	ROMÂNIA **JUDEȚUL PRAHOVA** **COMUNA GORGOTA** **CONSILIUL LOCAL**	

27. PROIECT NR. 2781/20.05.2020

HOTARARE

privind aprobarea închirierii pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova

Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritoriale – Gorgota, întrunit în ședința ....., în data de 2020;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 2783/20.05.2020 prezentat de d-nul Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune aprobarea închirierii pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova

- Raportul nr. 2782/20.05.2020 întocmit de personalul din cadrul Compartimentului Registrul agricol și cadastru și Biroul economic-financiar - Comuna Gorgota, județul Prahova;

-Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Gorgota, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota, judetul Prahova;

In conformitate cu prevederile:

-Hotărârea Consiliului Local Gorgota nr. 39/25.10.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Gorgota, județul Prahova;

-art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Administrație Publică nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de înbunatățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și MD.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Administrație Publică nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primaria Comunei Gorgota, județul Prahova, precum și de Decizia nr. 79/10.02.2020 a Curții de Apel Ploiești - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal prin care s-a casat, în parte, Sentința recurată nr. 973/27.06.2019 a Tribunalului Prahova, prin care s-a respins cererea de chemare

în judecată formulată de reclamanta Mega Construct LTD S.R.L. în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local Gorgota, ca neîntemeiată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și c), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba ***inchirierierea*** pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova, in suprafata totala de 84 505 ha.

Art.2. Se aproba ***Documentatia de atribuire si Caietul de sarcini privind inchirierea pajistilor (pasunilor)***, conform **Anexei nr. 1** – parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba ***Contractul de inchiriere-model***, conform **Anexei nr. 2** – parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. Durata inchirierii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

Art.5. alin. (1). Pretul inchirierii **este: 500 lei / ha / an.**

alin. (2). Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 50% la data incheierii contractului si 50% in termen de 60 de zile de la semnarea contractului.
-pentru restul perioadei contractuale: 50% pana la data de **1 ianuarie a fiecarui an** si 50% pana la data de **30 iunie a fiecarui an.**

Art.6. Se aproba constituirea ***Garantiei de buna executie*** de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani, garantie ce va fi constituita la data semnarii contractului de catre locatar.

Neplata prestatiei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de beneficiar la semnarea contractului de inchiriere.

Art.7. alin. (1). Se constitue ***Comisia de atribuire directa si evaluare***, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova, in urmatoarea componenta:

1.	Dna. Alecu Costela	- Inspector - Primaria comunei Gorgota	- PRESEDINTE
2.	Dna. Nicolae Mariana	- Referent - Primaria comunei Gorgota	- SECRETAR
3.	Dna. Ion Georgiana-Cristina	- Inspector - Primaria comunei Gorgota	- MEMBRU
4.	Dl.	– Consilier Local - Consiliul Local Gorgota	- MEMBRU
5.	Dl.	- Consilier Local - Consiliul Local Gorgota	- MEMBRU

Membri supleanti:

1. ..... – Consilier Local Comuna Gorgota
2. Ionită Alin-George - Inspector (politist local) - Primaria comunei Gorgota

alin. (2). ***Comisia de atribuire directa si evaluare:***

- este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor,
- adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei depuse de solicitanti si cu respecatrea prevederilor legale in domeniu si in vigoare,
- fiecare dintre membri comisiei beneficiaza de cate un vot, iar deciziile comisiei se adopta cu votul majoritatii membrilor,
- intocmirea/redactarea tuturor documentelor rezultate din activitatea comisiei este asigurata de catre secretarul comisiei.

alin. (3). Supleantii participa la sedintele Comisiei numai in situatia in care membri acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Art.8. Atributiile ***Comisiei de atribuire directa si evaluare*** sunt:

-asigura relatia dintre Primaria Comunei Gorgota si crescatorii de animale care isi exprima dorinta de inchiriere a pasunilor, in acest sens, pune la dispozitia acestora, contracost, Documentatia si caietul de sarcini al procedurii de atribuire,

-completeaza o declaratie de impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depune a cererilor de inscriere la atribuire directa, care se va pastra in dosarul inchirierii;

-analizeaza cererile si documentele depuse de catre solicitanti la atribuirea directa,

-verifica respectarea incarcaturii optime de animale pe hectar,

-imparte suprafetele de pajisti dupa cererea solicitantilor si proportional cu efectivele de animale pe care acestia le detin,

-la constatarea ca o suprafata de pajiste este solicitata de catre 2 (doi) sau mai multi crescatori de animale, se va negocia direct cu acestia, criteriul de atribuire fiind: PRETUL CEL MAI MARE AL CHIRIEI,

- Intocmeste:

1. Raportul ședinței privind îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova, care va fi semnat de catre toti membri comisiei, cat si de catre participantii la atribuire.

La cerere, se va inmana cate o copie a procesului-verbal si participantilor.

2.Hotărârile privind îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova,

Un exemplar al Hotărârii va fi înmânat pe bază de semnătură tuturor participanților la procedură.

3.Raportul procedurii de atribuire directa a pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova,

In procesul-verbal al sedintei de atribuire se va nominaliza suprafata de pasune atribuita astfel:

„ blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha, identificata in schita anexata (plan de amplasament) care face parte din prezentul proces-verbal."

La cerere, se va inmana cate o copie a procesului-verbal si participantilor.

4. Hotărârile de atribuire directa a pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova.

Un exemplar al Hotărârii va fi înmânat pe bază de semnătură tuturor participanților la procedură.

-Aduce la cunostinta participantului la sedinta de atribuire directa declarat castigator, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) ce se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal sau prin semnatura de primire ca are obligatia ca, in termen de 7 zile lucratoare, sa se prezinte la sediul Primariei Comunei Gorgota, in vederea inchirierii contractului de inchiriere, dată la care va achita sau va face dovada plății ***Garantiei de buna executie*** a contractului de inchiriere în cuantum de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani.

-preda secretarului general al comunei, cu adresa de inaintare si opis, toata documentatia rezultata din procedura de inchiriere, intr-un dosar care va fi numerotat, semnat si sigilat cu stampila institutiei si semnatura tuturor membrilor comisiei,

- Intocmeste balanta suprafetelor de pajiste atribuite direct, cat si a supafetelor ramase disponibile, ce va fi predata primarului comunei, cu adresa de inaintare, pentru care se va organiza licitatia publica cu strigare in vederea inchirierii.

Art.9. alin. (1). Se constitue ***Comisia de soluționare a contestațiilor*** la atribuirea directă a contractelor de inchiriere a pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova, în urmatoarea componență:

1. Dna. Dănilă Anca – Secretar General - Primaria comunei Gorgota - PRESEDINTE
2. Dna. Tatomir Mihaela - Inspector - Primaria comunei Gorgota - SECRETAR
3. Dl. ..... - Consilier Local - Consiliul Local Gorgota - MEMBRU

Membri supleanti:

1. ..... – Consilier Local Comuna Gorgota
2. Popa Bogdan - Inspector - Primaria comunei Gorgota

alin. (2). ***Comisia de soluționare a contestațiilor:***

- este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor,
- fiecare dintre membri comisiei beneficiaza de cate un vot, iar deciziile comisiei se adopta cu votul majoritatii membrilor,
- intocmirea/redactarea tuturor documentelor rezultate din activitatea comisiei este asigurata de catre secretarul comisiei.

alin. (3). Supleantii participa la sedintele Comisiei numai in situatia in care membri acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Art.10. Atributiile ***Comisiei de soluționare a contestațiilor*** sunt:

-completeaza o declaratie de impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, la data primei intruniri a comisiei,

- analizează și soluționează, în termenul legal prevăzut în documentația de atribuire, toate contestatiile formulate de fermieri cu privire la modul de desfasurare a atribuirii directe, contestații ce se depun la registratura Primariei Comunei Gorgota, motivate in drept si in fapt, aratandu-se probele pe care le administreaza si motivele de drept pe care se intemeiaza.

- Intocmeste:

1.Procesul-verbal al sedintei comisiei de soluționare a contestațiilor, care va fi semnat de catre toti membri comisiei, cat si de catre participantii la atribuire.

La cerere, se va inmana cate o copie a procesului-verbal si participantilor.

