



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GORGOTA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova

Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritoriale - Gorgota, întrunit în ședința ordinară, în data de 28 mai 2020;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 2783/20.05.2020 prezentat de d-nul Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune aprobarea închirierii pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova

- Raportul nr. 2782/20.05.2020 întocmit de personalul din cadrul Compartimentului Registrul agricol și cadastru și Biroul economic-financiar - Comuna Gorgota, județul Prahova;

-Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Gorgota, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota, județul Prahova;

In conformitate cu prevederile:

-Hotărârea Consiliului Local Gorgota nr. 39/25.10.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Gorgota, județul Prahova;

-art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Administrație Publică nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Administrație Publică nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Decizia nr. 79/10.02.2020 a Curții de Apel Ploiești - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal prin care s-a casat, în parte, Sentința recurată nr. 973/27.06.2019 a Tribunalului Prahova;

Ținând seama de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primaria Comunei Gorgota, județul Prahova,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și c), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba *inchirierea* pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova, in suprafata totala de 84 505 ha.

Art.2. Se aproba *Documentatia de atribuire si Caietul de sarcini privind inchirierea pajistilor (pasunilor)*, conform **Anexei nr. 1** – parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba *Contractul de inchiriere-model*, conform **Anexei nr. 2** – parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. Durata inchirierii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

Art.5. alin. (1). Pretul inchirierii este: **500 lei / ha / an.**

alin. (2). Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 50% la data incheierii contractului si 50% in termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

-pentru restul perioadei contractuale: 50% pana la data de **1 ianuarie a fiecarui an** si 50% pana la data de **30 iunie a fiecarui an.**

Art.6. Se aproba constituirea *Garantie de buna executie* de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani, garantie ce va fi constituita la data semnarii contractului de catre locatar.

Neplata prestatiei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de beneficiar la semnarea contractului de inchiriere.

Art.7. alin. (1). Se constituie *Comisia de atribuire directa si evaluare*, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova, in urmatoarea componenta:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------------|
| 1. Dl. Frățilă Marin | - Viceprimar Comuna Gorgota Gorgota | - PREȘEDINTE |
| 2. Dna. Nicolae Mariana | - Referent - Primaria comunei Gorgota | - SECRETAR |
| 3. Dna. Alecu Costela | - Inspector - Primaria comunei Gorgota | - MEMBRU |
| 4. Dna. Ion Georgiana-Cristina | - Inspector - Primaria comunei Gorgota | - MEMBRU |
| 5. Dl. Voicilă Vasile | - Consilier Local - Consiliul Local Gorgota | - MEMBRU |

Membri supleanți:

1. Nicolae Florea – Consilier Local Comuna Gorgota
2. Ioniță Alin-George – Inspector (politist local) - Primaria comunei Gorgota

alin. (2). Comisia de atribuire directă și evaluare:

- este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor,
- adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației depuse de solicitanți și cu respectarea prevederilor legale în domeniu și în vigoare,
- fiecare dintre membri comisiei beneficiază de câte un vot, iar deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor,
- întocmirea/redactarea tuturor documentelor rezultate din activitatea comisiei este asigurată de către secretarul comisiei.

alin. (3). Supleanții participă la ședințele Comisiei numai în situația în care membri aceștia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.8. Atribuțiile Comisiei de atribuire directă și evaluare sunt:

- asigură relația dintre Primaria Comunei Gorgota și crescătorii de animale care își exprimă dorința de închiriere a pasunilor, în acest sens, pune la dispoziția acestora, contracost, Documentația și caietul de sarcini al procedurii de atribuire,
- completează o declarație de imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuire directă, care se va păstra în dosarul închirierii;
- analizează cererile și documentele depuse de către solicitanți la atribuirea directă,
- verifică respectarea încărcăturii optime de animale pe hectar,
- împarte suprafețele de pajisti după cererea solicitanților și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin,
- la constatarea că o suprafață de pajiste este solicitată de către 2 (doi) sau mai mulți crescători de animale, se va negocia direct cu aceștia, criteriul de atribuire fiind: **PREȚUL CEL MAI MARE AL CHIRIEI,**
- întocmeste:

1. *Raportul ședinței privind îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă pajistilor (pasunilor) proprietate privată a comunei Gorgota, județul Prahova, care va fi semnat de către toți membri comisiei, cât și de către participanții la atribuire.*

La cerere, se va înmâna câte o copie a procesului-verbal și participanților.

2. *Hotărârile privind îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă pajistilor (pasunilor) proprietate privată a comunei Gorgota, județul Prahova,*

Un exemplar al Hotărârii va fi înmânat pe bază de semnătură tuturor participanților la procedură.

3. *Raportul procedurii de atribuire directă a pajistilor (pasunilor) proprietate privată a comunei Gorgota, județul Prahova,*

În procesul-verbal al ședinței de atribuire se va nominaliza suprafața de pasune atribuită astfel:

„ blocul fizic, tarlăua, în suprafața de ha, identificată în schița anexată (plan de amplasament) care face parte din prezentul proces-verbal.”

La cerere, se va înmâna câte o copie a procesului-verbal și participanților.

4. Hotărârile de atribuire directă a pajiștilor (pasunilor) proprietate privată a comunei Gorgota, județul Prahova.

Un exemplar al Hotărârii va fi înmănat pe bază de semnătură tuturor participanților la procedură.

-Aduce la cunostinta participantului la sedinta de atribuire directă declarat castigator, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) ce se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal sau prin semnatura de primire ca are obligația ca, în termen de 7 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Gorgota, în vederea închirierii contractului de închiriere, dată la care va achita sau va face dovada plății **Garantie de buna executie** a contractului de închiriere în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului de închiriere pe 7 ani.

-preda secretarului general al comunei, cu adresa de înaintare și opis, toată documentația rezultată din procedura de închiriere, într-un dosar care va fi numerotat, semnat și sigilat cu stampila instituției și semnatura tuturor membrilor comisiei,

- Intocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile, ce va fi predată primarului comunei, cu adresa de înaintare, pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

Art.9. alin. (1). Se constituie **Comisia de soluționare a contestațiilor** la atribuirea directă a contractelor de închiriere a pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova, în următoarea componență:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Dna. Dănilă Anca | - Secretar General - Primaria comunei Gorgota - PRESEDINTE |
| 2. Dna. Tatomir Mihaela | - Inspector - Primaria comunei Gorgota - SECRETAR |
| 3. Dl. Hornea Gheorghe. | - Consilier Local - Consiliul Local Gorgota - MEMBRU |

Membri supleanți:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Frățilă Marian | - Consilier Local Comuna Gorgota |
| 2. Popa Bogdan | - Inspector - Primaria comunei Gorgota |

alin. (2). Comisia de soluționare a contestațiilor:

- este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor,
- fiecare dintre membri comisiei beneficiază de câte un vot, iar deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor,
- întocmirea/redactarea tuturor documentelor rezultate din activitatea comisiei este asigurată de către secretarul comisiei.

alin. (3). Supleanții participă la ședințele Comisiei numai în situația în care membri aceștia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.10. Atribuțiile Comisiei de soluționare a contestațiilor sunt:

-completează o declarație de imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, la data primei întruniri a comisiei,

- analizează și soluționează, în termenul legal prevăzut în documentația de atribuire, toate contestațiile formulate de fermieri cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe, contestații ce se depun la registratura Primăriei Comunei Gorgota, motivate în drept și în fapt, arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

- Intocmește:

1. *Procesul-verbal al sedintei comisiei de soluționare a contestațiilor*, care va fi semnat de catre toti membri comisiei, cat si de catre participantii la atribuire.

La cerere, se va inmana cate o copie a procesului-verbal si participantilor.

2. Hotărâri de soluționare a contestațiilor, care vor fi înmânate pe bază de semnătură tuturor participanților la procedură.

-preda secretarului general al comunei, cu adresa de inaintare si opis, toata documentatia rezultata din activitatea comisiei, intr-un dosar care va fi numerotat, semnat si sigilat cu stampila institutiei si semnatura tuturor membrilor comisiei.

Art.11. Se imputerniceste Dl. Ionut-Nicolae Dumitru, in calitate de Primar al comunei Gorgota pentru incheierea si semnarea contractelor de inchiriere, prin atribuire directa, a pajiștilor (pășunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova.

Art.12. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza **Comisiile** constituite conform articolului 7 și articolului 9.

Art.13. În situația prelungirii stării de alertă sau instituirea stării de urgență în funcție de evoluția epidemiei de Covid 19, Primarul Comunei Gorgota va stabili împreună cu C.L.S.U. Gorgota măsurile aplicabile pentru respectarea masurilor de siguranță și prevenire a infecției cu Covid 19.

Art.14. Cu data prezentei Hotărârea Consiliului Local Gorgota nr. 16/2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.15. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei, **Comisiilor** constituite conform articolului 7 și articolului 9, Prefectului județului Prahova, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariagorgota.ro.

