

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii pajistilor (pasunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, judetul Prahova

Consiliul Local al Unității Administrativ-Teritoriale – Gorgota, întrunit în ședința extraordinară, în data de 7 martie 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1251/04.03.2019 prezentat de d-nul Ionuț-Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova, prin care propune aprobarea inchirierii pajistilor (pasunilor) din patrimoniul privat al comunei Gorgota, județul Prahova;
- Raportul de specialitate nr. 1252/04.03.2019 întocmit de personalul din cadrul Compartimentului Registrul agricol și cadastru și Biroul economic-financiar - Comuna Gorgota, județul Prahova;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Gorgota, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota, județul Prahova;
- In conformitate cu prevederile:
 - H.C.L. nr. 39/25.10.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea privată a comunei Gorgota, județul Prahova;
 - art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Administrație Publică nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de cererile crescătorilor de animale din localitate înregistrate la Primăria Comunei Gorgota, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (5), lit. a, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba **inchirierea** pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova, in suprafata totala de 84 505 ha.

Art.2. Se aproba **Documentatia de atribuire si Caietul de sarcini privind inchirierea pajistilor (pasunilor)**, conform **Anexei nr. 1** – parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba **Contractul de inchiriere-model**, conform **Anexei nr. 2** – parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. Durata inchirierii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

Art.5. alin. (1). Pretul inchirierii este:

- pentru primul an (incepand cu data semnarii contractului): **250 lei / ha / an**, cu conditia efectuarii lucrarilor de curatire a pasunii, in termen de **2 luni** de la semnarea contractului de inchiriere, fapt certificat prin proces-verbal de constatare de catre o comisie desemnata, in acest sens, de locator, **sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere**.
- pentru restul perioadei contractuale: **500 lei / ha / an**.

alin. (2). Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 30% la data incheierii contractului si 70% in termen de 90 de zile de la semnarea contractului.
- pentru restul perioadei contractuale: 30% pana la data de **31 martie ale fiecarui an** si 70% pana la data de **30 iunie ale fiecarui an**.

Art.6. Se aproba constituirea **Garantie de buna executie** de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani, garantie ce va fi constituita la data semnarii contractului de catre locatar.

Neplata prestatiei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de beneficiar la semnarea contractului de inchiriere.

Art.7. alin. (1). Se constituie **Comisia de atribuire directa si evaluare**, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor si izlazurilor, in urmatoarea componenta:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Dl. Voicu Gheorghe | - Consilier Local - Consiliul Local Gorgota - PRESEDINTE |
| 2. Dl. Dumitru Victor | - Consilier Local - Consiliul Local Gorgota - MEMBRU |
| 3. D. Alecu Costela | - Inspector - Primaria comunei Gorgota - MEMBRU |
| 4. D. Ion Georgiana-Cristina | - Inspector - Primaria comunei Gorgota - MEMBRU |
| 5. D. Nicolae Mariana | - Referent - Primaria comunei Gorgota - SECRETAR |



Membri supleanți:

1. Fratila Marin – viceprimar Comuna Gorgota
2. Olaru Georgiana – Inspector - Primaria comunei Gorgota

alin. (2). Comisia de atribuire directa si evaluare:

- este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor,
- adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei depuse de solicitanti si cu respectarea prevederilor legale in domeniu si in vigoare,
- fiecare dintre membri comisiei beneficiaza de cate un vot, iar deciziile comisiei se adopta cu votul majoritatii membrilor,
- intocmirea/redactarea tuturor documentelor rezultate din activitatea comisiei este asigurata de catre secretarul comisiei.

alin. (3). Supleantii participa la sedintele Comisiei numai in situatia in care membri acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

Art.8. Atributiile Comisiei de atribuire directa si evaluare sunt:

- asigura relatia dintre Primaria Comunei Gorgota si crescatorii de animale care isi exprima dorinta de inchiriere a pasunilor, in acest sens, pune la dispozitia acestora, contracost, Documentatia si caietul de sarcini al procedurii de atribuire,
- completeaza o declaratie de impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depune a cererilor de inscriere la atribuire directa, care se va pastra in dosarul inchirierii,
- analizeaza cererile si documentele depuse de catre solicitanti la atribuirea directa,
- verifica respectarea incarcaturii optime de animale pe hectar,
- imparte suprafetele de pajisti dupa cererea solicitantilor si proportional cu efectivele de animale pe care acestia le detin,
- la constatarea ca o suprafata de pajiste este solicitata de catre 2 (doi) sau mai multi crescatori de animale, se va negocia direct cu acestia, criteriul de atribuire fiind: PRETUL CEL MAI MARE AL CHIRIEI,
- Intocmeste procesul-verbal al sedintei care va fi semnat de catre toti membri comisiei, cat si de catre participantii la atribuire.

In procesul-verbal al sedintei se va nominaliza suprafata de pasune atribuita astfel:
„ blocul fizic, tarlăua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata (plan de amplasament) care face parte din prezentul proces-verbal.”

La cerere, se va inmana cate o copie a procesului-verbal si participantilor.

-Aduce la cunostinta participantului la sedinta de atribuire directa declarat castigator, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) ce se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal sau prin semnatura de primire ca are obligatia ca, in termen de 7 zile lucratoare, sa se prezinte la sediul Primariei Comunei Gorgota, in vederea inchirierii contractului de inchiriere.

- Intocmeste *Raportul procedurii de atribuire directa a pajistilor (pasunilor) proprietate privata a comunei Gorgota, judetul Prahova,*

-preda secretarului comunei, cu adresa de inaintare si opis, toata documentatia rezultata din procedura de inchiriere, intr-un dosar care va fi numerotat, semnat si sigilat cu stampila institutiei si semnatura tuturor membrilor comisiei,



- Intocmeste balanta suprafetelor de pajiste atribuite direct, cat si a suprafetelor ramase disponibile, ce va fi predată primarului comunei, cu adresa de inaintare, pentru care se va organiza licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii.

Art.9. Contestatiile formulate cu privire la modul de desfasurare a atribuirii directe se depun la registratura Primariei Comunei Gorgota, in termen de 24 de ore de la data atribuirii directe, motivate in drept si in fapt, aratandu-se probele pe care le administreaza si motivele de drept pe care se intemeiaza.

Contestatiile vor fi solutionate in termen de 24 de ore de catre o comisie constituita in acest sens de catre locator.

Art.10. Se imputerniceste Dl. Ionut-Nicolae Dumitru, in calitate de Primar al comunei Gorgota pentru incheierea si semnarea contractelor de inchiriere a pasunilor locale.

Art.11. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza **Comisia de atribuire directa si evaluare** constituita conform art. 7. alin. (1).