2. Hotărâri de soluționare a contestațiilor, care vor fi înmânate pe bază de semnătură tuturor participanților la procedură.

-preda secretarului general al comunei, cu adresa de inaintare si opis, toata documentatia rezultata din activitatea comisiei, intr-un dosar care va fi numerotat, semnat si sigilat cu stampila institutiei si semnatura tuturor membrilor comisiei.

Art.11. Se imputerniceste Dl. Ionut-Nicolae Dumitru, in calitate de Primar al comunei Gorgota pentru incheierea si semnarea contractelor de inchiriere, prin atribuire directă, a pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova.

Art.12. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza ***Comisiile*** constituite conform articolului 7 și articolului 9 .

Art.13. În situația prelungirii stării de alertă sau instituirea stării de urgentă în funcție de evoluția epidemiei de Covid 19, Primarul Comunei Gorgota va stabili împreună cu C.L.S.U. Gorgota măsurile aplicabile pentru respectarea masurilor de siguranță și prevenire a infecției cu Covid 19.

Art.14. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului genaral al comunei, ***Comisiilor*** constituite conform articolului 7 și articolului 9, Prefectului județului Prahova, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariagorgota.ro.

PRIMAR,
Dumitru Ionut-Nicolae

Avizat pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. .....

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE

privind inchirierea pajiştilor (pşăunilor), aflate în proprietatea privată a comunei Gorgota, judeţul Prahova

Documentatia de atribuire cuprinde urmatoarele elemente:

I. Informatii generale privind locatorul,
II. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere,
III. Caietul de sarcini:

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii
2. Scopul inchirierii
3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului
4. Conditii generale ale inchirierii
5. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul inchirierii
6. Conditii specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe
7. Dosarul de participare la inchiriere
8. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor
9. Garantii
10. Dispozitii finale

IV. Anexe

GORGOTA
2020

I. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Gorgota, CIF 2845354
Adresa postala: Localitatea Gorgota, str.Principala, nr.70, judetul Prahova,
Email: primar@primariagorgota.ro , tel/fax: 0244 474 511; 0244 474 041.

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

- Procedura selectată este ATRIBUIRE DIRECTA **conform prevederilor art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.**
-Orice persoană interesată are dreptul de a solicita şi de a obţine documentaţia de atribuire.
-Locatorul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens, prin punerea la dispozitia persoanei interesate a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport de hartie, prin grija personalului din cadrul Compartimentului Registrul agricol si cadastru si Biroului economic-financiar.
-Pretul **Documentatiei de atribuire** este de **500 lei ce poate fi achitată la caseria primăriei Comunei Gorgota sau la Trezoreria Boldeşti Scăeni în contul RO73TREZ53921180250XXXXX.**

III. CAIETUL DE SARCINI

Legislaţie relevantă

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;
-O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
-Ordinul ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condiţiilor specifice şi a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăţi directe şi plăţi naţionale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu şi zone defavorizate, cu modificările şi completările ulterioare;
-Regulamentul CE nr.1974/2006;
-Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
-H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-H.C.L. nr. 39/25.10.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova;

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

-terenuri cu categoria de folosinta „pasune" proprietate privata a Comunei Gorgota, conform Anexei nr. 1 la prezenta documenatie de atribuire..

Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii:

-Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul inchirierii:

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Gorgota, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova* aprobat prin H.C.L. nr. *nr. 39/25.10.2018.*

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova* aprobat prin H.C.L. nr. *nr. 39/25.10.2018.*

2. SCOPUL INCHIRIERII

- menţinerea suprafeţei de pajişte;
- realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
- creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor (pasunilor) aflate in domeniul privat al Comunei Gorgota conform **Titlului de proprietate nr. 92 439/16.09.2002**, respectiv **Titlului de proprietate nr. 36/15.09.2006, precum si planurile parcelare de amplasament**, anexate prezentei documentatii – Anexa nr. 2.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte.
3.3 Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea Comunei Gorgota sau a altor localitati, atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploatatie de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	**1,0 UVM**
Bovine între sase luni si doi ani	**0,6 UVM**
Bovine de mai putin de sase luni	**0,4 UVM**
Ovine	**0,15 UVM**
Caprine	**0,15 UVM**
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula încarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

4.1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-**pasunea**

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-**utilaje,unelte,etc.**

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege (ex. : certificat de urbanism, Acord de mediu, avize de racordare, aviz PSI, etc.,/dupa caz).