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hornea Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1), lit. a) din
● U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă

Gorgota, 28.05.2020
Nr. 27
Red/Dact A.D./4ex

Nr. consilieri in functie* _____
Nr. consilieri prezenti _____
Nr. voturi pentru _____
Nr. voturi contra _____
Nr. abtineri _____

*inclusiv Viceprimarul comunei Gorgota



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

*privind închirierea pajiștilor (pășunilor), aflate în proprietatea privată
a comunei Gorgota, județul Prahova*

Documentatia de atribuire cuprinde urmatoarele elemente:

- I.** Informatii generale privind locatorul,
- II.** Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere,
- III.** Caietul de sarcini:
 1. Informatii generale privind obiectul inchirierii
 2. Scopul inchirierii
 3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului
 4. Conditii generale ale inchirierii
 5. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul inchirierii
 6. Conditii specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe
 7. Dosarul de participare la inchiriere
 8. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor
 9. Garantii
 10. Dispozitii finale
- IV.** Anexe

GORGOTA
2020

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Gorgota, CIF 2845354

Adresa postala: Localitatea Gorgota, str.Principala, nr.70, judetul Prahova,

Email: primar@primariagorgota.ro, tel/fax: 0244 474 511; 0244 474 041.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

- Procedura selectată este **ATRIBUIRE DIRECTA** conform prevederilor art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

-Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

-Locatorul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens, prin punerea la dispozitia persoanei interesate a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport de hartie, prin grija personalului din cadrul Compartimentului Registrul agricol si cadastru si Biroului economic-financiar.

-Pretul Documentatiei de atribuire este de **500 lei ce poate fi achitată la caseria primăriei Comunei Gorgota sau la Trezoreria Boldești Scăeni în contul RO73TREZ53921180250XXXX.**

III. CAIETUL DE SARCINI

Legislație relevantă

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

-O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

-Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentul CE nr.1974/2006;

-Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.

-H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-H.C.L. nr. 39/25.10.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova;

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

-terenuri cu categoria de folosinta „pasuna” proprietate privata a Comunei Gorgota, conform Anexei nr. 1 la prezenta documentatie de atribuire..

Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii:

-Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficaa a bunului ce face obiectul inchirierii:

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Gorgota, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova* aprobat prin H.C.L. nr. nr. 39/25.10.2018.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova* aprobat prin H.C.L. nr. nr. 39/25.10.2018.

2. SCOPUL INCHIRIERII

- mentinerea suprafetei de pajiste;
- realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul mentinerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor (pasunilor) aflate in domeniul privat al Comunei Gorgota conform **Titlului de proprietate nr. 92 439/16.09.2002**, respectiv **Titlului de proprietate nr. 36/15.09.2006**, precum si planurile parcelare de **amplasament**, anexate prezentei documentatii – Anexa nr. 2.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM /ha pentru fiecare lot în parte.

3.3 Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea Comunei Gorgota sau a altor localitati, atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploatare de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțeste numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

4.1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-**pasunea**

b) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la încetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-**utilaje,unelte,etc.**

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege (ex. : certificat de urbanism, Acord de mediu, avize de racordare, aviz PSI, etc.,/dupa caz).

4.2. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

4.3. OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA:

Pe durata contractului de inchiriere, locatarul are obligativitatea exploatarii in regim de continuitate si permanenta a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

4.4. INTERDICTIA SUBINCHIRIERII BUNULUI INCHIRIAT / POSIBILITATEA SUBCONCESIONARII DUPA CAZ

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

4.5. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

4.6. PRETUL CHIRIEI

Pretul inchirierii este: **500 lei / ha / an**

Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 50% la data incheierii contractului si 50% in termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

- pentru restul perioadei contractuale: 50% pana la data de **1 ianuarie a fiecarui an** si 50% pana la data de **30 iunie a fiecarui an**.

Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

5. CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII, CUM SUNT:

Pentru bunul ce face obiectul acestei inchirieri, nu se impun conditii speciale, acesta se afla in interiorul unei arii protejate SIT NATURA 2000 si se impune respectarea prevederilor actelor normative in domeniu si in vigoare.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

6. CONDITII SPECIFICE DE SOLICITARE, IN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE:

6.1. - privind ofertantii PERSOANE JURIDICE:

- sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Prahova: - cu sediul social pe teritoriul administrativ al comunci Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

6.2. – privind ofertantii ASOCIATII ALE PROPRIETARILOR DE ANIMALE – CRESCATORI LOCALI:

-sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr. 26/2000, inscrisa in registrul asociatiilor si fundatiilor cu sediul social pe teritoriul localitatii Gorgota, legal constituite cu cel putin un an inainte de data de punerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

6.3. – privind ofertantii PERSOANE FIZICE:

- sa aiba domiciliul legal sau resedinta pe raza localitatii Gorgota, judetul Prahova.

7. DOSARUL DE PARTICIPARE LA INCHIRIERE:

7.1. – pentru ofertantii PERSOANE JURIDICE:

- Cerere pentru concesiunea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota –Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini – *chitanta/O.P.*
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului din judetul Prahova din care sa reiasa ca are sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data de punerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.
- act de identitate al reprezentantului legal sau imputernicitului persoanei juridice si hotarare a adunarii generale a asociatilor;
- Act constitutiv/statut, din care sa rezulte ca a desfasurat activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui dupa cum urmeaza:

Diviziune	Grupa	Clasa	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Cresterea bovinelor de lapte
		0142	Cresterea altor bovine
		0143	Cresterea cailor si a altor cabaline
		0145	Cresterea ovinelor si caprinelor

- Certificat de inregistrare CUI;
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - *Anexa 4 la prezenta documentatie;*
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datoriile catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatatiei pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriată –*Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E. (termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare);*
- Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota – *Adeverinta eliberata de Primaria Gorgota. (termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare)*

- Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de inchiriere /concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ asociatii) pe fiecare pagina
- documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: „**CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura**”,
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.
- Opis (documentele depuse și numărul de pagini).

7.2. – pentru ofertantii ASOCIATII ALE PROPRIETARILOR DE ANIMALE – CRESCATORI LOCALI:

- Cerere pentru concesiunea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota –Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini – *chitanta/O.P.*
- Incheierea de sedinta prin care s-a dispus inscrierea asociatiei in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberata de instanta teritoriala competenta;
- act de identitate al reprezentantului legal sau imputernicitului asociatiei si hotararea adunarii generale a a societatiei;
- Act constitutiv/statut, din care sa rezulte ca:
 - are sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.
- membri sunt crescatori locali (se considera a fi crescator local persoanele fizice cu domiciliul legal sau resedinta pe raza Comunei Gorgota)
- a desfasurat activitate de crestere a animalelor (bovinelor de lapte, altor bovine, cailor si a altor cabaline, ovinelor si caprinelor)
- Certificat de inregistrare fiscala CIF;
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - Anexa 4 la prezenta documentatie;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriata –*Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E. pentru fiecare membru al asociatiei; (termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare)*
- Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota – *Adeverinta si tabel vizat de compartimentul registrul agricol; (termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare).*

- Declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea prevederilor Codului Penal, ca încarcatura de animalele cu care participa la procedura de: **ATRIBUIRE DIRECTA** a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de închiriere/concesiune pasune - *Anexa 5 la prezenta documentație*;
- Contractul cadru înscris, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ asociații) pe fiecare pagină
- documentele prezentate în copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: **„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume și prenume, semnatura”**;
- Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate, după caz pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.
- Opis (documentele depuse și numărul de pagini).

7.3. - pentru ofertanții PERSOANE FIZICE:

- Cerere pentru concesiunea/inchirierea unor suprafețe de pășuni aflate în administrarea Consiliului Local Gorgota - *Anexa 3 la prezenta documentație*;
- dovada achitării contravalorii documentației și caietului de sarcini - **chitanța/O.P.**
- act de identitate
- Act juridic privind proprietatea / folosința locației unde se găsesc efectiv animalele,
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Biroul economic-financiar din cadrul Primăriei Gorgota din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială, unde se află pasunea închiriată - **Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție însoțită de extras din R.N.E.** ; (termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare).
- Dovada înregistrării animalelor în Registrul agricol al Comunei Gorgota - **Adeverința eliberată de Primăria Gorgota.** (termen de valabilitate 30 de zile de la eliberare).
- Declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea prevederilor Codului Penal, ca încarcatura de animalele cu care participa la procedura de: **ATRIBUIRE DIRECTA** a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de închiriere/concesiune pasune - *Anexa 5 la prezenta documentație*;
- Contractul cadru înscris, semnat pe fiecare pagină;
- documentele prezentate în copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: **„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume și prenume, semnatura”**;
- Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate, după caz pe fiecare pagină de solicitant.
- Opis (documentele depuse și numărul de pagini).

8. CALENDARUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE A PAȘUNILOR (PĂȘUNILOR):

Se stabilește următorul calendar de derulare a procedurii de atribuire directă a pășunilor (pasunilor) proprietate privată a comunei Gorgota, județul Prahova, după cum urmează:

22 iunie – depunerea cererilor de participare cu dosarul aferent (cel mai târziu până la ora 14.00),

23 iunie - evaluarea cererilor depuse și afișarea procesului -verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant (deschiderea ședinței la ora 10.00),

24 iunie - depunerea și soluționarea contestațiilor legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă (depunerea contestațiilor se face între orele 8.00 – 10.00; soluționarea contestațiilor se face între orele 11.00 – 13.00; afișarea rezultatelor contestației: ora 14.00),

29 iunie - ședința publică de atribuire, începând cu ora 10.00.