Art.12. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului comunei, comsiei constituite conform art. 7. alin. (1), Institutiei Prefectului-judetul Prahova, tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Fratila Marin



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Dănilă Anca

Gorgota, 07.03.2019
Nr. 16
Red/Dact A.D./ 4 ex.

Nr. consilieri în funcție*	15
Nr. consilieri prezenți	14
Nr. voturi pentru	14
Nr. voturi contra	0
Nr. abțineri	0

* inclusiv Veceprimarul comunei Gorgota



ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 16/07.03.2019

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

*privind inchirierea pajistilor (pasunilor), aflate in proprietatea privata
a comunei Gorgota, judetul Prahova*

Documentatia de atribuire cuprinde urmatoarele elemente:

- I.** Informatii generale privind locatorul,
- II.** Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere,
- III.** Caietul de sarcini:
 - 1. Informatii generale privind obiectul inchirierii
 - 2. Scopul inchirierii
 - 3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului
 - 4. Conditii generale ale inchirierii
 - 5. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul inchirierii
 - 6. Conditii specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe
 - 7. Dosarul de participare la inchiriere
 - 8. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor
 - 9. Garantii
 - 10. Dispozitii finale
- IV.** Anexa

GORGOTA
2019



I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Gorgota, CIF 2845354

Adresa postala: Localitatea Gorgota, str.Principala, nr.70, judetul Prahova,

Email: primar@primariagorgota.ro, tel/fax: 0244 474 511; 0244 474 041.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

- Procedura selectată este **ATRIBUIRE DIRECTA** conform prevederilor art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

-Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

-Locatorul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens, prin punerea la dispozitia persoanei interesate a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport de hartie, prin grija personalului din cadrul Compartimentului Registrul agricol si cadastru si Biroului economic-financiar.

-Pretul **Documentatiei de atribuire** este de **500 lei**.

III. CAIETUL DE SARCINI

Legislație relevantă

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

-O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

-Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentul CE nr.1974/2006;

-Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.

-H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-H.C.L. nr. 39/25.10.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova;



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

-terenuri cu categoria de folosinta „pasune” proprietate privata a Comunei Gorgota, conform Anexei nr. 1 la prezenta documentatie de atribuire..

Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii:

-Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

Conditii de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficaa a bunului ce face obiectul inchirierii:

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Gorgota, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova* aprobat prin H.C.L. nr. nr. 39/25.10.2018.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova* aprobat prin H.C.L. nr. nr. 39/25.10.2018.

2. SCOPUL INCHIRIERII

- mentinerea suprafetei de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor (pasunilor) aflate in domeniul privat al Comunei Gorgota conform **Titlului de proprietate nr. 92 439/16.09.2002**, respectiv **Titlului de proprietate nr. 36/15.09.2006**, precum si planurile parcelare de **amplasament**, anexate prezentei documentatii – Anexa nr. 2.



3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte.

3.3. Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea Comunei Gorgota sau a altor localitati, atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploatare de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 UVM
Bovine între sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Gaini ouatoare	
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

4.1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-**pasunea**

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-**utilaje,unelte,etc.**

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost inchiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege (ex.: certificat de urbanism, Acord de mediu, avize de racordare, aviz PSI, etc.,/dupa caz).



4.2. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

4.3. OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA:

Pe durata contractului de inchiriere, locatarul are obligativitatea exploatarii in regim de continuitate si permanenta a terenului inchiriat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

4.4. INTERDICTIA SUBINCHIRIERII BUNULUI INCHIRIAT / POSIBILITATEA SUBCONCESIONARII DUPA CAZ

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

4.5. DURATA INCHIRIERII

Inchirierea se face pe o perioada de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevazuta in *proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aflate in proprietatea privata a comunei Gorgota, judetul Prahova*.

Contractul de inchiriere incheiat poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 si cu respectarea actelor normative in domeniu si in vigoarea incidente la momentul prelungirii.

4.6. PRETUL CHIRIEI

Pretul inchirierii este:

- pentru primul an (incepand cu data semnarii contractului): **250 lei / ha / an**, cu conditia efectuarii lucrarilor de curatire a pasunii, in termen de **2 luni** de la semnarea contractului de inchiriere, fapt certificat prin proces-verbal de constatare de catre o comisie desemnata, in acest sens, de locator, **sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere**.

- pentru restul perioadei contractuale: **500 lei / ha / an**.

Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 30% la data incheierii contractului si 70% in termen de 90 de zile de la semnarea contractului.

- pentru restul perioadei contractuale: 30% pana la data de **31 martie ale fiecarui an** si 70% pana la data de **30 iunie ale fiecarui an**.

Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.



5. CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL INCHIRIERII, CUM SUNT :

Pentru bunul ce face obiectul acestei inchirieri, nu se impun conditii speciale, acesta se afla in interiorul unei arii protejate SIT NATURA 2000 si se impune respectarea prevederilor actelor normative in domeniu si in vigoare.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

6. CONDITII SPECIFICE DE SOLICITARE, IN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE:

6.1. – privind ofertantii PERSOANE JURIDICE:

- sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Prahova: - **cu sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.**

6.2. – privind ofertantii ASOCIATII ALE PROPRIETARILOR DE ANIMALE – CRESCATORI LOCALI:

-sa fie asociatie infiintata conform O.G. nr. 26/2000, inscrisa in registrul asociatiilor si fundatiilor **cu sediul social pe teritoriul localitatii Gorgota, legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.**

6.3. – privind ofertantii PERSOANE FIZICE:

- sa aiba domiciliul legal sau resedinta pe raza localitatii Gorgota, judetul Prahova.

7. DOSARUL DE PARTICIPARE LA INCHIRIERE:

Dosarul de participare la inchiriere va contine urmatoarele documente:

6.1. – pentru ofertantii PERSOANE JURIDICE:

- Cerere pentru concesiunea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota –Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini – ***chitanta/O.P.***
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului din judetul Prahova din care sa reiasa ca are **sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.**
- act de identitate al reprezentantului legal sau imputernicitului persoanei juridice si hotarare a adunarii generale a asociatilor;
- Act constitutiv/statut, din care sa rezulte ca a desfasurat activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui dupa cum urmeaza:

Diviziune	Grupa	Clasa	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Cresterea bovinelor de lapte
		0142	Cresterea altor bovine
		0143	Cresterea cailor si a altor cabaline
		0145	Cresterea ovinelor si caprinelor



- Certificat de inregistrare CUI;
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele;
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - Anexa 4 la prezenta documentatie;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatareii si detinerii exploatareii pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriată- **Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E.;**
- Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota - **Adeverinta eliberata de Primaria Gorgota.**
- Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de inchiriere/concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ asociatii) pe fiecare pagina
- documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: **„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura”,**
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

6.2. - pentru ofertantii ASOCIATII ALE PROPRIETARILOR DE ANIMALE - CRESCATORI LOCALI:

- Cerere pentru concesiunea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota -Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini - **chitanta/O.P.**
- Incheierea de sedinta prin care s-a dispus inscrierea asociatiei in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberata de instanta teritorial competenta;
- act de identitate al reprezentantului legal sau imputernicitului asociatiei si hotararea adunarii generale a asociatiei;
- Act constitutiv/statut, din care sa rezulte ca:
 - **are sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gorgota cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.**
 - membri sunt crescatori locali (se considera a fi crescator local persoanele fizice cu domiciliul legal sau resedinta pe raza Comunei Gorgota)
 - a desfasurat activitate de crestere a animalelor (bovinelor de lapte, altor bovine, cailor si a altor cabaline, ovinelor si caprinelor)



- Certificat de inregistrare fiscala CIF;
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
- Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - Anexa 4 la prezenta documentatie;
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatareii si detinerii exploatareii pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriată- **Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E. pentru fiecare membru al asociatiei;**
- Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota - **Adeverinta si tabel vizat de compartimentul registrul agricol;**
- Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de inchiriere/concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ asociatii) pe fiecare pagina
- documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel:
„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura”,
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

6.3. - pentru ofertantii PERSOANE FIZICE:

- Cerere pentru concesiunea/inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea Consiliului Local Gorgota -Anexa 3 la prezenta documentatie;
- dovada achitării contravalorii documentatiei si caietului de sarcini - **chitanta/O.P.**
- act de identitate
- Act juridic privind proprietatea / folosinta locatiei unde se gasesc efectiv animalele,
- Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de **D.G.F.P. Prahova** din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Biroul economic-financiar din cadrul Primariei Gorgota din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatareii si detinerii exploatareii pe raza administrativ teritoriala, unde se afla pasunea inchiriată- **Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie insotita de extras din R.N.E. ;**
- Dovada inregistrarii animalelor in Registrul agricol al Comunei Gorgota - **Adeverinta eliberata de Primaria Gorgota.**



- Declaratie pe propria raspundere, sub sanctiunea prevederilor Codului Penal, ca incarcatura de animalele cu care participa la procedura de: ATRIBUIRE DIRECTA a pasunilor Comunei Gorgota nu au fost declarate/nu face obiectul altor contracte de inchiriere/concesiune pasune - Anexa 5 la prezenta documentatie;
- Contractul cadru insusit, semnat pe fiecare pagina;
- documentele prezentate in copie vor fi certificate pentru conformitate cu originalul astfel: **„CONFORM CU ORIGINALUL - Nume si prenume, semnatura”**;
- Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate, dupa caz pe fiecare pagina de solicitant.

8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR:

- procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire,
- dupa primirea cererilor si a documentatiei aferente, in perioada/data anuntata de locator se vor inregistra in ordinea primirii in registrul special „cereri” constituit in acest sens de catre secretarul comunei, documentatii ce vor fi predate, cu adresa de inaintare, *Comisiei de evaluare si atribuire* constituita prin prezenta hotarare.
- **Comisia de atribuire directa si evaluare** trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, respectiv locatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.
- Au acces la lucrarile sedintei de atribuire directa a pasunilor numai membri Comisiei, reprezentantii locatorului (Consiliul Local/Primaria Gorgota) si solicitantii persoane fizice si persoane juridice;**
- Comisia** verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie;
- In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este **declarata neconforma**, si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa,
- Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu **respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE** in conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7³) din O.U.G. nr. 34/2013,
- In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (bloc fizic/trup pasune) si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, **comisia va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).**
- Comisia indeplineste toate atributiile prevazute la art. 8 din prezenta hotarare si are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

9. GARANTII

- **Garantie de buna executie** a contractului de inchiriere este de 5% din valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani, garantie ce va fi constituita la data semnarii contractului de catre locator.



Neplata prestatiei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de beneficiar la semnarea contractului de inchiriere.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu prevederile legale in domeniu si in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si in Raportul procedurii si notificate, in mod corespunzator solicitantilor.

10.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 7 zile lucratoare de la data trimiterii comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

10.3. Solutionarea unor eventuale litigii este de competenta instantelor judecatoresti teritorial competente.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Fratila Marin



**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Dănilă Anca**

Anexa nr. 1 la Documentatia de atribuire

TABEL

**privind pajistile (pasunile) din patrimoniul privat
al comunei Gorgota, judetul Prahova supuse inchirierii prin atribuire directa**

Nr.lot	Denumire pajiste	Suprafata ha	Bloc fizic
	POTIGRAFU		
1	T49P519	5,4400	30
2	T50P526	32,1200	984
3	T50P532	6,0500	61
4	T49P523	2,9700	30
5	T48P488	1,2600	58
6	T50P565/1	0,3500	61
7	T46P479	0,6400	40
8	T48P491	0,4800	94
9	T9P178	3,8000	53
	TOTAL 1	53,11	
	CRIVINA		
1	T5P57	31,3950	64
	TOTAL 2	31,3950	
	TOTAL1+2	84,505	

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Frati Maru**



Anexa nr. 2/a ACC 16/04.03.2017

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... PRAHOVA

Codul..... 133508

Nr. 92439/emis initial la data de 16.09.2002

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DUPLICAT

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GORGOTA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul județul PRAHOVA

primește în proprietate o suprafață totală de 97 ha 7916 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 97 ha 7916 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei GORGOTA, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,
IOANA MADALINA LUPEA

SUBPREFECT,
EMIL DRAGANESCU

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,
VIRGILIU DANIEL NANU

DATA 25.09.2018

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlu de proprietate nr. 92439 DUPLICAT