4.2. *OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR*

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

4.3. OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA:

Pe durata contractului de inchiriere, locatarul are obligativitatea exploatarii in regim de continuitate si permanenta a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

4.4. INTERDICTIA SUBINCHIRIERII BUNULUI INCHIRIAT / POSIBILITATEA SUBCONCESIONARII DUPA CAZ

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevede o clauza in contractul de inchiriere.

4.5. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de **7 ani,** incepand cu data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

4.6. PRETUL CHIRIEI

Pretul inchirierii **este: 500 lei / ha / an**

Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 50% la data incheierii contractului si 50% in termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

-pentru restul perioadei contractuale: 50% pana la data de **1 ianuarie a fiecarui an** si 50% pana la data de **30 iunie a fiecarui an.**

Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

5. CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII, CUM SUNT :

Pentru bunul ce face obiectul acestei inchirieri, nu se impun conditii speciale, acesta se afla in interiorul unei arii protejate SIT NATURA 2000 si se impune respectarea prevederilor actelor normative in domeniu si in vigoare.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

6. CONDITII SPECIFICE DE SOLICITARE, IN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE:

6.1. – privind ofertantii PERSOANE JURIDICE:

- sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Prahova: - **cu sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**.

6.2. – privind ofertantii ASOCIATII ALE PROPRIETARILOR DE ANIMALE – CRESCATORI LOCALI:

-sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr. 26/2000, inscrisa in registrul asociatiilor si fundatiilor **cu sediul social pe teritoriul localitatii Gorgota, legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**.

6.3. – privind ofertantii PERSOANE FIZICE:

- sa aiba domiciliul legal sau resedinta pe raza localitatii Gorgota, judetul Prahova.

7. DOSARUL DE PARTICIPARE LA INCHIRIERE:

7.1. – pentru ofertantii PERSOANE JURIDICE:

- Cerere pentru concesionarea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota –Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini – ***chitanta/O.P.***
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului din judetul Prahova din care sa reiasa ca are **sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**.
-act de identitate al reprezentantului legal sau imputernicitului persoanei juridice si hotarare a adunarii generale a asociatilor;
- Act constitutiv/statut, din care sa rezulte ca a desfasurat activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui dupa cum urmeaza:

Diviziune	Grupa	Clasa	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Cresterea bovinelor de lapte
		0142	Cresterea altor bovine
		0143	Cresterea cailor si a altor cabaline
		0145	Cresterea ovinelor si caprinelor

- Certificat de inregistrare CUI;
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - Anexa 4 la prezenta documentatie;
-Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
-Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
-Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriata –***Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E.*** *(termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare);*
-Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota – ***Adeverinta eliberata de Primaria Gorgota.*** *(termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare)*

-Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de inchiriere/concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ asociatii) pe fiecare pagina
-documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: ***„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura",***
-Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.
-Opis (documentele depuse și numărul de pagini).

7.2. - pentru ofertantii ASOCIATII ALE PROPRIETARILOR DE ANIMALE - CRESCATORI LOCALI:

- Cerere pentru concesionarea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota -Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini - ***chitanta/O.P.***
-Incheierea de sedinta prin care s-a dispus inscrierea asociatiei in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberata de instanta teritorial competenta;
-act de identitate al reprezentantului legal sau imputernicitului asociatiei si hotararea adunarii generale a a sociatiei;
-Act constitutiv/statut, din care sa rezulte ca:
- **are sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului**.
- membri sunt crescatori locali (se considera a fi crescator local persoanele fizice cu domiciliul legal sau resedinta pe raza Comunei Gorgota)
-a desfasurat activitate de crestere a animalelor (bovinelor de lapte, altor bovine, cailor si a altor cabaline, ovinelor si caprinelor)
- Certificat de inregistrare fiscala CIF;
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - Anexa 4 la prezenta documentatie;
-Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
-Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
-Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriata -***Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E. pentru fiecare membru al asociatiei***; *(termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare)*
-Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota - ***Adeverinta si tabel vizat de compartimentul registrul agricol;*** *(termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare).*

-Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de inchiriere/concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ asociatii) pe fiecare pagina
-documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfelL: ***„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura",***
-Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.
-Opis (documentele depuse și numărul de pagini).

