile productive, de activitati si servicii amplasate in zone rezidentiale, in zonele centrale sau la DN1 vor respecta distantele minime obligatorii cuprinse in prescriptiile specifice zonelor

- conform profilului 3-3 pentru DJ 101 E, aliniamentul va fi la minim 11,50/12,50 m din ax.

-distante obligatorii fata de limitele laterale si posterioare a proprietatii

Pentru toate cladirile se impune o distanta minima obligatorie fata de limitele laterale sau posterioare a parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii ($H/2$) dar nu mai putin de 3.0 m cu urmatoarele exceptii:

a-cladirea se lipeste de doua cladiri invecinate formand un front continuu (cladiri înșiruite)

b-cladirea se lipeste de un calcan de pe parcela invecinata (cladiri cuplate), caz in care se mentine distanta de $H/2$ fata de cealalta limita laterala, dar nu mai putin de 3.0 m . Nu se admite aparitia de noi calcane pe limita de proprietate , daca exista deja pe una din laturile adiacente.

c-cladirea se amplaseaza la distantele minime prevazute în Codul Civil față de limita de proprietate cu condiția întocmirii unui studiu de însorire care sa confirme asigurarea unei însoriri minime de 11/2 ore la solstitiul de iarna pentru camerele de locuit din cladire și din locuințele învecinate

d-cladirile din zona de protectie sau din unitatile de productie izolate se retrag fata de limita parcelei cu $H/2$, dar nu mai putin de 4.0 m in afara cazului in care parcela invecinata este ocupata de locuinte, caz in care distanta minima se majoreaza la 6.0m . In cazul in care profilul de productie necesita distante de protectie, acestea se vor dimensiona conform normelor specifice.

d- se interzice cuplarea cladirilor de productie cu cladiri de locuit , chiar daca acestea prezinta calcane spre parcela unitatii de productie.

-distante minime obligatorii fata intre cladirile de pe aceeasi parcela

In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceeasi parcela distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea la cornisa ($H/2$), dar nu mai putin de 3.0m . In cazul zonelor de activitati sau a unitatilor de productie izolate, distanta minima intre diferitele corpuri de cladiri va fi de $H/2$, dar nu mai putin de 4.0m

-Regim de inaltime

Pentru UTR 1b, regimul de inaltime va fi P+2.

Pentru UTR 1b, POT maxim = 50%, CUT maxim=1,5.

-se va respecta inaltimea medie a cladirilor invecinate

-depasirea regimului de inaltime sau impunerea unui regin de inaltime se poate face conform planului unitatii teritoriale de referinta si regulamentului de urbanism aferent.

- limitarea regimului de inaltime se poate datora necesitatilor tehnologice sau de productie.

-Aspectul exterior al constructiilor

-se va respecta caracterul general al zonei si armonizarea cu aspectul cladirilor invecinate valoroase(materiale, registre, detalii, volumetrie)

-se va urmari ridicarea aspectului arhitectural al cladirilor si aspectul urbanistic al zonelor de amplasare

-se vor folosi materiale pentru finisaje moderne si durabile.

- Parcaje

Toate parcajele aferente oricaror functiuni se vor amenaja in afara spatiului public si in interiorul parcelei respective si vor fi proiectate in conformitate cu normativele in vigoare.

Parcarile publice vor fi amplasate in zonele aglomerate, vor fi prevazute cu acces din caile de circulatie , vor avea plantatii de protectie si vor fi intretinute prin grija Consiliului Local al comunei.

- Imprejmuiri

Administratia locala va aproba realizarea imprejmuirilor pentru asigurarea unei imagini de calitate dinspre zonele publice(circulatii, spatii verzi,etc.)

a-pentru locuinte individuale se recomanda imprejmuiri avand partea inferioara opaca (0.60m) iar partea superioara transparenta pana la 1.80m (dublata eventual de gard viu). Intre proprietati se recomanda imprejmuiri cu $h=2.20-2.60$ m.

b-pentru unitatile de productie, activitati sau servicii se recomanda imprejmuiri cu baza opaca $h=0.60$ m si h total= $2.20-2.60$

-Spatii libere plantate

Se recomanda ca in spatiile neocupate cu cladiri sa se asigure:

a-plantarea unui arbore la fiecare 200 mp teren in zonele de productie si amenajarea de spatii plantate de minim 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;

- b-plantarea unor arbori la fiecare 100 mp in zona rezidentiala si de dotari cu exceptia zonelor cu destinatie speciala;
Se vor solicita in mod obligatoriu indicarea in planul care insoteste cererea de autorizare de construire modul de tratare a spatiilor libere, in special a celor vizitabile de pe circulatiile publice
- c-plantarea si intretinerea prin grija administratiei locale a spatiilor verzi si parcuri;
- d- plantatiile de pe langa unitatile economice au rolul de a atenua zgomotul, de a diminua poluarea .