9. ORGANIZAREA ATRIBUIRII DIRECTE PRIN ȘEDINȚĂ PUBLICĂ:

9.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire,

- **Comisia de atribuire directă și evaluare** trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, respectiv locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

-**Au acces la lucrările ședinței de atribuire directă a pasunilor numai membri Comisiei, reprezentanții locatorului (Consiliul Local/Primăria Gorgota) și solicitanții persoane fizice și persoane juridice;**

-**Comisia** verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

- În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă**, și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă,

-Inchirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu **respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE** în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7³) din O.U.G. nr. 34/2013,

-Comisia îndeplinește toate atribuțiile prevăzute la art. 8 din prezenta hotărâre și are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

9.2. Ședința publică pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajisti disponibile se va organiza conform Calendarului de la pct. 8.

- Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe site-ul web al instituției: www.primariagorgota.ro și la avizierul Primăriei.

Pentru persoanele fizice și juridice care au depus cereri de închiriere a pajistilor până la data prezentei documentații, calendarul de derulare al procedurii de atribuire se va transmite prin poștă electronică (e-mail) și prin mijloace ce asigură transmiterea textului actelor și confirmarea primirii acestora (scrisoare recomandată) **la data de 2 iunie 2020.**

-În perioada 3 iunie 2020 (de la apariția anunțului privind data de ședință publică) - 22 iunie 2020, ora 14.00, se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

-La data și ora stabilită prin anunț pentru **ședința publică de îndeplinire a calității de participant la atribuirea directă - 23 iunie 2020, ora 10.00** vor fi prezenți numai membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, care au depus documentații în acest sens,

-Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială, împuterniciții persoanelor fizice vor avea împuternicire autenticată notarial.

-Lipsa împuternicirilor în forma solicitată **descalifică participantul** la procedura de **de îndeplinire a calității de participant la atribuire directă**.

-Comisia de evaluare și atribuire directă va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al **ședinței publice de îndeplinire a calității de participant la atribuirea directă**, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

-În următoarea zi calendaristică, respectiv 24 iunie, se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor, conform punctului 8 din prezenta documentație.

- La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

9.3. Procedura de depunere a cererilor:

- Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

-Cererile depuse anterior adoptării prezentei hotărâri a Consiliului Local Gorgota trebuie să fie însoțite, în mod obligatoriu, de toate documentele prevăzute în prezenta hotărâre.

- Cererile depuse după expirarea termenului de depunere **NU** vor fi luate în considerare.

- Dosarul de participare la procedura de atribuire va fi prezentat în forma prevăzută la punctul 7, iar verificarea documentelor se va desfășura până la data și ora prevăzută la punctul 8, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi înmânate după ședința, precum afișate și comunicate prin toate modalitățile ante-menționate solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens,

-Istoricul desfășurării procedurii se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

-Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire.

-La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

- Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație.

9.4. Procedura de contestație:

- Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare **raportată la propria cerere**, poate depune contestație la data și în intervalul orar stabilit la punctul 8 din prezenta documentație.

- Depunerea contestației **va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă**.

-Soluționarea contestației se va face de către comisa de contestații la data și în intervalul orar stabilit la punctul 8 din prezenta documentație.

-**Nu** se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia.

-Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

- Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, îl poate contesta în condițiile legii la instanțele judecătorești teritorial competente.

9.5. După expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, comisia întocmește Hotărârile privind îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă a pajistilor

(pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova, și le publică/comunică prin toate formele menționate la punctul 9.2.

9.6. Persoane fizice/persoanele juridice participante pentru care s-au emis, de către Comisie, Hotărârile prevăzute la punctul 9.6. vor participa la ședința de atribuire directă din data de **29 iunie 2020**, dată la care vor prezenta Comisiei ofertele financiare, **Anexa nr. 6 la prezenta documentație.**

9.7. Procedura de atribuire în caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune:

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pasune) **comisia va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare.**

În cazul în care 2 solicitanți oferă același preț pentru aceeași suprafață de pășune, **pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an.**

Prezenta procedură se aplică doar fermierilor care solicită aceeași suprafață de pășune pe același amplasament.

NU SE ADMIT oferte financiare mai mici decât prețul /hectar /an stabilit în prezenta documentație de atribuire.

9.8. La data ședinței de atribuire directă, Comisia va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cât și prețul de închiriere stabilit prin prezentul regulament.

- Pentru participarea la ședința de atribuire directă, toate persoanele fizice/juridice declarate admise la procedura de îndeplinire a calității de participant, prezintă următoarele documente: Asociațiile vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială, împuterniciții persoanelor fizice vor avea împuternicire autenticată notarial.

-Lipsa împuternicirilor în forma solicitată **descalifică participantul** la procedura de atribuire.

-Dacă o suprafață de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

-Istoricul desfășurării procedurii se va menționa în procesul-verbal al ședinței de atribuire.

-Procesul-verbal al ședinței de atribuire va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire.

-La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

-După întocmirea procesului-verbal comisia va întocmi hotărâre de atribuire, publicată/comunicată prin toate formele menționate la punctul 9.2.

-Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la Registratura Primăriei Gorgota până la data de 30 iunie 2020, orele 15. 00 și vor fi soluționate până la data de 1 iulie 2020, orele 15.00.

-Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

- În procesul-verbal al ședinței se va nominaliza crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și suprafața de pasune atribuită astfel:

„ blocul fizic, tarlăua, în suprafața de ha, care face parte din prezentul proces-verbal – atribuit cu suma de ”

-Comisia comunică participantului la ședința de atribuire directă declarat castigator, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.), ce se considera primita de

destinatar la data mentionata de oficiul postal sau prin semnatura de primire ca are obligatia ca, in termen de 7 zile lucratoare, sa se prezinte la sediul Primariei Comunei Gorgota, in vederea inchirierii contractului de inchiriere, data la care va face dovada plății **Garantie de buna executie** a contractului de inchiriere în cuantum de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani.

10. GARANTII

- **Garantie de buna executie** a contractului de inchiriere este de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani, garantie ce va fi constituita la data semnarii contractului de catre locatar.

Neplata prestatiei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de beneficiar la semnarea contractului de inchiriere.

11. DISPOZITII FINALE

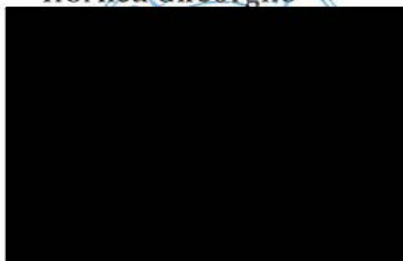
11.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu prevederile legale in domeniu si in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si in Raportul procedurii si notificate, in mod corespunzator solicitantilor.

11.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 7 zile lucratoare de la data trimiterii comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

- Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

11.3. Solutionarea unor eventuale litigii este de competenta instantelor judecatoresti teritorial competente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hornea Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,
în temeiul art. 243 lin. (1), lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Anca Dănilă



Anexa nr. 1 la Docume

TABEL

Nr.lot	Denumire pajiste	Suprafata ha	Bloc fizic
	POTIGRAFU		
1	T49P519	5,4400	30
2	T50P526	32,1200	984
3	T50P532	6,0500	61
4	T49P523	2,9700	30
5	T48P488	1,2600	58
6	T50P565/1	0,3500	61
7	T46P479	0,6400	40
8	T48P491	0,4800	94
9	T9P178	3,8000	53
	TOTAL 1	53,11	
	CRIVINA		
1	T5P57	31,3950	64
	TOTAL 2	31,3950	
	TOTAL1+2	84,505	

*privind pajistile (pasunile) din patrimoniul privat
al comunei Gorgota, judetul Prahova supuse inchirierii prin atribuire directa*

Anexa 2 la Documentația de achiziție
HCC 27/28.05.2020

ROMANIA
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



Județul..... PRAHOVA

Codul..... 133508

Nr. 92439/emis initial la data de 16.09.2002

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DUPLICAT

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GORGOTA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul județul PRAHOVA

primește în proprietate o suprafață totală de 97 ha 7916 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 97 ha 7916 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei GORGOTA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

DATA 25.09.2018

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

PRIFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE POSIȚIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	47	485	3	1800	DRUM	PARC. Tf 486	CANAL	PARC. Ps 485/1	
	48	492/1	2	5507	DRUM	M.D.NICOLAE C-TIN.	DRUM	PARC.Tf 489;PARC.PD496	
	48	492/9	0	0809	PARC.Tf 489	M.D.POPA GHEORGHE	PARC.Hs 490	PARC. Hs490	
	50	531	2	5400	PARC. A 530	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	PARC. Ps526	
	50	530	14	9200	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	PARC. A 528	
	50	533	3	0700	PARC.Ps 526	PARC.Ps526	DRUM	PARC.Ps 526	
	9	177	0	6000	PARC. A 176	PARC. NMs 178	DRUM	DRUM	
	9	176	4	0700	PARC. Tf 174	PARC. PDR 175	PARC. A 177	DRUM	
Vii									
livezi									
ășuni	46	479	0	6400	CANAL	PARC. Tf477	PARC. Tf 477	PARC. NMs 478	
	48	491	0	4800	PARC. Tf 489	DRUM	DRUM	PARC. Ps488	
	49	519	5	4400	PARC. Ps 523	DRUM	PARC. Tf1518	PARC. A 520	
	50	526	32	1200	RAUL PRAHOVA	RAUL PRAHOVA	DRUM;PARC. A 528	DRUM	
	50	532	6	0500	RAUL PRAHOVA	RAUL PRAHOVA	PARC. Ps 526	PARC. Ps526	
	49	523	2	9700	RAUL PRAHOVA	DRUM	PARC. Ps 519	PARC. A 520	
	48	488	1	2600	RAUL PRAHOVA	PARC. A 492	PARC. Hs 490	DRUM	
	47	485/1	0	3000	DRUM	PARC. A 485	CANAL	DRUM	
	50	565/1	0	3500	DRUM	DRUM	PARC. PD 565	DRUM	
	10	187	0	7600	PARC. A 188	DRUM	CANAL	DRUM	
	10	190	0	0900	CANAL	PARC.NMs 192	PARC. A 195	DRUM	
	9	183	0	4000	PARC. A 182	DRUM	DRUM	PARC. Hs 184	
mește	9	180	0	5800	PARC. CD 172	DRUM	PARC. Hs 184	PARC. Tf 179	
șduri									
r. neagr.									
TOTAL			82	4516					

PRIFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE POSIȚIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	12	236	11	5400	PARC. A 236	DRUM	M.D.GAMAN MARIN	CANAL	
Vii									
livezi									
ășuni	9	178	3	8000	PARC. Hb 184	PARC. Hb 184	DRUM	DRUM	
mește									
construcții									
terenuri									
TOTAL			15	3400					

GENERAL (A+B)	97	Ha	7916	mp
	42	Ha	5516	mp
	0	Ha	0000	mp
	0	Ha	0000	mp
	55	Ha	2400	mp
	0	Ha	0000	mp
	0	Ha	0000	mp
CONSTRUCȚII	0	Ha	0000	mp
TERRENURI	0	Ha	0000	mp

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul PRAHOVA

Codul 133508

Nr. 36/emis initial la data de 15.09.2006

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DUPLICAT

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GORGOTA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul

comuna/orașul

municipiul

județul

PRAHOVA

primește în proprietate o suprafață totală de 147 ha 2084 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 147 ha 2084 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei GORGOTA, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

DATA 25.09.2018

Valabil însoțit de anexă

UPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCEIĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	16	291/1	1	2000	PARC.A 291	PARC. Hb 286	DRUM	PARC. A 291/2	
	28	349	17	2200	DRUM	PARC. Tf 352	PARC. Ps 351	DRUM	
	35	281/2	13	0800	DRUM	PROPR. SAT GORGOTA	CANAL	PARC. Ps 380	
	34	375/2	20	0000	DRUM	PROPR. SAT GORGOTA	CANAL	DRUM	
	36	386/2	11	6100	DRUM	DRUM	CANAL	PARC. Ps 386/1	
	6	67	0	3400	PARC. NMs68	CANAL	DRUM	DRUM	
	6	69	0	8700	PARC. NMs 70	CANAL	PARC. NMs68	DRUM	
	6	76/1/1	7	5650	PROPR. SAT CRIVINA	CANAL	PARC. A69	DRUM	
	3	27	3	5384	DRUM	INTRAV. CRIVINA	PARC. Tf 19	PROPR. SAT CRIVINA	
Vii									
Livezi									
Pășuni	16	290	3	5500	PARC. 286	PARC. A 289	DRUM	PARC. A 291/2	
	35	380	9	8000	DRUM	PARC. A 381/2	CANAL	DRUM	
	36	386/1	2	5100	DRUM	PARC. A 386/2	CANAL	DRUM	
	6	84	2	7500	PARC. PD 85	PARC. PD 85	DRUM	PARC. NGI 81	
	16	284	0	4300	PARC. Ps 283	PARC. A 259	PARC. A 291	DRUM	
	16	285	0	5000	PARC. Ps 286	PARC. Ps 286	PARC. A 291/1	PARC. A 291	
	16	286	2	8700	PARC. A 259	DRUM; PARC. Ps 290	PARC. Ps 290	PARC. A 291/1	
	5	57	31	3950	PROPR. SAT CRIVINA	DRUM	IAZUL MORII	PROPR. SAT CRIVINA	
28	351	1	5000	PARC. A 349	PARC. Tf 352	RAUL IALOMITA	DRUM		
Fânețe									
Păduri									
ter. neagr. Np	29	355	16	4800	PARC. A 356	TERIT. CIOLPANI	RAUL IALOMITA	DRUM	
TOTAL			147	2084					

UPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCEIĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
structuri									
ter. neagr. Np			0	0000					