7.3. – pentru ofertanții PERSOANE FIZICE:

- Cerere pentru concesionarea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota –Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini – ***chitanta/O.P.***
-act de identitate
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
-Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
-Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
-Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriata - ***Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E.*** ; *(termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare).*
-Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota – ***Adeverinta eliberata de Primaria Gorgota.*** *(termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare).*
-Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contrcate de inchiriere/concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat pe fiecare pagina;
-documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: ***„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura",***
-Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de solicitant.
-Opis (documentele depuse și numărul de pagini).

8. CALENDARUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE A PAJIȘTILOT (PĂȘUNILOR):

Se stabilește următorul calendar de derulare a procedurii de atribuire directă a *pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova*, după cum urmează:

22 iunie – depunerea cererilor de participare cu dosarul aferent (cel mai târziu până la ora 14.00),

23 iunie - evaluarea cererilor depuse și afișarea procesului -verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant (deschiderea ședinței la ora 10.00),

24 iunie – depunerea și soluționarea contestațiilor legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă (depunerea contestațiilor se face între orele 8.00 – 10.00; soluționarea contestațiilor se face între orele 11.00 – 13.00; afișarea rezultatelor contestației: ora 14.00),

29 iunie - ședința publică de atribuire, începând cu ora 10.00.

9. ORGANIZAREA ATRIBUIRII DIRECTE PRIN ȘEDINȚĂ PUBLICĂ:

9.1. ***Procedura de atribuire directa*** se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire,

- ***Comisia de atribuire directa si evaluare*** trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, respectiv locatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

-Au acces la lucrarile sedintei de atribuire directa a pasunilor numai membri Comisiei, reprezentantii locatorului (Consiliul Local/Primaria Gorgota) si solicitantii persoane fizice si persoane juridice;

-Comisia verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie;

- In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este ***declarata neconforma,*** si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa,

-Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu ***respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE*** in conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7^3) din O.U.G. nr. 34/2013,

-Comisia indeplineste toate atributiile prevazute la art. 8 din prezenta hotarare si are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

9.2. ***Ședința publică pentru atribuirea directă*** a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza conform Calendarului de la pct. 8.

- Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe site -ul web al instituției: www.primariagorgota.ro și la avizierul Primăriei.

Pentru persoanele fizice și juridice care au depus cereri de inchiriere a pajiștilor până la data prezentei documentații, calendarul de derulare al procedurii de atribuire se va transmite prin poștă electronică (e-mail) și prin mijloace ce asigură transmiterea textului actelor și confirmarea primirii acestora (scrisoare recomandată) **la data de 2 iunie 2020.**

-În perioada 3 iunie 2020 (de la apariția anunțului privind data de ședință publică) - 22 iunie 2020, ora 14.00, se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

-La data și ora stabilită prin anunț pentru ***ședința publică de îndeplinire a calității de participant la atribuirea directă*** – **23 iunie 2020, ora 10. 00** vor fi prezenți numai membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, care au depus documentații în acest sens,

-Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială, imputerniciții persoanelor fizice vor avea împuternicire autentificată notarial.

-Lipsa împuternicirilor în forma solicitată ***descalifică participantul*** la procedura de ***de îndeplinire a calității de participant.***
-Comisia de evaluare și atribuire directă va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ***ședinței publice de îndeplinire a calității de participant la atribuirea directă***, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.
-În următoarea zi calendaristică, respectiv 24 iunie, se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor, conform punctului 8 din prezenta documentație.
- La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

9.3. ***Procedura de depunere a cererilor***:
- Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.
-Cererile depuse anterior adoptării prezentei hotărâri a Consiliului Local Gorgota nu confera nici un drept, ele servind comisiei doar la aprecierea numarului de animale, a încarcaturii/ ha, necesarul de pașune pe specii de animale, posibilitați de acoperire a necesarului de pășune,
- Cererile depuse după expirarea termenului de depunere **NU** vor fi luate în considerare.
- Dosarul de participare la procedura de atribuire va fi prezentat în forma prevăzută la punctul 7, iar verificarea documentelor se va desfășura până la data și ora prevăzută la punctul 8, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi înmânate după ședința, precum afișate și comunicate prin toate modalitățile ante-menționate solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens,
-Istoricul desfășurării procedurii se va menționa în procesul-verbal al ședinței.
-Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire.
-La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;
- Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație.