Anexa 1 din 1

JPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

EGORIA DE OSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	47	485	3	1800	DRUM	PARC. Tf 486	CANAL	PARC. Ps 485/1	
	48	492/1	2	5507	DRUM	M.D.NICOLAE C-TIN.	DRUM	PARC.Tf 489;PARC.PD496	
	48	492/9	0	0809	PARC. Tf 489	M.D.POPA GHEORGHE	PARC.Hs 490	PARC. Hs 490	
	50	531	2	5400	PARC. A 530	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	
	50	530	14	9200	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	PARC. A 528	
	50	533	3	0700	PARC.Ps 526	PARC.Ps 526	DRUM	PARC.Ps 526	
	9	177	0	6000	PARC. A 176	PARC. NM5 178	DRUM	DRUM	
	9	176	4	0700	PARC. Tf 174	PARC. PDR 175	PARC. A 177	DRUM	
Vii									
Ivezi									
Așuni	46	479	0	6400	CANAL	PARC. Tf 477	PARC. Tf 477	PARC. NM5 478	
	48	491	0	4800	PARC. Tf 489	DRUM	DRUM	PARC. Ps 488	
	49	519	5	4400	PARC. Ps 523	DRUM	PARC. Tf 518	PARC. A 520	
	50	526	32	1200	RAUL PRAHOVA	RAUL PRAHOVA	DRUM;PARC. A 528	DRUM	
	50	532	6	0500	RAUL PRAHOVA	RAUL PRAHOVA	PARC. Ps 526	PARC. Ps 526	
	49	523	2	9700	RAUL PRAHOVA	DRUM	PARC. Ps 519	PARC. A 520	
	48	488	1	2600	RAUL PRAHOVA	PARC. A 492	PARC. Hs 490	DRUM	
	47	485/1	0	3000	DRUM	PARC. A 485	CANAL	DRUM	
	50	565/1	0	3500	DRUM	DRUM	PARC. PD 565	DRUM	
	10	187	0	7600	PARC. A 188	DRUM	CANAL	DRUM	
	10	190	0	0900	CANAL	PARC.NM5 192	PARC. A 195	DRUM	
	9	183	0	4000	PARC. A 182	DRUM	DRUM	PARC. Hs 184	
	9	180	0	5800	PARC. CD 172	DRUM	PARC. Hs 184	PARC. Tf 179	
ânețe									
ăduri									
er. neagr.									
OTAL			82	4516					

JPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

EGORIA DE OSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	12	236	11	5400	PARC. A 236	DRUM	M.D.GAMAN MARIN	CANAL	
Vii									
Ivezi									
Așuni	9	178	3	8000	PARC. Hb 184	PARC. Hb 184	DRUM	DRUM	
ânețe									
construcții									
terenuri									
OTAL			15	3400					

GENERAL (A+B) 97 Ha 7916 mp

42 Ha 5516 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

55 Ha 2400 mp

0 Ha 0000 mp

0 Ha 0000 mp

CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... PRAHOVA

Codul..... 133508

Nr. 36/emis initial la data de 15.09.2006

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DUPLICAT

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GORGOTA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul comuna/orașul

municipiul județul PRAHOVA

primește în proprietate o suprafață totală de 147 ha 2084 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 147 ha 2084 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei GORGOTA structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,

OANA MADALINA LUPEA

SUBPREFECT,

EMIL DRAGANESCU

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,
VIRGILIU DANIEL NANU

DATA 25.09.2018

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Titlu de proprietate nr. 36 DUPLICAT
Anexa 1 din 1

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil	16	291/1	1	2000	PARC.A 291	PARC. Hb 286	DRUM	PARC.A 291/2	
	28	349	17	2200	DRUM	PARC. Tf 352	PARC. Ps 351	DRUM	
	35	281/2	13	0800	DRUM	PROPR. SAT GORGOTA	CANAL	PARC. Ps 380	
	34	375/2	20	0000	DRUM	PROPR.SAT GORGOTA	CANAL	DRUM	
	36	386/2	11	6100	DRUM	DRUM	CANAL	DRUM	
	6	67	0	3400	PARC. NMs68	CANAL	DRUM	PARC. Ps 386/1	
	6	69	0	8700	PARC. NMs 70	CANAL	DRUM	DRUM	
	6	76/1/1	7	5650	PROPR.SAT CRIVINA	CANAL	PARC. NMs 68	DRUM	
	3	27	3	5384	DRUM	INTRAV.CRIVINA	PARC.A 69	DRUM	
Vii							PARC.Tf 19	PROPR.SAT CRIVINA	
Livezi									
Pășuni	16	290	3	5500	PARC. 286	PARC.A 289	DRUM	PARC.A 291/2	
	35	380	9	8000	DRUM	PARC. A 381/2	CANAL	DRUM	
	36	386/1	2	5100	DRUM	PARC. A 386/2	CANAL	DRUM	
	6	84	2	7500	PARC.PD 85	PARC. PD 85	DRUM	PARC. NGI 81	
	16	284	0	4300	PARC.Ps 283	PARC.A 259	PARC.A 291	DRUM	
	16	285	0	5000	PARC. Ps 286	PARC. Ps 286	PARC. A 291/1	PARC. A 291	
	16	286	2	8700	PARC. A 259	DRUM;PARC.Ps 290	PARC. Ps 290	PARC.A 291/1	
	5	57	31	3950	PROPR.SAT CRIVINA	DRUM	IAZUL MORII	PROPR.SAT CRIVINA	
	28	351	1	5000	PARC. A 349	PARC. Tf 352	RAUL IALOMITA	DRUM	
Fânețe									
Păduri									
ter. neagr. Np	29	355	16	4800	PARC. A 356	TERIT CIOLPANI	RAUL IALOMITA	DRUM	
TOTAL			147	2084					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

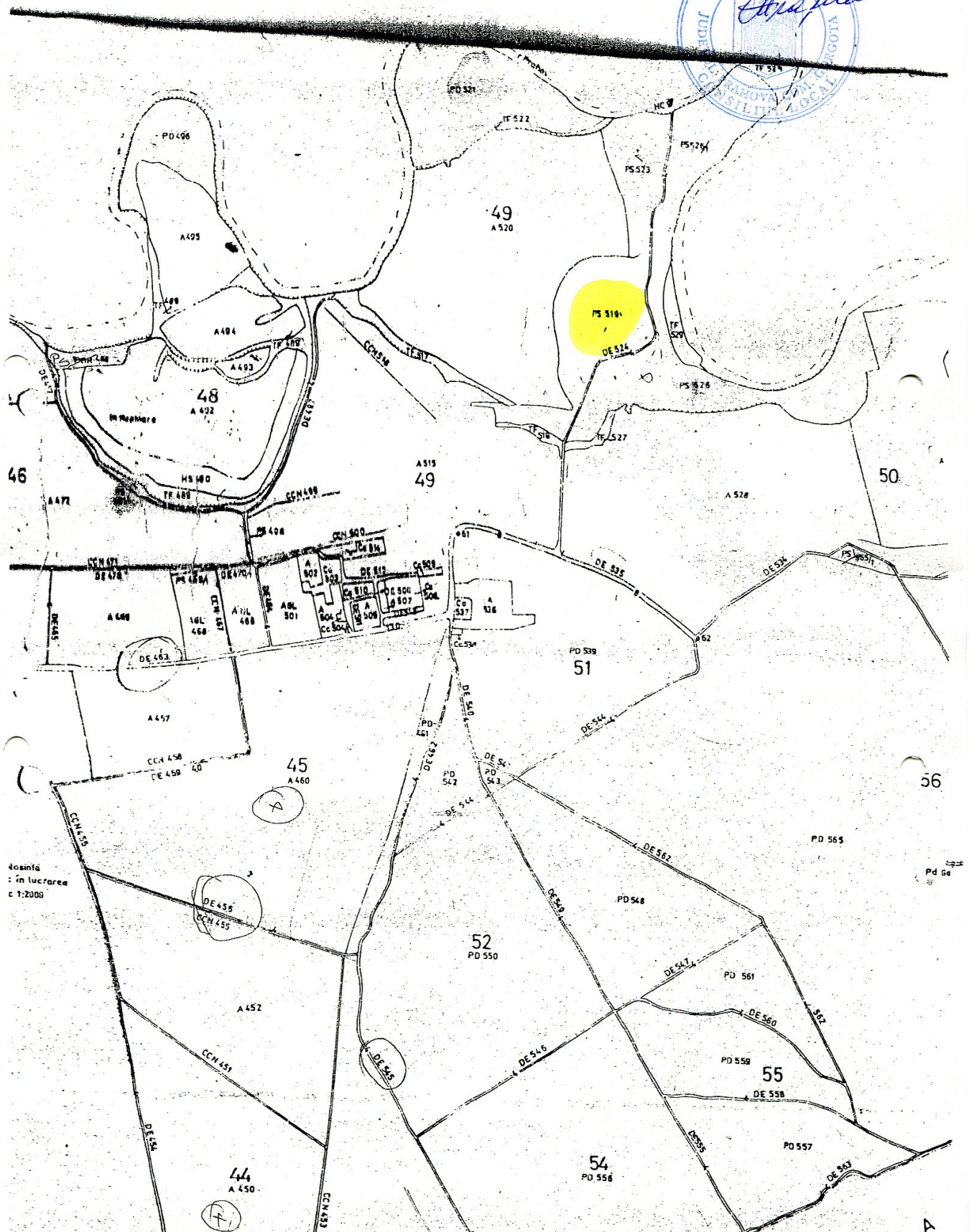
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Construcții									
Terenuri									
AL			0	0000					