TERENUL (A+B) 147 Ha 2084 mp

75 Ha 4234 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

55 Ha 3050 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

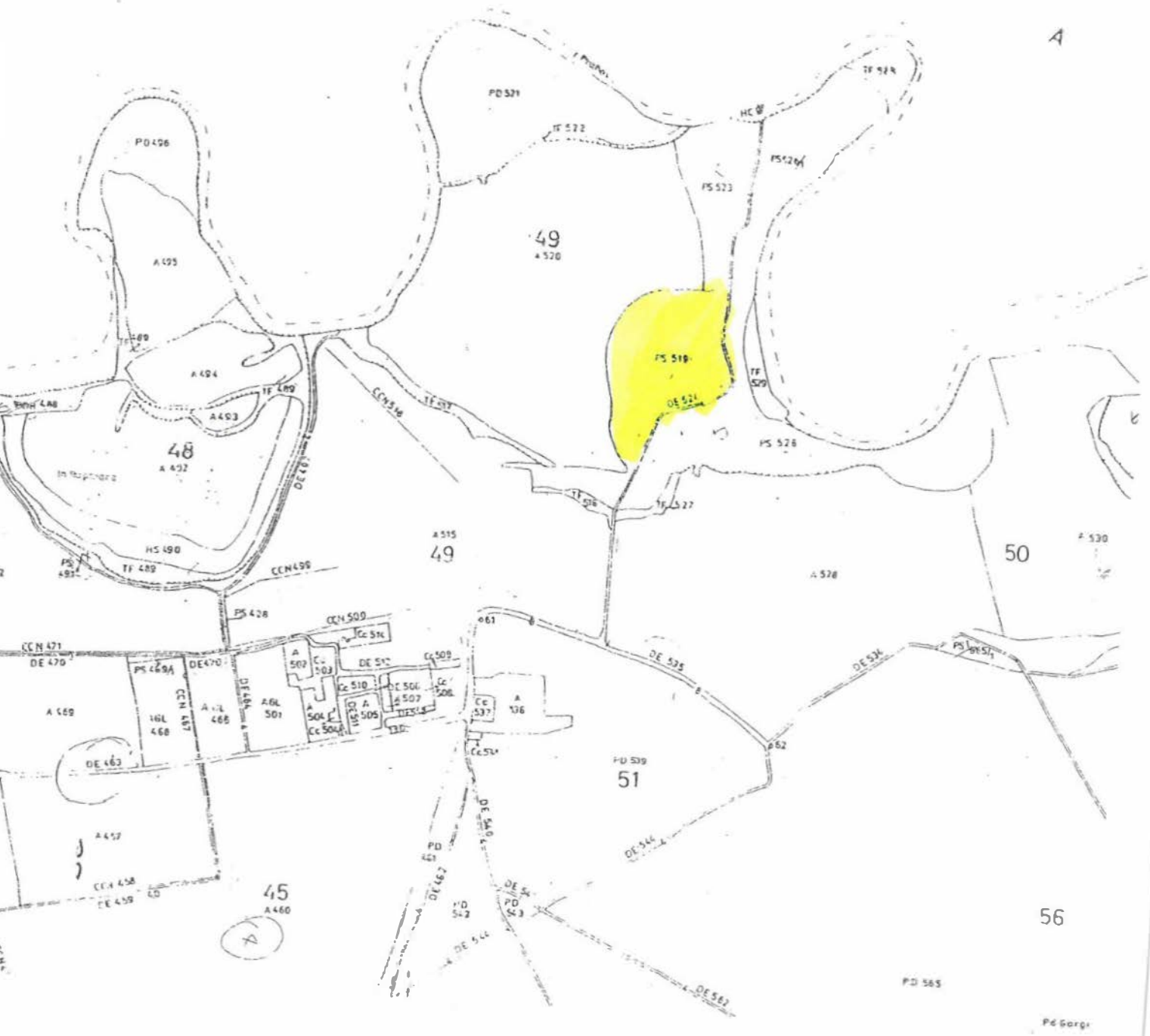
0 Ha 0000 mp

STRUCTURII 0 Ha 0000 mp

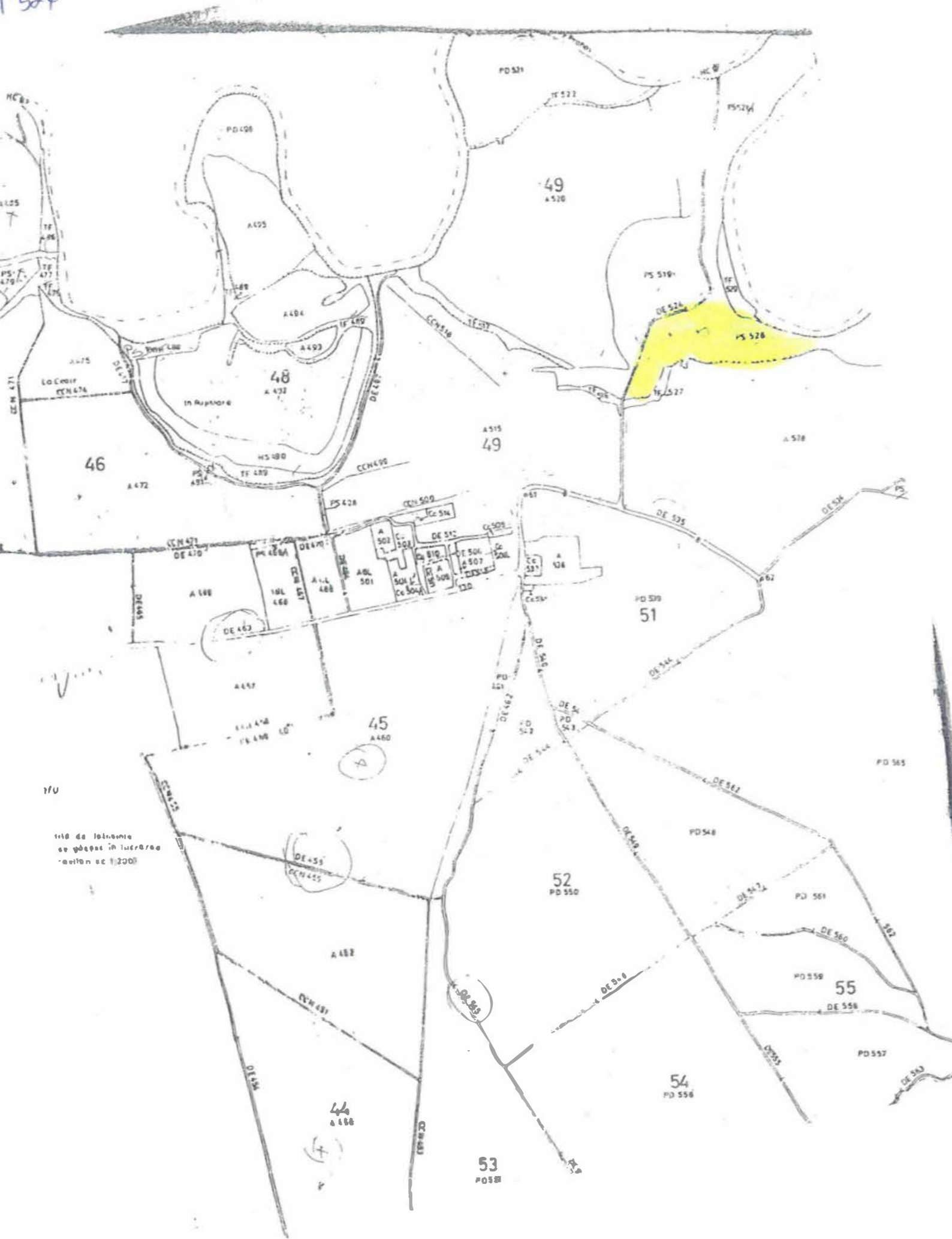
TEREN NEAGR. Np 16 Ha 4800 mp

T49 P519

E N I I A/



P^o 526



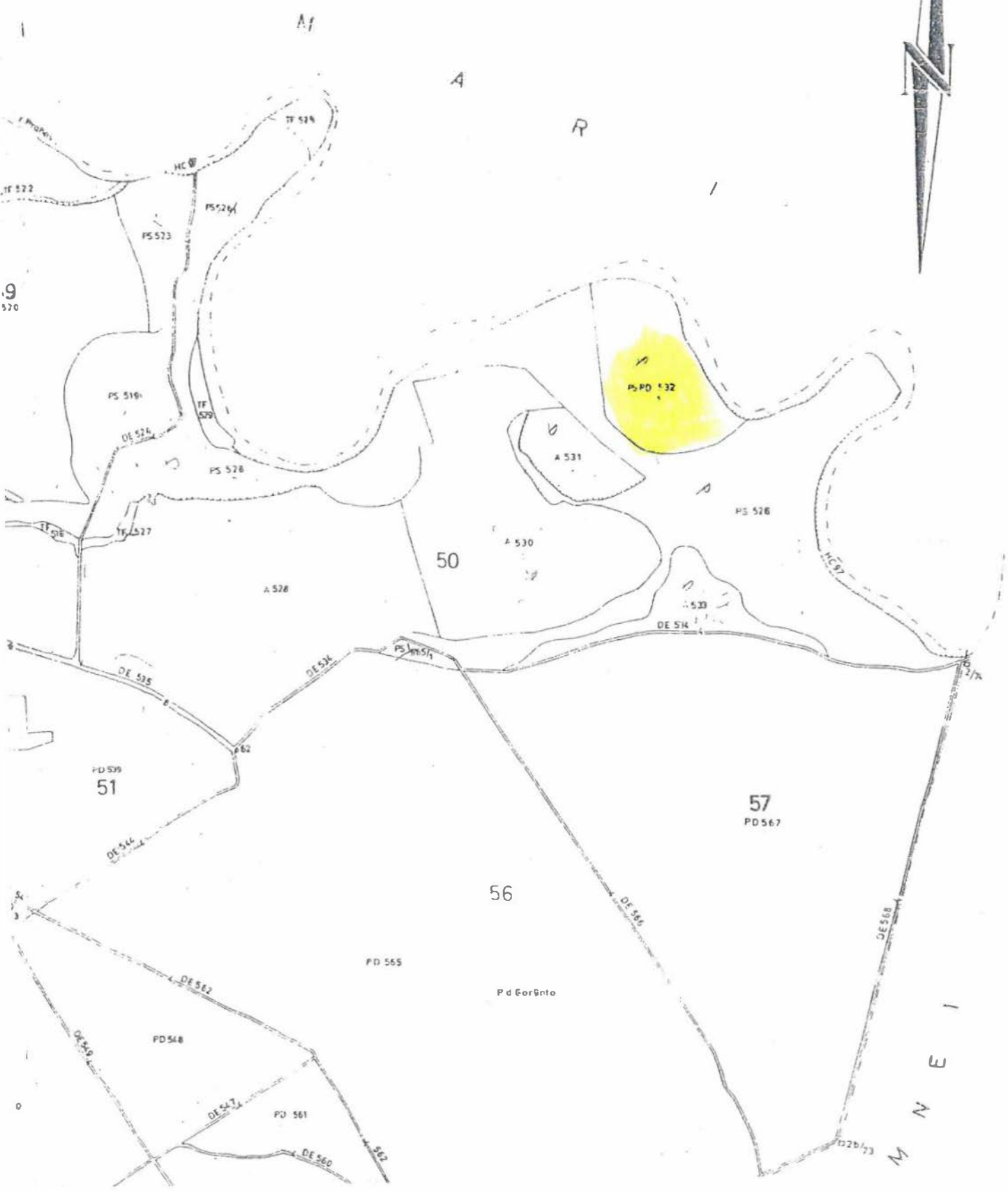
titlu de întinerire
 cu gârzi în lucrare
 -mărit cu 1:200

1/0

46
A 466

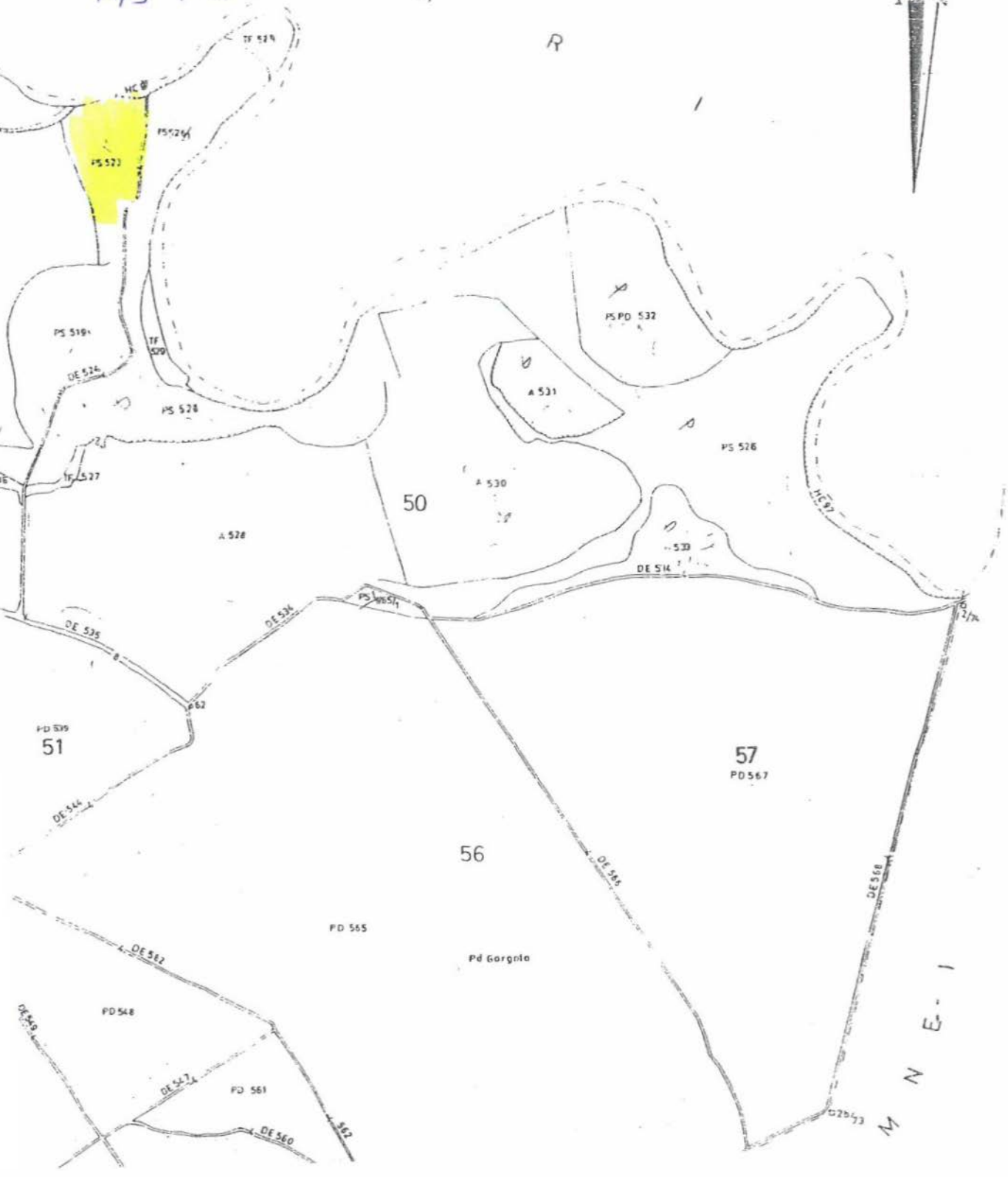
53
PD 558

Handwritten notes: "T50 P532" and "T50 P532" (repeated).