9.4. ***Procedura de contestație:***
- Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare ***raportată la propria cerere***, poate depune contestație la data și în intervalul orar stabilit la punctul 8 din prezenta documentatie.
- Depunerea contestației ***va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.***
-Soluționarea contestației se va face de către comisa de contestații la data și în intervalul orar stabilit la punctul 8 din prezenta documentatie.
-**Nu** se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia.
-Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.
- Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, îl poate contesta în condițiile legii la instanțele judecătorești teritorial competente.

9.5. După expirarea termenului de soluționare a contestaților, comisia întocmește ***Hotărârile privind îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă a pajistilor***

(pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova, și le publică/comunică prin toate formele menționate la punctul 9.2.

9.6. Persoanle fizice/persoanele juridice participante pentru care s-au emis, de către Comisie, Hotărârile prevăzute la punctul 9.6. vor participa la ședința de atribuire directă din data de **29 iunie 2020**, dată la care vor prezenta Comisiei **ofertele financiare,** *Anexa nr. 6 la prezenta documentație.*

9.7. ***Procedura de atribuire în caz de solicitări multiple pentru aceiași pășune:***

În situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (bloc fizic/trup pasune) ***comisia va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare.***

În cazul în care 2 solicitanți oferă acelasi preț pentru aceiași suprafața de pășune, **pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an.**

Prezenta procedura se aplică doar fermierilor care solicită aceiași suprafața de pășune pe același amplasament.

NU SE ADMIT oferte financiare mai mici decât prețul /hectar/an stabilit în prezenta documentație de atribuire.

9.8. ***La data ședinței de atribuire directă,*** Comisia va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cât și prețul de închiriere stabilit prin prezentul regulament.

- Pentru participarea la ședința de atribuire directă, toate persoanele fizice/juridice declarate admise la procedura de îndeplinire a calității de participant, prezintă următoarele documente: Asociațiile vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială, imputerniciții persoanelor fizice vor avea împuternicire autentificată notarial.

-Lipsa împuternicirilor în forma solicitată ***descalifică participantul*** la procedura de ***atribuire.***

-Dacă o suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

-Istoricul desfășurării procedurii se va menționa în procesul-verbal al ședinței de atribuire.

-Procesul-verbal al ședinței de atribuire va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire.

-La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

-După întocmirea procesului-verbal comisia va întocmi hotărâre de atribuire, publicată/comunicată prin toate formele menționate la punctul 9.2.

-Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la Registratura Primăriei Gorgota până la data de 30 iunie 2020, orele 15. 00 și vor fi soluționate până la data de 1 iulie 2020, orele 15.00.

-Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

- În procesul-verbal al sedintei se va nominaliza crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și suprafata de pasune atribuita astfel:

„ blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha, care face parte din prezentul proces-verbal – atribuit cu suma de ..... "

-Comisia comunică participantului la sedinta de atribuire directa declarat castigator, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.), ce se considera primita de

destinatar la data mentionata de oficiul postal sau prin semnatura de primire ca are obligatia ca, in termen de 7 zile lucratoare, sa se prezinte la sediul Primariei Comunei Gorgota, in vederea inchirierii contractului de inchiriere, dată la care va face dovada plății ***Garantiei de buna executie*** a contractului de inchiriere în cuantum de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani.

10. GARANTII

- ***Garantiei de buna executie*** a contractului de inchiriere este de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani, garantie ce va fi constituita la data semnarii contractului de catre locatar.

Neplata prestatiei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de beneficiar la semnarea contractului de inchiriere.

11. DISPOZITII FINALE

11.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu prevederile legale in domeniu si in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si in Raportul procedurii si notificate, in mod corespunzator solicitantilor.

11.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 7 zile lucratoare de la data trimiterii comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

- Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

11.3. Solutionarea unor eventuale litigii este de competenta instantelor judecatoresti teritorial competente.

PRIMAR,
Dumitru Ionut-Nicolae

Avizat pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă

ANEXA Nr. 2 la H.C.L. nr. .....