GENERAL (A+B) 147 Ha 2084 mp

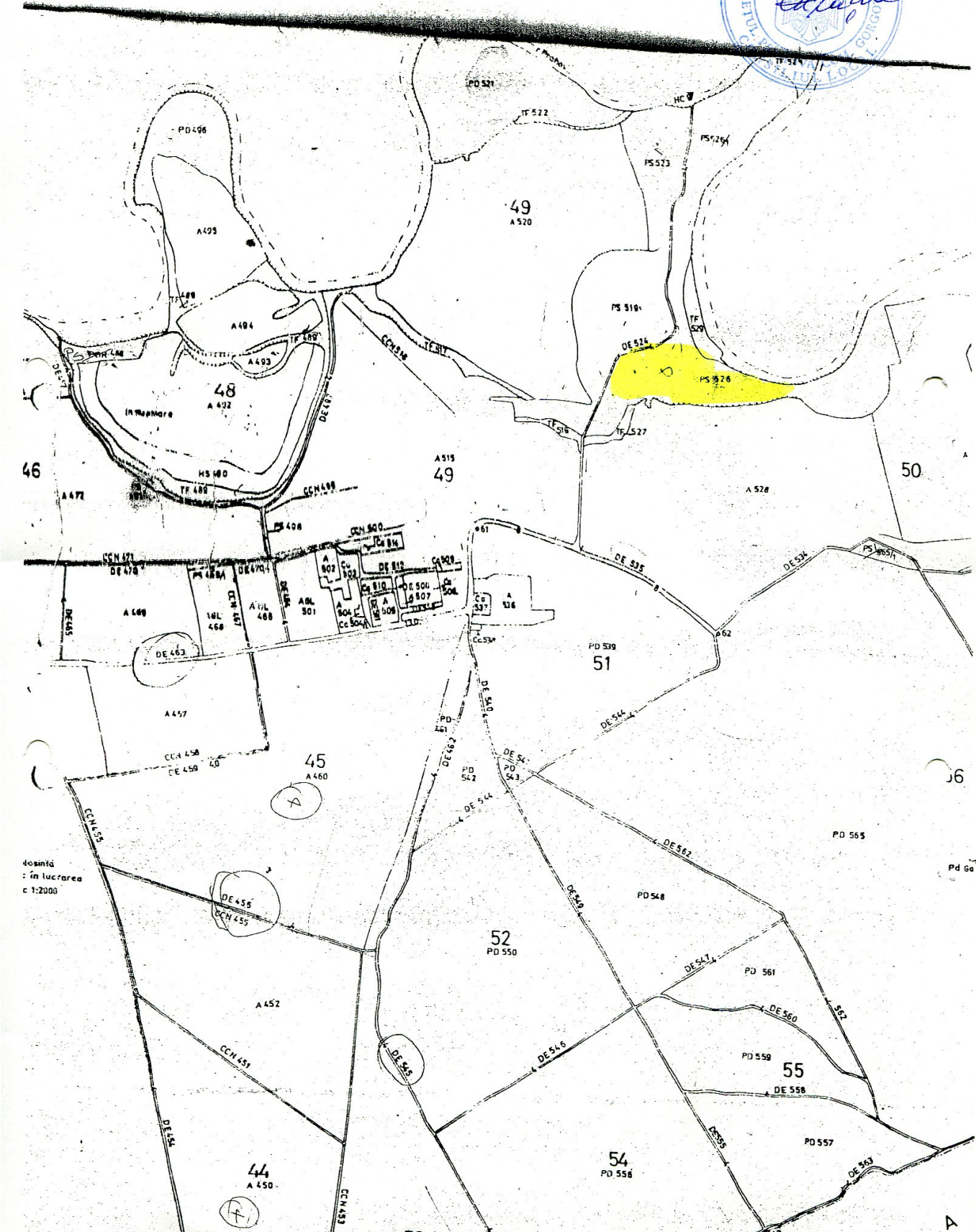
75 Ha 4234 mp
0 Ha 0000 mp
0 Ha 0000 mp
55 Ha 3050 mp
0 Ha 0000 mp
0 Ha 0000 mp
STRUCTURII 0 Ha 0000 mp
PĂDURI 16 Ha 4800 mp



Nr. lot	Denumire pajiste (pasune)	Suprafata - ha -	Bloc fizic
	POTIGRAFU		
1	T 49 P 519	5,4400	30
2	T 50 P 526	32,1200	984
3	T 50 P 532	6,0500	61
4	T 49 P 523	2,9700	30
5	T 48 P 488	1,2600	58
6	T 50 P 565/1	0,3500	61
7	T46 P 479	0,6400	40
8	T48 P 491	0,4800	94
9	T9 P 178	3,8000	53
	TOTAL 1	53,11	