1.00 - 18 ...
T49 P523

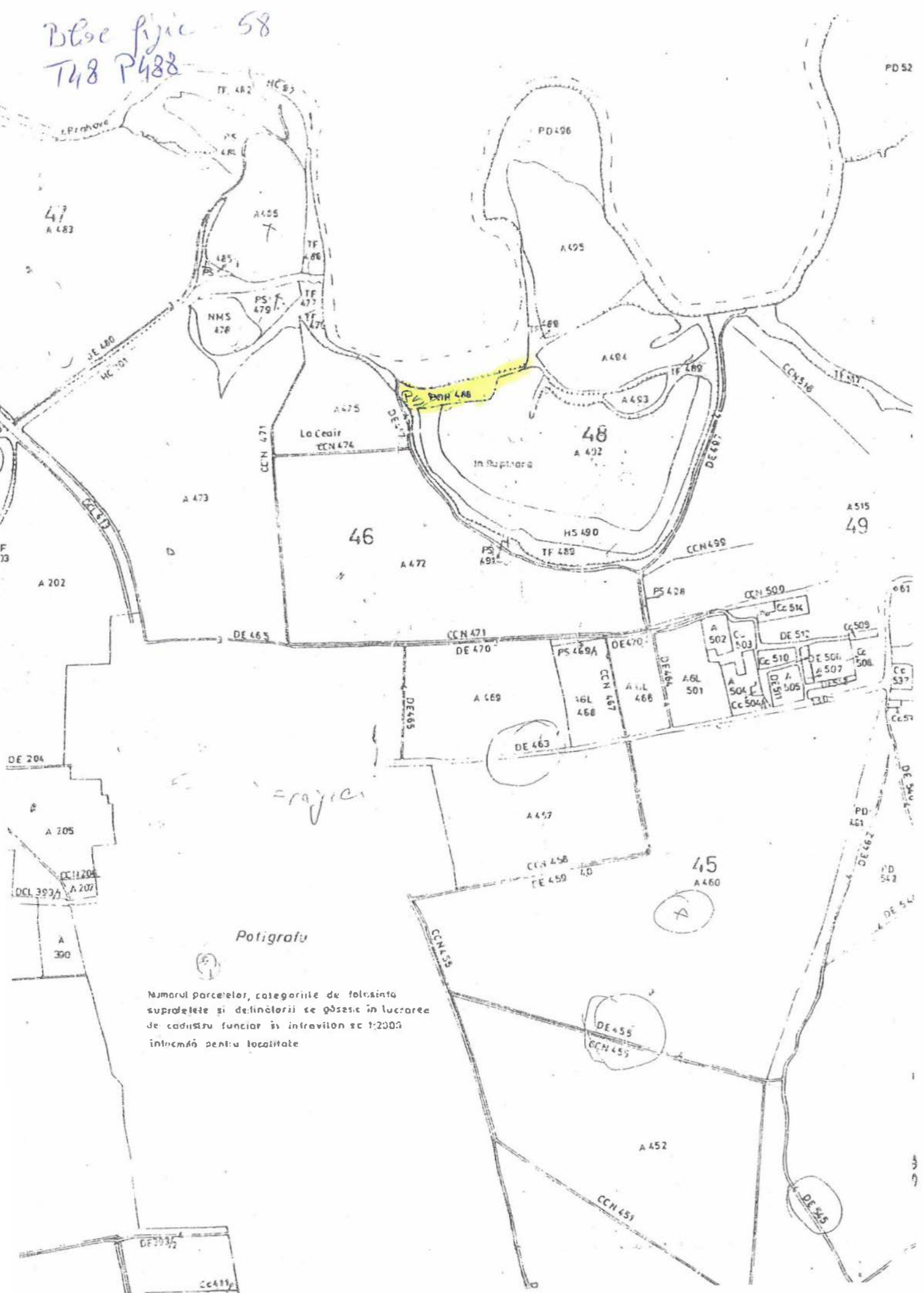
A
R



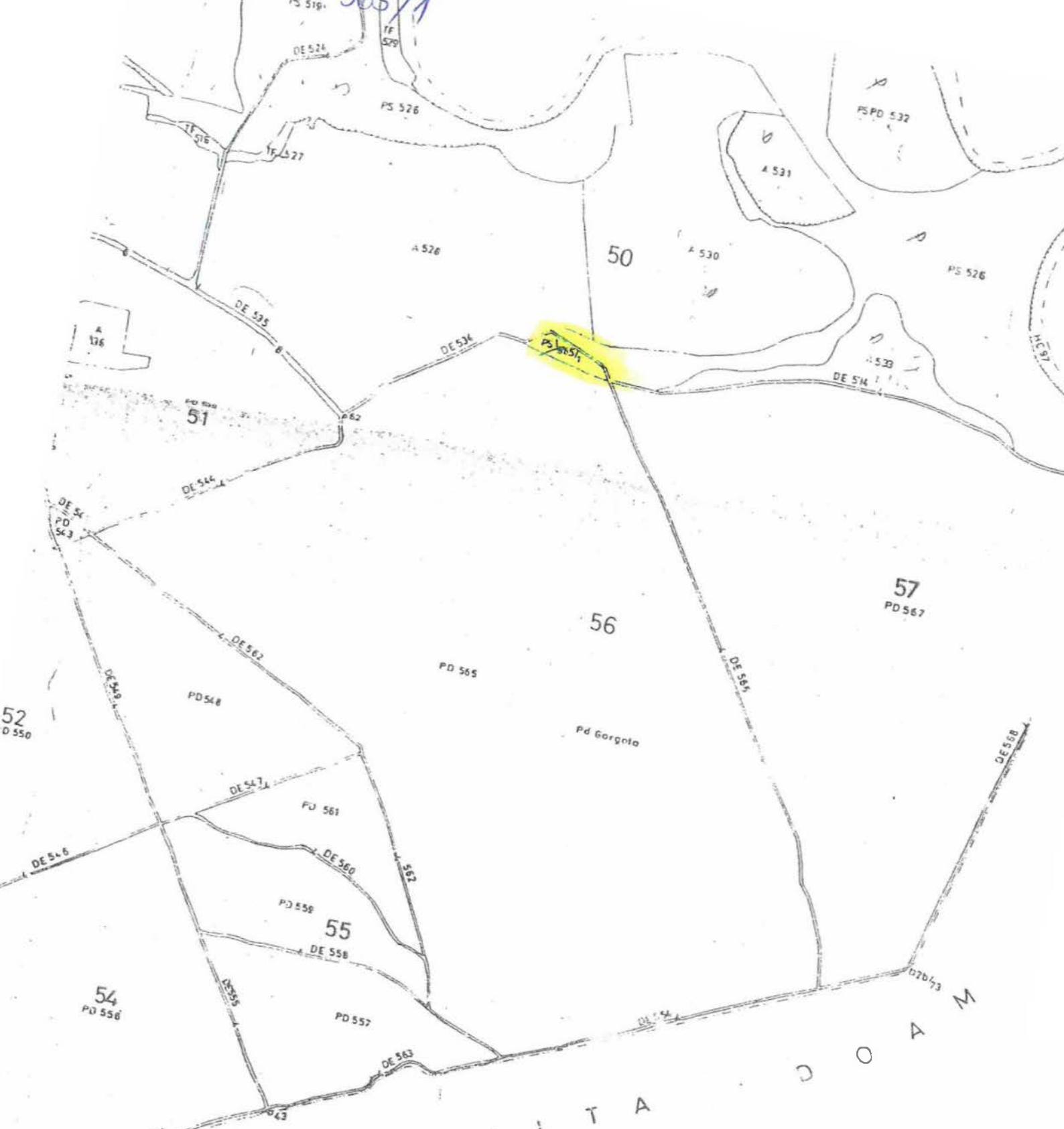
M
N
E
-
1

Blue figie - 58
T48 P488

PD 52

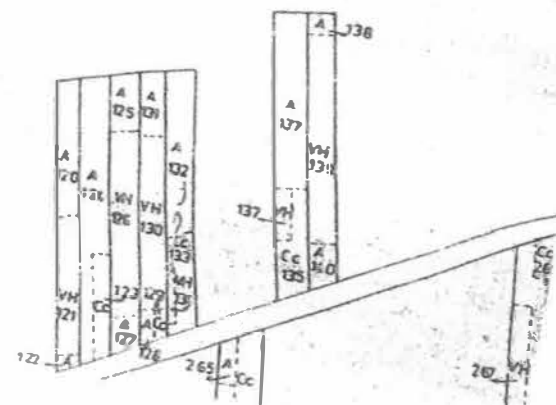


Numarul parcelor, categoriile de folosinta suprafete si delimitarile se gasesc in lucrarea de cadastru funciar in intravilan sc 1:2000 intincaat pentru localitate