Suprafata spatiilor verzi din incinta poate reprezenta 35-60% din teritoriu, astfel organizata incat sa ofere protejarea vecinilor- zona construita a localitatii, cai de comunicatie . Zonele de plantatii masive pentru protectia locuintelor fata de vecinatatile unitatilor economice agroindustriale sunt dimensionate conform prescriptiilor specifice;

Zonele plantate pentru protectia locuintelor si terenurilor intravilane impotriva vantului si zapezii sunt construite din liziere (10-50m) plantatii de aliniament au roluluri multiple: de decorare a strazilor, de protectie, de separare a caii pietonale de cea rutiera si au latimea minima de 6.0m

ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE (CCr)

CONDIȚII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- conform prescriptiilor la nivelul localitatii;
- pentru DJ 101 E, conform profilului transversal tip3-3, distanta intr aliniamente va fi de 24 m astfel : 7 m. Parte carosabila, 2x1,50 m acostamente,2/1,50 m santuri, 1x0,50 spatiu verde,2x 1,50 m trotuare, 2x3,50 m zone verzi;
- caracteristicile parcelei – conform necesitatilor tehnice, normele specifice si proiectelor de specialitate
- aspect exterior- se recomanda ca noile cladiri sa nu afecteze prin dimensiuni sau aspect caracterul zonei in care se inscriu ;

- se recomanda ca organizarea incintelor sa tina seama de imagine prezentata spre drumurile publice;

- se recomanda ca parcajele publice sa fie inconjurate de garduri vii de 1,20 m inaltime si zone plantate cu arbori ;

Documentația urbanistica P.U.D., se va elabora, aviza și aproba conform Ord M.L. P.A.T nr. 37/N/2000, nr. 31/N/2000, H.G.R. nr. 525/1996, H.G.R. nr. 490/2011, Ord. M.D.R.T. nr. 2701/2010 cu modificările ulterioare și Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și semnat conform Hotărârii Consiliului Superior al R.U.R. nr. 101/2010.

Documentația urbanistica P.U.D.,-piese scrise și desenate- cu introducerea tuturor condițiilor din avize se va prezenta în sistem informatic astfel : pentru partea scrisă format office(*.doc, *.xls), pentru partea desenată: a.) formate tip imagine(*.jpg, *.pdf, *.tiff) și b.) format vectorial structurat pe straturi GIS(*.shp, geodatabase) cu baza de date aferentă acestora și după caz tip CAD(*.dxf, *.dwg).

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General .

Documentația tehnică pentru obtinerea autorizatiei de construire se va întocmi si semna conform anexei 1 din Legea nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare și se va prezenta în 2 exemplare (originale), completată cu condițiile din avize, doar după aprobarea PUD-ului .

Avizele obtinute în baza Certificatului de urbanism nr. 22/07.06.2021 eliberat de Primăria comunei Gorgota aflate în termen de valabilitate la data depunerii documentației pentru Autorizație de construire , rămân valabile și pentru prezentul certificaț de urbanism

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

**ÎNTOCMIRE PUD RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE(Sstudiu =3115 mp) ȘI
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO (SELF SERVICE), CLĂDIRE
MULTIFUNCȚIONALĂ(SPATIU COMERCIAL, BIROURI ȘI VULCANIZARE), ÎMPREJMUIRE,
SPAȚII PARCARE, UTILITĂȚI, BRANȘAMENTE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC
DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA

Ploiesti , str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE

URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz, (două exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

c 1) documentația tehnică DT pentru bransamente/racorduri

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura, (copie)

alimentare cu apă (inclusiv pentru bransament)

gaze naturale (inclusiv pentru bransament)

Alte avize/acorduri

canalizare (inclusiv pentru bransament)

telefonizare

Directia tehnica din cadrul CJ Prahova

alimentare cu energie electrică (inclusiv pentru bransament)

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu (după caz)

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Prahova

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu geotehnic

- Verificarea documentației conform HGR nr.925/1995;

- Plan de situație pe ridicare topografică, pentru PUD și DTAC, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafețe, lungimi, curbe de nivel, tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți), construcții, rețele și drumuri existente -vizata OCPI Prahova;

- Dovada înregistrării DTAC la OAR cu opțiunea proiectantului pentru timbrul de arhitectură;

- Studiu de fundamentare a soluției de circulație,

- PUD elaborat, avizat și aprobat conform Ord. MLPAT nr.37/N/2000, nr..21/N/2000, HGR nr. 490/2011, Ord MDRT nr.2701/2010 cu modificările și completările ulterioare și semnast conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 101/200

- Aviz unic CTATU Prahova pentru PUD

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUD-ului

- Acordul notarial al vecinilor cu locuințe situate la distanțe mai mici de 15 m față de obiectivul propus
e) Punct de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

- taxa pentru autorizatie de construire (0,5%) achitata la Primaria Gorgota
- Taxa aviz autorizatie de construire, 150 lei achitata la caseria CJPh
- Dovada achitarii tatei PUD la RUR
- Dovada achitarii taxelor de de timbru de arhitectura, pentru DTAC, achitate conform optiune proiectant
- Taxa timbru arhitectura – 0.5 %

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

**PRIMAR ,
IONUT NICOLAE DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL ,
DĂNILĂ ANCA**

**ARHITECT SEF,
Insp. Tatomir Mihaela**

Achitat taxa de :
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , in baza cererii.nr...../.....

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,

SECRETAR,

**COMPARTIMENT
URBANISM,**

Data prelungiri valabilitatii

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin posta