



30. PROIECT NR. 3249/11.06.2020

HOTĂRÂRE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului – cadru al Actului adițional nr. 1
la Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017*

**Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritoriale – Gorgota, întrunit în
ședința ordinară, în data de 2020;**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3249/11.06.2020 inițiat de d-l Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul Comunei Gorgota, județul Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 3251/11.06.2020 prezentat de d-l Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune aprobarea modelului – cadru al *Actului adițional nr. 1 la Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017*;
- Raportul nr. 3250/11.06.2020 întocmit de secretarul general al Comunei Gorgota;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota;
- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Gorgota sub nr . 3181/05.06.2020 a S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L. prin care solicită scutirea, la obligația de plată a prestației (ratelor scadente în anul 2020, actualizate cu rata indicelui de inflație) aferentă Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017, ca urmare a decretării instituirii stării de urgență pe teritoriul țării, de către Președintele României, începând cu data de 16.03.2020, ceea ce a dus la diminuarea drastică a încasărilor sau veniturilor sale față de media încasărilor sau veniturilor din perioada ianuarie-februarie 2020 având în vedere că obiectul său de activitate este cultivarea altor plante nepermanente (microplante și flori comestibile) produse ce erau comercializate, în proporție de 90% industriei HoReCa, industrie ce a fost una dintre cele mai grav afectate de pandemie, restaurantele și hotelurile fiind închise pe perioada stării de urgență, restaurantele fiind închise și la data prezentei.
- Certificatul pentru situație de urgență – tip 2 eliberat pentru S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L. de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în baza *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori*, cu modificările și completările ulterioare;
- Starea de urgență instituită prin Decretul Președintelui României nr. 195/ 2020 și prelungită prin Decretul Președintelui României nr. 240/2020 urmare apariției pe teritoriul țării a coronavirusului SARS – COV – 2;

Ținând seama că, urmare a decretării instituirii stării de urgență de către Președintele României autoritățile militare, precum și celelalte autorități publice au dispus măsuri de restricționare a drepturilor și libertăților fundamentale care au cauzat importante dificultăți în relațiile contractuale și de business actuale;

Având în vedere că solicitantul nu se afla în insolvență la data solicitării scutirii a obligației de plată a prestației (ratelor scadente în anul 2020 actualizate cu rata indicelui de inflație) aferentă Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017, conform informațiilor disponibile pe pagina web a Oficiului Național al Registrului Comerțului și nu înregistrează restanțe la data aprobării prezentei hotărâri;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1270, 1350 - 1351 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din *Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017 autentificat de Biroul Individual Notarial MINEA OCTAVIAN*, cu sediul în Ploiești, str. Ion Maiorescu, bl. 33N1, județul Prahova, părțile contractante fiind Comuna Gorgota și S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L. cu sediul în Comuna Gorgota, sat Fînari nr. 54, județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul de ordine J29/1176/2014, CUI - 33535302, reprezentată prin Administrator, Tudor Cristian-Alexandru;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Scutirea, la cerere, a obligației de plată a prestației (ratelor scadente în anul 2020, actualizate cu rata indicelui de inflație) aferentă Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017, părțile contractante fiind Comuna Gorgota și S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L. cu sediul în Comuna Gorgota, sat Fînari nr. 54, județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul de ordine J29/1176/2014, CUI - 33535302, reprezentată prin Administrator, Tudor Cristian-Alexandru;

Art.2. alin.(1). Se aprobă modelul - cadru al *Actului adițional nr. 1 la Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017*, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

alin. (2). Celelalte prevederi ale *Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017* rămân neschimbate.

alin. (3). În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri actul adițional aprobat conform alineatului (1) va fi autentificat notarial pe cheltuiala beneficiarului dreptului de suprafață.

Art.3. Se împuternicește domnul Dumitru Ionuț-Nicolae, Primarul Comunei Gorgota, județul Prahova, cetățean român, posesor C.I. seria _____ CNP _____ eliberat la data de _____ de către _____ domiciliat în Comuna Gorgota, sat _____ județul Prahova, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local Gorgota/Comunei Gorgota, actul adițional aprobat conform articolului 2;

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul economic-financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Gorgota, județul Prahova.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Gorgota, județul Prahova.

PRIMAR,
Ionuț-Nicolae Dumitru

Avizat pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA GORGOTA CONSILIUL LOCAL	
---	--	---

30. PROIECT NR. 3249/11.06.2020

ANEXĂ

la Hotărârea Consiliului local al Comunei Gorgota, județul Prahova nr.

COMUNA GORGOTA, JUD. PRAHOVA

NR. /

S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L.

NR. /

ACT ADIȚIONAL NR. 1 la
CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
nr. 502 din data de 08.03.2017

1. Părți contractante:

COMUNA GORGOTA, cu sediul în comuna Gorgota, str. Principală, nr. 70, județul Prahova, telefon/fax +40244 474 511, cod identificare fiscală 2845354, în calitate de proprietar, reprezentată legal prin **dl. Dumitru Ionuț Nicolae**, cetățean român, posesor C.I. seria CNP eliberat la data de de către domiciliat în Comuna Gorgota, județul Prahova, CNP - în calitate de PRIMAR, pe de o parte,

și

S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L., cu sediul în Comuna Gorgota, sat Fînari nr. 54, județul Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul de ordine J29/1176/2014, CUI - 33535302, reprezentată prin Administrator, **dl. Tudor Cristian-Alexandru**, cetățean român, posesor C.I. seria CNP eliberat la data de de către domiciliat în Comuna Gorgota, județul Prahova, CNP - în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților/Acționarilor nr., în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, pe de altă parte.

Având în vedere Decretul Președintelui României nr. 195/ 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României și prelungită prin Decretul Președintelui României nr. 240/2020 urmare apariției pe teritoriul țării a coronavirusului SARS - COV - 2, a art. 16 din Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 502/08.03.2017, a art. 1270, 1350 - 1351 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului act adițional:

Pentru modificarea și completarea punctului IV. **Prestația**

Din:

„ Art. 3. alin.(1). Prestația este de 8 100 lei/an, plătită la 31 martie și 30 septembrie, în conformitate cu caietul de sarcini., care ce va actualiza anual cu rata indicelui de inflație. ”

În:

„ Art. 3. alin.(1). Prestația este de 8 100 lei/an, plătită la 31 martie și 30 septembrie, în conformitate cu caietul de sarcini., care ce va actualiza anual cu rata indicelui de inflație.

alin.(2). În anul 2020 prestația, actualizată anual cu rata indicelui de inflație, stabilită la alineatul (1) nu se achită. ”

- Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi/ 2020, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar,
COMUNA GORGOTA,
prin PRIMAR, Dumitru Ionuț-Nicolae

Beneficiar,
S.C. FRESH MICROGREENS S.R.L.,
prin Administrator,
TUDOR CRISTIAN-ALEXANDRU

PRIMAR,
Ionuț-Nicolae Dumitru

Avizat pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă