

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GORGOTA
PRIMAR
Nr. 5190/01.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei pentru *privind aprobarea documentatiei pentru: PUD - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI LOCUINȚĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 6647 mp) din Comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr. cadastral 20423, tarla 46, parcelele, A 473/49, DN 1, De 465, județul Prahova,,*

Având în vedere ca Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al compartimentului urbanism, în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei .

Ținând cont de Referatul de specialitate nr. 5191/01.09.2020 întocmit de Comp. Urbanism;

Se impune aprobarea de către Consiliul Local Gorgota a documentației, vizată spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova prin Avizul unic nr. 2570 din 16.07.2020, pentru: **PUD - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI LOCUINȚĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 6647 mp) din Comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr. cadastral 20423, tarla 46, parcelele, A 473/49, DN 1, De 465, județul Prahova,,**

Obiectul Documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire pentru un teren în suprafață de $S = 2500$ mp. situat în comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr. Cadastral 20423, tarla 46, parcela A 473/49, în vederea construirii.

Prin PUD se propune: ridicarea restricției de construire în vederea **AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI LOCUINȚĂ**, sat Potigrafu, spălătorie în suprafața construită /desfășurată de 98 mp și a locuinței cu o suprafață construită = 83,6 mp iar cea desfășurată de 167,2 mp.

Spălătoria va avea un regim de înălțime : parter

Locuința va avea un regim de înălțime : parter și etaj mansardat .

Totodata, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile documentație, propunem ca perioada de valabilitate a PUD-ului – **5 ani**.

Față de cele relatate mai sus, vă rog ca, prin împuternicirea pe care v-o dă **ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 5 iulie 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare să avizați favorabil **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentatiei pentru: **PUD - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI LOCUINȚĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 6647 mp) din Comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr. cadastral 20423, tarla 46, parcelele, A 473/49, DN 1, De 465, județul Prahova,,**

Vă multumesc!

PRIMAR,

Ionuț-Nicolae Dumitru