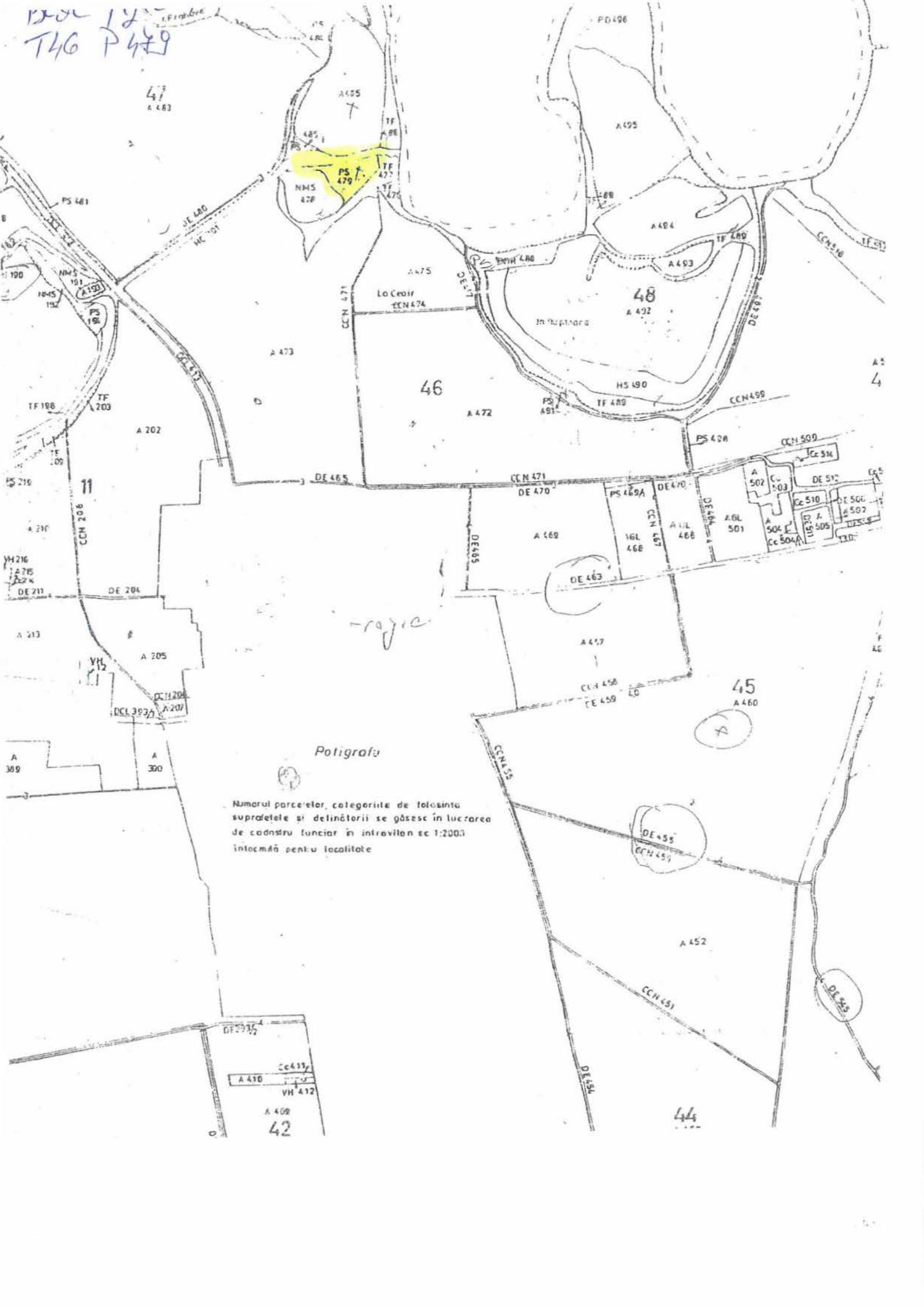
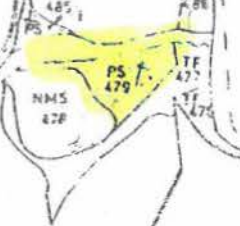
T O R I U L B A L T A

Schita anexă Nr 2
Sc. 1:4000



1200 12
T46 P449

47
A 483



46

48

45

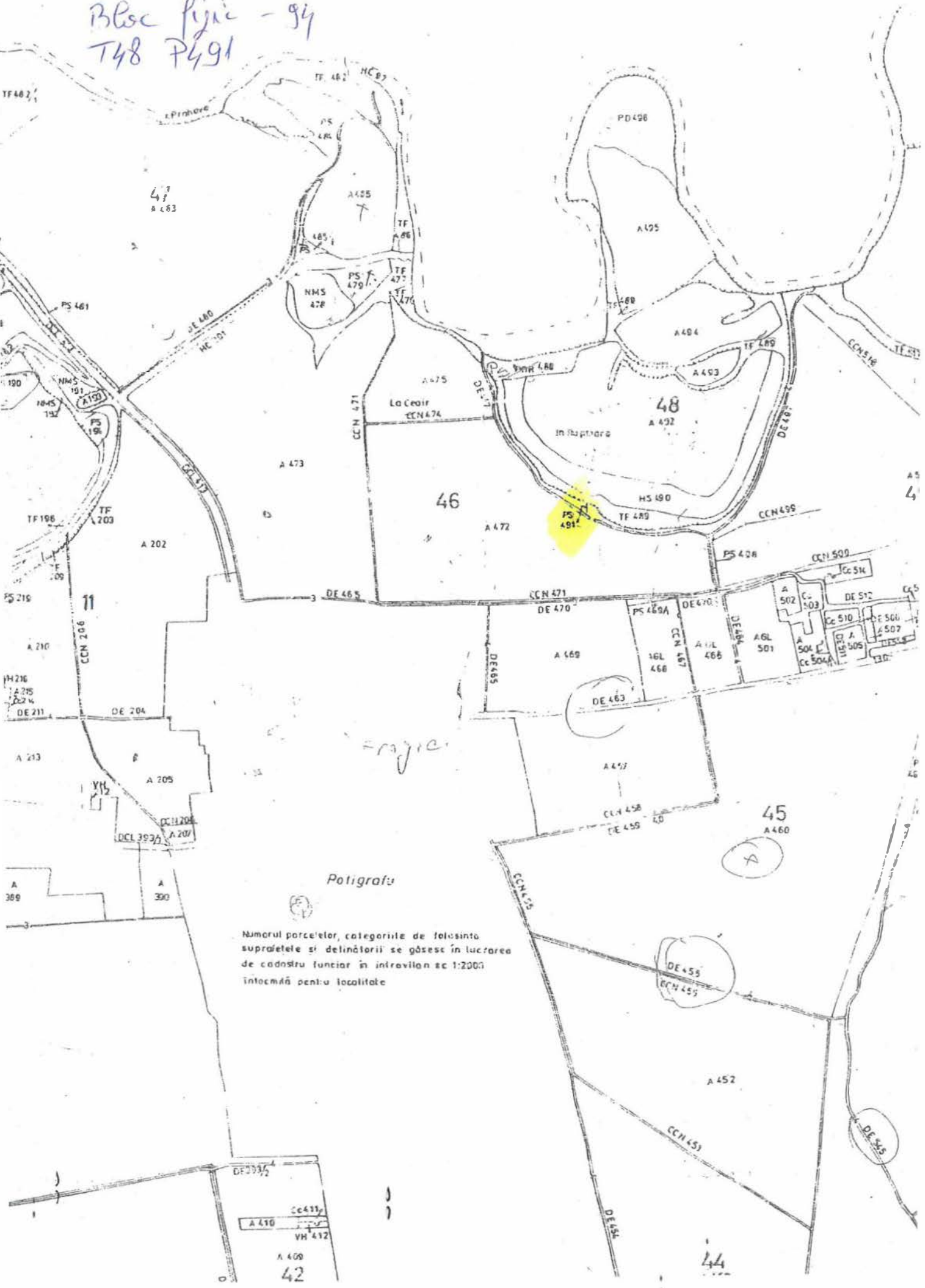
44

Potirafa

Numarul parcelelor, categoriile de folosinta suprafetele si delimitari se gasesc in lucrarea de cadastru funciar in intovirirea sc 1:2000 intocmita pentru localitate

Cc 415
A 410
VH 412
A 409
42

Bloc fiji - 94
T48 P491



Potigrafu

Numarul parcelor, categoriile de folosinta suprafetelor si delinctorii se gasesc in lucrarea de cadastru funciar in intravilan sc 1:2000 intocmita pentru localitate