Comuna/Orasul/Municipiul .....
Judetul .....
Nr. ...../data .....

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Gorgota, judetul Prahova

Incheiat astazi .....

I. Partile contractante

1. Intre **Consiliul Local Gorgota/Comuna/U.A.T. GORGOTA** adresa Comuna Gorgota, sat Gorgota, str. Principala nr. 70, telefon/fax 0244 474 511, 0244 474041, avand codul de inregistrare fiscala 2845354, cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar , **Domnul Ionut-Nicolae Dumitru;**
in calitate de locator, si:

2. ....., cu exploatatia*) in localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezenata prin ....., cu functia de ....., in calitate de locatar,

la data de .....,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) ....., in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Gorgota de aprobare a inchirierii nr. ..... din ....., s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Gorgota pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha, identificata in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....;

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:
a)mentinerea suprafetei de pajiste;
b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de ..... ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv ..... a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii **este: 500 lei / ha / an**

Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 50% la data incheierii contractului si 50% in termen de 60 de zile de la semnarea contractului.
-pentru restul perioadei contractuale: 50% pana la data de 1 ianuarie a fiecarui an si 50% pana la data de 30 iunie a fiecarui an.

2. Valoarea totala a contractului de inchiriere pe ..... ani este de ..... lei.

3. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei RO73TREZ53921180250XXXXX deschis la Trezoreria Boldești Scăeni în contul sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Prezentele penalităţi NU exclud ideea existenţei unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/ solicitate pe cale separată.

5. Neplata chiriei in termen de 30 de zile calendaristice de la datele scadente prevazute in contract conduce la rezilierea contractului, fără nici o altă formalitate. **6.** Chiria

obținută se face venit la bugetul local. Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții A.P.I.A. sau alte asemenea entități.
7. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv și comunicat de Institutul Național de Statistică.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:.....;
b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
b)**sa nu subinchirieze** bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
c)sa plateasca chiria la termenele stabilite;
d) sa achite toate taxele si impozitele locale prevazute de Codul fiscal;
e)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat si sa nu suprapasuneze ;
f)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
g)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat ;
h)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
i)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
j)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
k) sa respecte amenajamentul pastoral, anexa la prezentul contract;
l)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
m)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
n)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin incetare din orice cauza si prin ajungere la termen;
o)sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii bune pentru pasunat;
p) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

s) sa respecte configuratiile cadastrale ale cailor de acces catre suprafetele de pasuni inchiriate (drumuri satesti/de exploatatii, etc.)

4. Obligatiile locatorului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme/adaposturi/ saivane, dupa caz.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
i)in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
j)schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
k)in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.
l) ***neplata la termenele prevăzute de lege a taxelor si impozitelor locale prevazute de Codul fiscal.***

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. In cazul in care notificarea se face prin afisare la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract, ea se considera primita la data afisarii.
5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ..... astazi, ..., data semnarii lui, in Primaria ..... .

Anexe:
-extras Amenajament patoral
-acte de proprietate /planurile de amplasa
-proces-verbal de predare-primire a suprafetelor de pasune inchiriate

LOCATOR,
Consiliul Local/Primaria/U.A.T. Gorgota,
Primar: dl .....

LOCATAR,
.....
SS .....

Vizat,
Control financiar preventiv propriu,

Anexa nr. 1 la Documentatia de atribuire

TABEL

Nr.lot	Denumire pajiste	Suprafata ha	Bloc fizic
	POTIGRAFU		
1	T49P519	5,4400	30
2	T50P526	32,1200	984
3	T50P532	6,0500	61
4	T49P523	2,9700	30
5	T48P488	1,2600	58
6	T50P565/1	0,3500	61
7	T46P479	0,6400	40
8	T48P491	0,4800	94
9	T9P178	3,8000	53
	TOTAL 1	**53,11**	
	CRIVINA		
1	T5P57	31,3950	64
	TOTAL 2	**31,3950**	
	TOTAL1+2	**84,505**	

privind pajistile (pasunile) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, judetul Prahova supuse inchirierii prin atribuire directa

