

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA GORGOTA  
Nr. 1353 din 08.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea de catre consiliul local Gorgota a documentatiei: **PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN ( S= 1632 MP) ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst =4713 mp) în com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, DS 85- NC 23009, nr. cadastrale 22654, 22640, tarla 46, parcela A 469/22.**

Avand în vedere analiza condițiilor și posibilitatilor de extindere a intravilanului cu un teren in suprafata de 1632 mp, pentru zonă locuințe și funcțiuni complementare și zonă căi de comunicație rutieră și de schimbare parțială a destinației terenului din intravilan din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă căi de comunicație rutieră pentru amplasare locuințe și amenajare drum acces , în comuna Gorgota, sat Potigrafu, De 471, Ds 85- NC 23009, nr. cadastrale 22640, 22645, tarla 46, parcela A 469/22 .

Terenul studiat in suprafata totala de 4713 mp . este:

- parțial ( S= 2368 mp aferentă NC 22640 și 1232 mp aferentă NC22645) proprietatea cetățenilor Mateescu Marin, Mateescu Filimon Flavius, Mateescu Ortansa Elena conform Titlului de Proprietate nr. 49379/10.01.1996 emis de CJPSDPAT Prahova, a Contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 1163/30.04.2014 și nr. 491/07.03.2018 la SPN Meiroșu Mihai Gabriel și Meiroșu Carmen din Mun. Ploiești și a extraselor de carte funciară pentru informare nr. 59002 și nr. 59001/02.07.2018 emise de BCPI Ploiești;

- parțial (S=247 mp- aferentă De 471) este propus a fi inclus în inventarul domeniului public al comunei Gorgota conform Adeverinței nr. 6770/19.11.2018 eliberată de Primăria comunei Gorgota;  
- și parțial (S=866 mp. –aferență DS 85- NC 23009) domeniu public al comunei Gorgota conform HGR nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și a extrasului de carte funciară nr. 59003/02.07.2018 emis de BCPI Ploiești.

- Conform PUG și RLU ale localităților – documentații aprobate terenul este situat parțial în extravilan (S= 1879 mp) și parțial în intravilan (S= 2834 mp) în UTR 1a cu următoarele zone funcționale:

- zonă locuințe și funcțiuni complementare-(L), cu indicatori urbanistici maximali: POT= 30%, CUT =0,90, regim de înălțime P+2,  
- Zonă căi de comunicații –(Ccr).

Terenul studiat este situat în zona de protecție sanitară a unui puț de apă  
Prin PUZ se propune

Avand in vedere prevederile OG 27/ 2008, se propune stabilirea duratei de valabilitate a PUD-ului de 5 ani;  
Fata de cele mai sus prezentate,

### PROPUNEM

Aprobarea de catre Consiliului local al comunei Gorgota a documentatiei, care a primit avizul favorabil al C.T.A.T.U. a judetului Prahova din cadrul CJ Prahova, prin Avizul Unic nr. 2457 din 19.11.2018 pentru:

**PUZ- EXTINDERE INTRAVILAN (S=1632 mp) ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ  
DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI PARCELARE TEREN  
PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 4713 mp ) în  
com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, DS 85- NC 23009, nr. cadastrale 22645,22640, parcela A  
469/22.**

**Compartiment Urbanism ,  
Tatomir Mihaela**