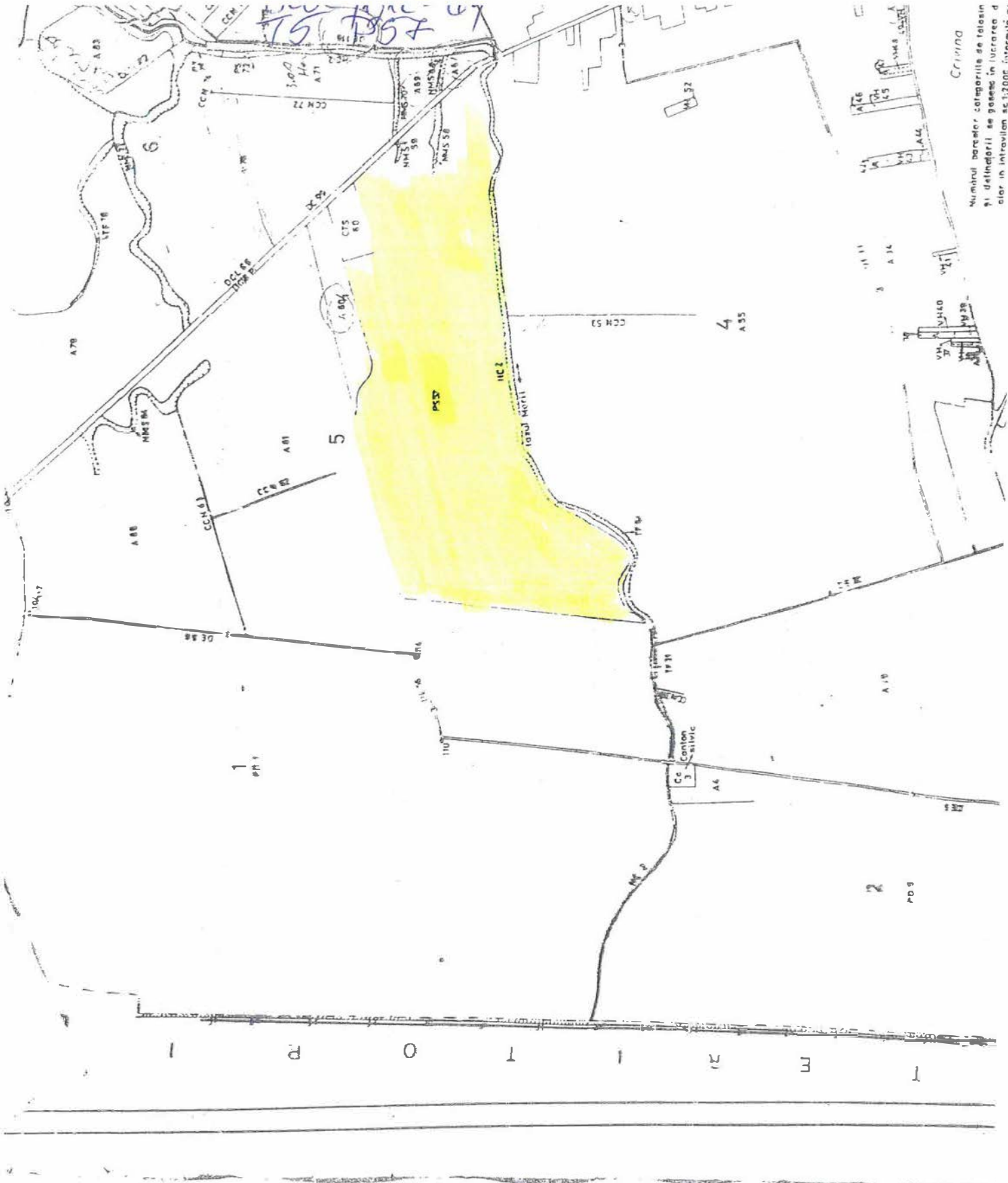
CC411
A 410
VH 412
A 409
42

44

1560c
19 P148



1 de folosință, suprafețele
urcarea de cadastru fun-
ntecmită pentru localitate



751 1957

Crivina

Numarul parterelor, categoriile de folosință și delimitările se găsesc în lucrarea de plan în întregime la scara 1:2000 întocmită pe...

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50



DECLARATIE

Persoana juridica/Forma asociativa
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea
(satul, comuna,)
Str. nr. judetul
....., inregistrat la Registrul comertului cu nr.
....., cod unic de inregistrare/Registrul
asociatiilor si fundatiilor cu nr., dupa caz, reprezentat prin
....., in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
nr., CNP

Declar pe propria raspundere ca la data deschiderii ofertelor de inchiriere pasune organizata de Consiliul Local/Primaria Gorgota societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta delaratie sunt reale, in caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

.....
(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)

Anexa nr. 5 la Documentatia de atribuire

DECLARATIE

1. Persoana fizica - Subsemnatul/Subsemnata,
(numele, prenumele, initiala tatalui)
domiciliat/domiciliata in localitatea
(satul, comuna,)
sectorul, judetul, str. nr., codul postal
nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
....., cod din Registrul National al Exploatațiilor
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP
.....;

2. Persoana juridica/Forma asociativa
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea
(satul, comuna,)
Str. nr. judetul
....., inregistrat la Registrul comertului cu nr.
....., cod unic de inregistrare/Registrul
asociatiilor si fundatiilor cu nr., dupa caz, reprezentat prin
....., in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP

Declar pe propria raspundere ca la data deschiderii ofertelor de inchiriere pasune organizata de Consiliul Local/Primaria Gorgota:

- detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea localitatii

- nu detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea altor localitati,

- animalele detinute in exploatare declarate in prezenta procedura de atribuire directa au fost/nu au fost declarate la alte proceduri de concesiune sau inchiriere pasune si fac/nu fac obiectul altui/-or contracte concesiune sau inchiriere.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta delaratie sunt reale, in caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

Solicitant/P.J./Asociatie

.....
(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)



.....

OFERTA FINANCIARĂ

1. Examinand documentatia de atribuire, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriam:

- blocul fizic, tarlatua/P, in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic, tarlatua /P....., in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic, tarlatua/P, in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic, tarlatua /P....., in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic....., tarlatua/P, in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic....., tarlatua /P....., in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic....., tarlatua/P, in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic....., tarlatua /P....., in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic....., tarlatua/P, in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,
- blocul fizic....., tarlatua /P....., in suprafata de ha cu suma de lei/ha/an,

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriam pasunile, conform specificatiilor din documentatia de atribuire.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.
5. Suntem de acord si ne angajam sa respectam intrutotul documentatia de atribuire a pasunilor (pajistilor) proprietate private a Comunei Gorgota, Judetul Prahova.

Ofertant - Nume și prenume/ Numele societatii

.....

L.S.

Data.....

Comuna/Orasul/Municipiul
Judetul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al Comunei Gorgota, judetul Prahova

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **Consiliul Local Gorgota/Comuna/U.A.T. GORGOTA** adresa Comuna Gorgota, sat Gorgota, str. Principala nr. 70, telefon/fax 0244 474 511, 0244 474041, avand codul de inregistrare fiscala 2845354, cont deschis la, reprezentat legal prin **primar, Domnul Ionut-Nicolae Dumitru;** in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Gorgota de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Gorgota pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata de ha, identificata in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare."

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este: 500 lei / ha / an

Plata chiriei anuale se face în două tranșe, astfel:

- pentru primul an (data semnării contractului): 50% la data încheierii contractului și 50% în termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

- pentru restul perioadei contractuale: 50% până la data de 1 ianuarie a fiecărui an și 50% până la data de 30 iunie a fiecărui an.

2. Valoarea totală a contractului de închiriere pe ani este de lei.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO73TREZ53921180250XXXXX deschis la Trezoreria Boldești Scăeni în contul sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/ solicitate pe cale separată.

5. Neplata chiriei în termen de 30 de zile calendaristice de la datele scadente prevăzute în contract conduce la rezilierea contractului, fără nici o altă formalitate. 6. Chiria

obținută se face venit la bugetul local. Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții A.P.L.A. sau alte asemenea entități.

7. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv și comunicat de Institutul Național de Statistică.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:.....;

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenele stabilite;

d) sa achite toate taxele si impozitele locale prevazute de Codul fiscal;

e)sa respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat si sa nu suprapasuneze ;

f)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

g)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat ;

h)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

i)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

j)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

k) sa respecte amenajamentul pastoral, anexa la prezentul contract;

l)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

m)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

n)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin incetare din orice cauza si prin ajungere la termen;

o)sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii bune pentru pasunat;

p) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

s) sa respecte configuratiile cadastrale ale cailor de acces catre suprafetele de pasuni inchiriate (drumuri satesti/de exploatare, etc.)

4. Obligatiile locatarului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme/adaposturi/ saivane, dupa caz.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) neplata la termenele prevăzute de lege a taxelor și impozitelor locale prevăzute de Codul fiscal.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă indeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. În cazul în care notificarea se face prin afișare la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, ea se consideră primită la data afișării.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care astazi,, data semnarii lui, in Primaria

Anexe:

- extras Amenajament patoral
- acte de proprietate /planurile de amplasa
- proces-verbal de predare-primire a suprafetelor de pasune inchiriate

LOCATOR,
Consiliul Local/Primaria/U.A.T. Gorgota,
Primar: dl

LOCATAR,
.....
SS

Vizat,
Control financiar preventiv propriu,