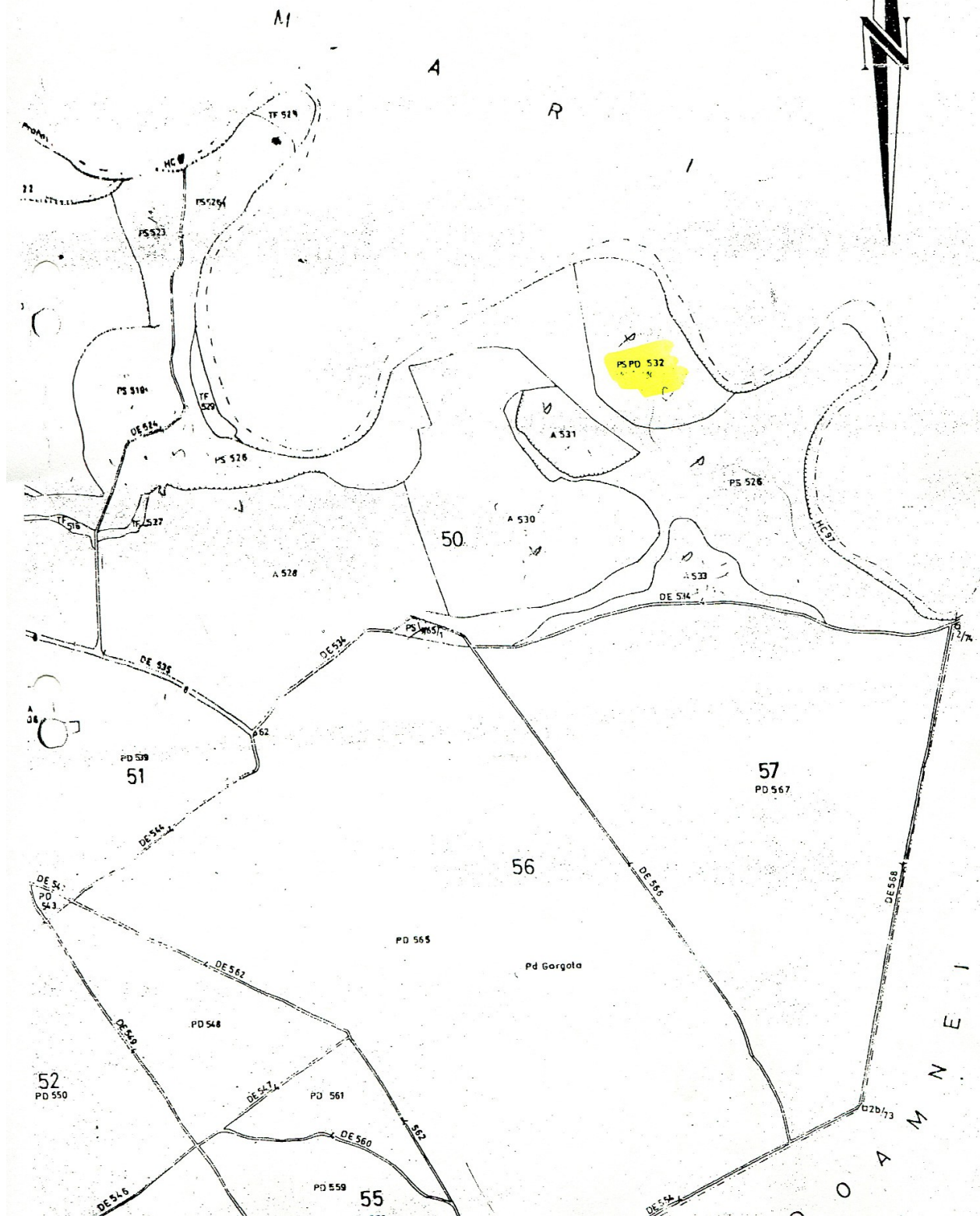


BF 984

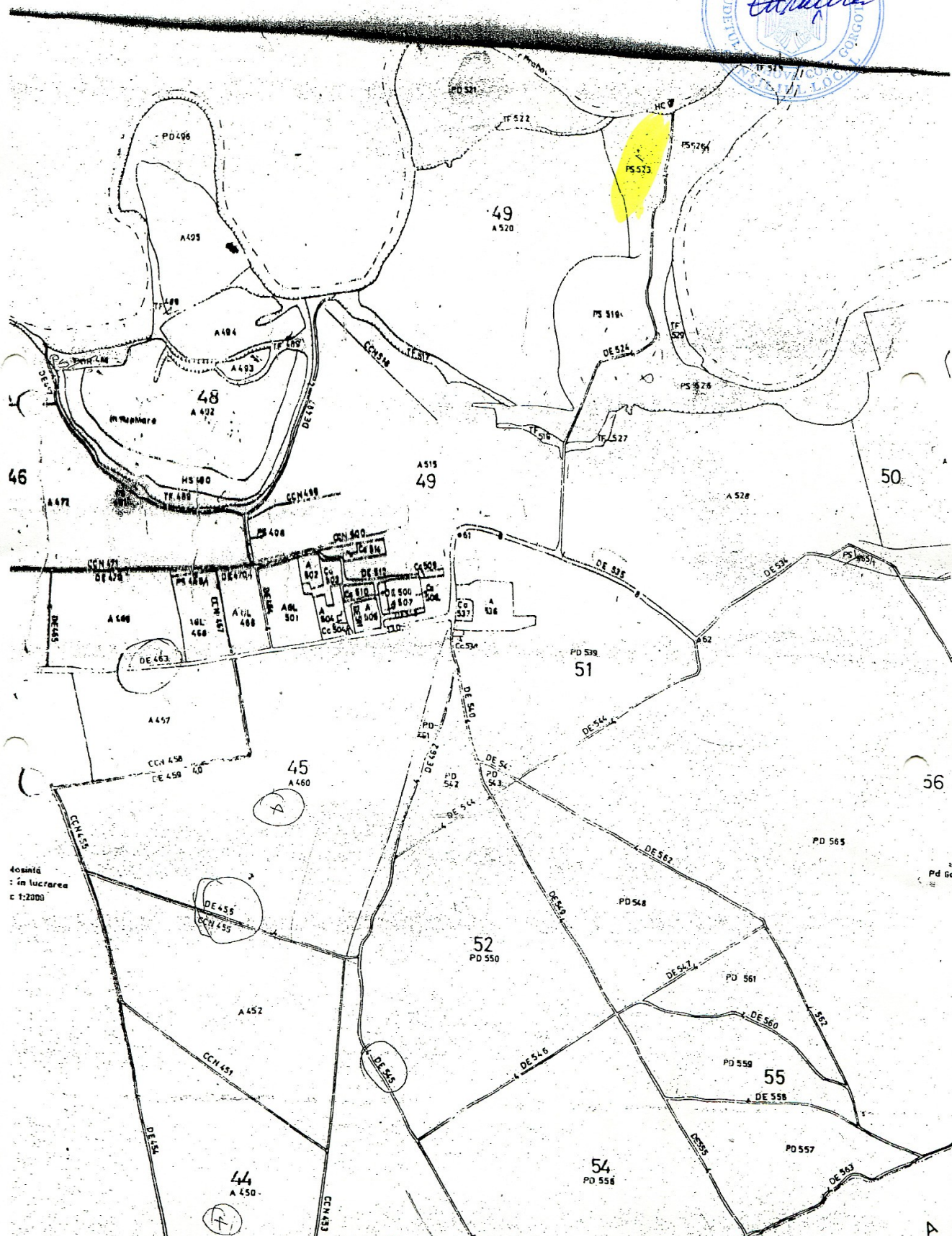


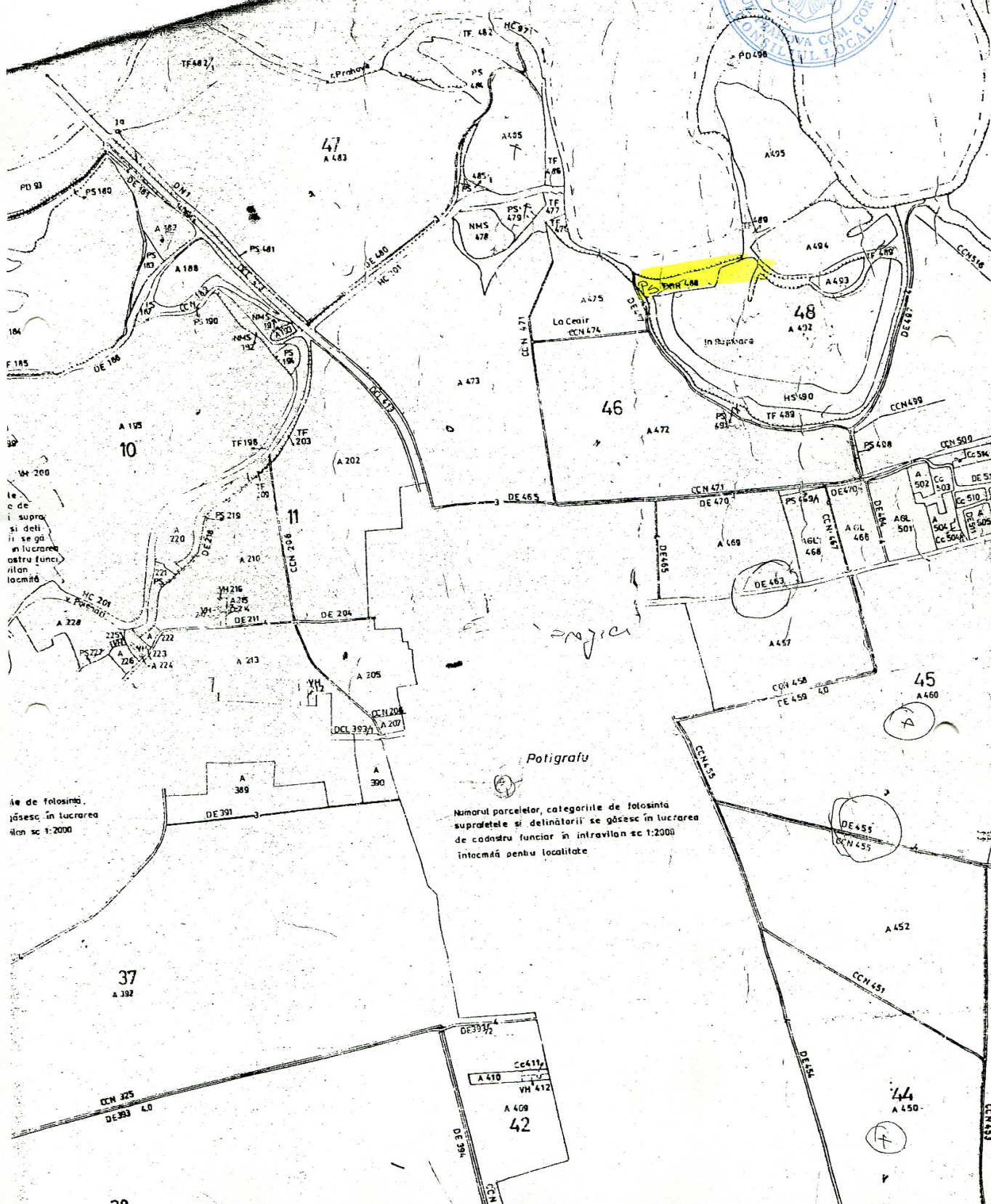
dosinta
: in lucrarea
c 1:2000

5761



BF 30





de folosință.
găsesc în lucrarea
plan sc 1:2000

Potirafu

Numarul parcelelor, categoriile de folosinta suprafetile si delinatoriile se gasesc in lucrarea de cadastru fucional in intravilan sc 1:2000 intocmita pentru localitate