Anexa nr. 3 la Documentatia de atribuire

CERERE

pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota, judetul Prahova

1.Persoana fizica - Subsemnatul/Subsemnata, ...,
(numele, prenumele, initiala tatalui)
domiciliat/domiciliata in localitatea .....,
(satul, comuna,)
sectorul ....., judetul ....., str. ..... nr. ....., codul postal .....,
nr. telefon: ....., nr. fax: ....., adresa e-mail .....,
cod din Registrul National al Exploatatiilor .....,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ....., CNP .....;

2.Persoana juridica/Forma asociativa .....,
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea .....
(satul, comuna,)
Str. ..... nr. ....., judetul .....,
inregistrat la Registrul comertului cu nr. .....,
cod unic de inregistrare ...../Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. .....,
dupa caz, reprezentat prin .....,
in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ....., CNP .....;

Solicit inchirierea unor suprafete de pajisti de situate în:

-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,
-blocul fizic ....., tarlaua ....., in suprafata de ..... ha,

pentru un efectiv de ..... capete bovine, ... capete ovine/caprine, ... capete cabaline, reprezentand ..... U.V.M. total.

Declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei.
Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Consiliul Local/Primaria Gorgota cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatia a acestor date.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta cerere sunt reale, in caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

Anexez, la prezenta cerere urmatoarele documente/ numar pagini:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Total pag. =

Solicitant/P.J./Asociatie

.....

(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)

Anexa nr. 4 la Documentatia de atribuire

DECLARATIE

Persoana juridica/Forma asociativa .....,
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea .....
(satul, comuna,)
Str. ..... nr. ....., judetul ....., inregistrat la Registrul comertului cu nr. ....., cod unic de inregistrare ...../Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. ....., dupa caz, reprezentat prin ....., in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ....., CNP .....;

Declar pe propria raspundere ca la data deschiderii ofertelor de inchiriere pasune organizata de Consiliul Local/Primaria Gorgota societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta delaratie sunt reale, in caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

.....
(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)

Anexa nr. 5 la Documentatia de atribuire

DECLARATIE

1.Persoana fizica - Subsemnatul/Subsemnata, ...
(numele, prenumele, initiala tatalui)
domiciliat/domiciliata in localitatea .....,
(satul, comuna,)
sectorul ....., judetul ....., str. ..... nr. ....., codul postal .....,
nr. telefon: ....., nr. fax: ....., adresa e-mail .....,
cod din Registrul National al Exploatatiilor .....,
posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ....., CNP .....;

2.Persoana juridica/Forma asociativa .....,
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea .....
(satul, comuna,)
Str. ..... nr. ....., judetul .....,
inregistrat la Registrul comertului cu nr. .....,
cod unic de inregistrare ...../Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. .....,
dupa caz, reprezentat prin .....,
in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ....., CNP .....;

Declar pe propria raspundere ca la data deschiderii ofertelor de inchiriere pasune organizata de Consiliul Local/Primaria Gorgota:

- detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea localitatii .....

-nu detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea altor localitati,

- animalele detinute in exploatatie declarate in prezenta procedura de atribuire directa au fost/nu au fost declarate la alte proceduri de concesiune sau inchiriere pasune si fac/nu fac obiectul altui/-or contracte concesiune sau inchiriere.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta delaratie sunt reale, in caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

Solicitant/P.J./Asociatie

.....

(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)

CANDIDATUL/OFERTANTUL **Anexa nr. 6 Documentatia de atribuire**

.....

OFERTA FINANCIARĂ

1. Examinand documentatia de atribuire, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem:

- blocul fizic ....., tarlaua/P ....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua /P....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua/P ....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua /P....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua/P ....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua /P....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua/P ....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua /P....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua/P ....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

- blocul fizic ....., tarlaua /P....., in suprafata de ..... ha cu suma de ..... lei/ha/an,

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem pasunile, conform specificatiilor din documentatia de atribuire.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.
5. Suntem de acord si ne angajam sa respectam intrutotul documentatia de atribuire a pasunilor (pajistilor) proprietate private a Comunei Gorgota, Judetul Prahova.

Ofertant - Nume și prenume/ Numele societatii

.....

L.S.

Data.....