BTG



N

57
PD 567

56

Pd Gargala

PD 565

52
PD 550

45
A 460

A 452

50

49
A 520

48
A 492

47
A 482

CCN 500

CCN 499

CCN 498

CCN 497

CCN 496

CCN 495

CCN 494

CCN 493

CCN 492

CCN 491

CCN 490

CCN 489

CCN 488

CCN 487

CCN 486

CCN 485

CCN 484

CCN 483

CCN 482

CCN 481

CCN 480

CCN 479

CCN 478

CCN 477

CCN 476

CCN 475

CCN 474

CCN 473

CCN 472

CCN 471

CCN 470

CCN 469

CCN 468

CCN 467

CCN 466

CCN 465

CCN 464

CCN 463

CCN 462

CCN 461

CCN 460

CCN 459

CCN 458

CCN 457

CCN 456

CCN 455

CCN 454

CCN 453

CCN 452

CCN 451

CCN 450

CCN 449

CCN 448

CCN 447

CCN 446

CCN 445

CCN 444

CCN 443

CCN 442

CCN 441

CCN 440

CCN 439

CCN 438

CCN 437

CCN 436

CCN 435

CCN 434

CCN 433

CCN 432

CCN 431

CCN 430

CCN 429

CCN 428

CCN 427

CCN 426

CCN 425

CCN 424

CCN 423

CCN 422

CCN 421

CCN 420

CCN 419

CCN 418

CCN 417

CCN 416

CCN 415

CCN 414

CCN 413

CCN 412

CCN 411

CCN 410

CCN 409

CCN 408

CCN 407

CCN 406

CCN 405

CCN 404

CCN 403

CCN 402

CCN 401

CCN 400

CCN 399

CCN 398

CCN 397

CCN 396

CCN 395

CCN 394

CCN 393

CCN 392

CCN 391

CCN 390

CCN 389

CCN 388

CCN 387

CCN 386

CCN 385

CCN 384

CCN 383

CCN 382

CCN 381

CCN 380

CCN 379

CCN 378

CCN 377

CCN 376

CCN 375

CCN 374

CCN 373

CCN 372

CCN 371

CCN 370

CCN 369

CCN 368

CCN 367

CCN 366

CCN 365

CCN 364

CCN 363

CCN 362

CCN 361

CCN 360

CCN 359

CCN 358

CCN 357

CCN 356

CCN 355

CCN 354

CCN 353

CCN 352

CCN 351

CCN 350

CCN 349

CCN 348

CCN 347

CCN 346

CCN 345

CCN 344

CCN 343

CCN 342

CCN 341

CCN 340

CCN 339

CCN 338

CCN 337

CCN 336

CCN 335

CCN 334

CCN 333

CCN 332

CCN 331

CCN 330

CCN 329

CCN 328

CCN 327

CCN 326

CCN 325

CCN 324

CCN 323

CCN 322

CCN 321

CCN 320

CCN 319

CCN 318

CCN 317

CCN 316

CCN 315

CCN 314

CCN 313

CCN 312

CCN 311

CCN 310

CCN 309

CCN 308

CCN 307

CCN 306

CCN 305

CCN 304

CCN 303

CCN 302

CCN 301

CCN 300

CCN 299

CCN 298

CCN 297

CCN 296

CCN 295

CCN 294

CCN 293

CCN 292

CCN 291

CCN 290

CCN 289

CCN 288

CCN 287

CCN 286

CCN 285

CCN 284

CCN 283

CCN 282

CCN 281

CCN 280

CCN 279

CCN 278

CCN 277

CCN 276

CCN 275

CCN 274

CCN 273

CCN 272

CCN 271

CCN 270

CCN 269

CCN 268

CCN 267

CCN 266

CCN 265

CCN 264

CCN 263

CCN 262

CCN 261

CCN 260

CCN 259

CCN 258

CCN 257

CCN 256

CCN 255

CCN 254

CCN 253

CCN 252

CCN 251

CCN 250

CCN 249

CCN 248

CCN 247

CCN 246

CCN 245

CCN 244

CCN 243

CCN 242

CCN 241

CCN 240

CCN 239

CCN 238

CCN 237

CCN 236

CCN 235

CCN 234

CCN 233

CCN 232

CCN 231

CCN 230

CCN 229

CCN 228

CCN 227

CCN 226

CCN 225

CCN 224

CCN 223

CCN 222

CCN 221

CCN 220

CCN 219

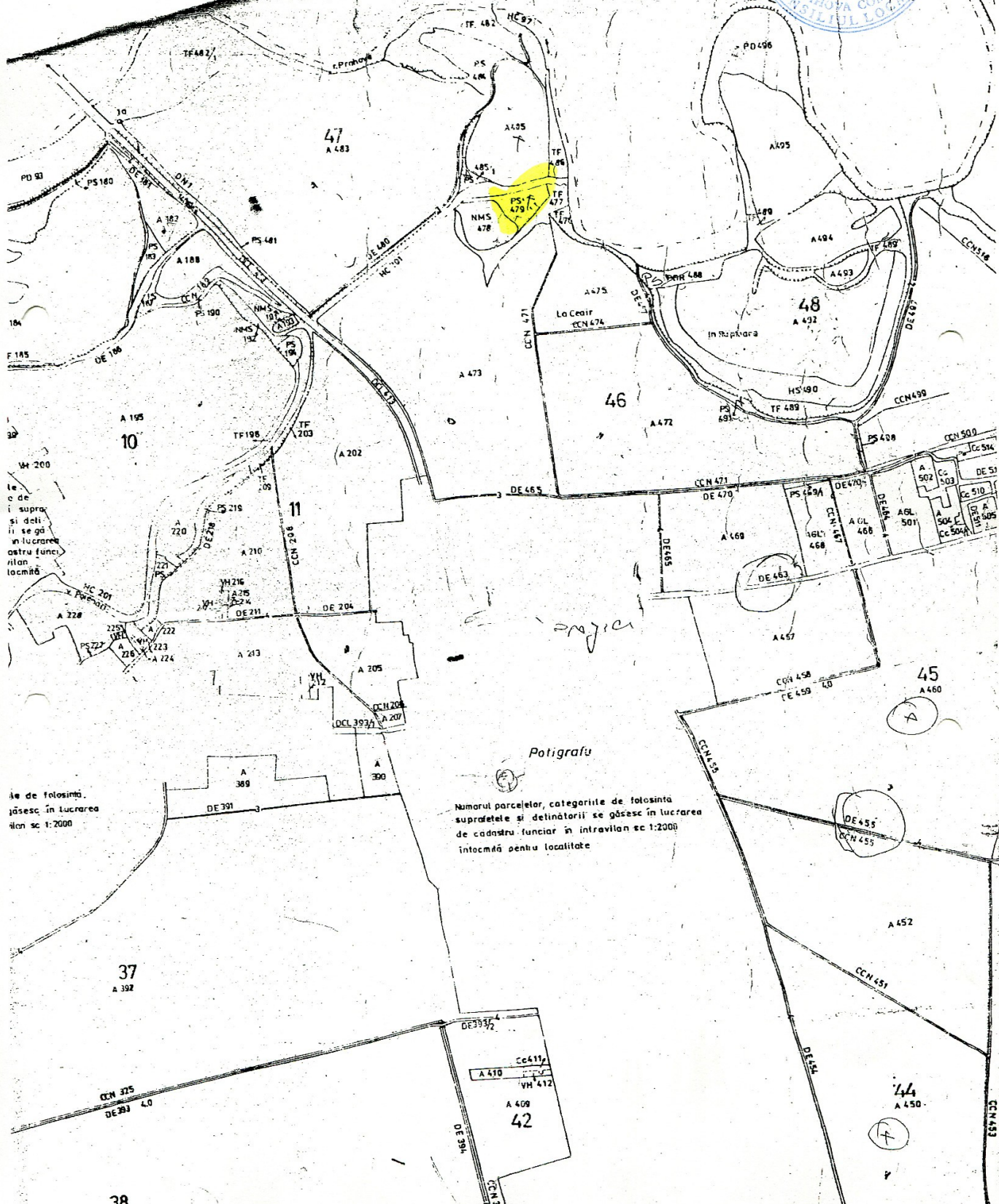
CCN 218

CCN 217

CCN 216

CCN 215

BE 40



Pășune
P 485/1

HC 201

pășune -
- p. 479 -

Stufăriș -
- Hs 478

Tufăriș-
-Tf 476

67 H7

478

Tufaris - Tf 477

6230

6-1-1974 ho.

Andrei

$$24006 = 405$$

03/0013

$$5 \times 10^4 = 0.02501 \text{ M.}$$

Microlae

201031N

ADDN
NOV 21 1964

nitru

1111

30/03/

npd

2

1100

1900
1901

13401

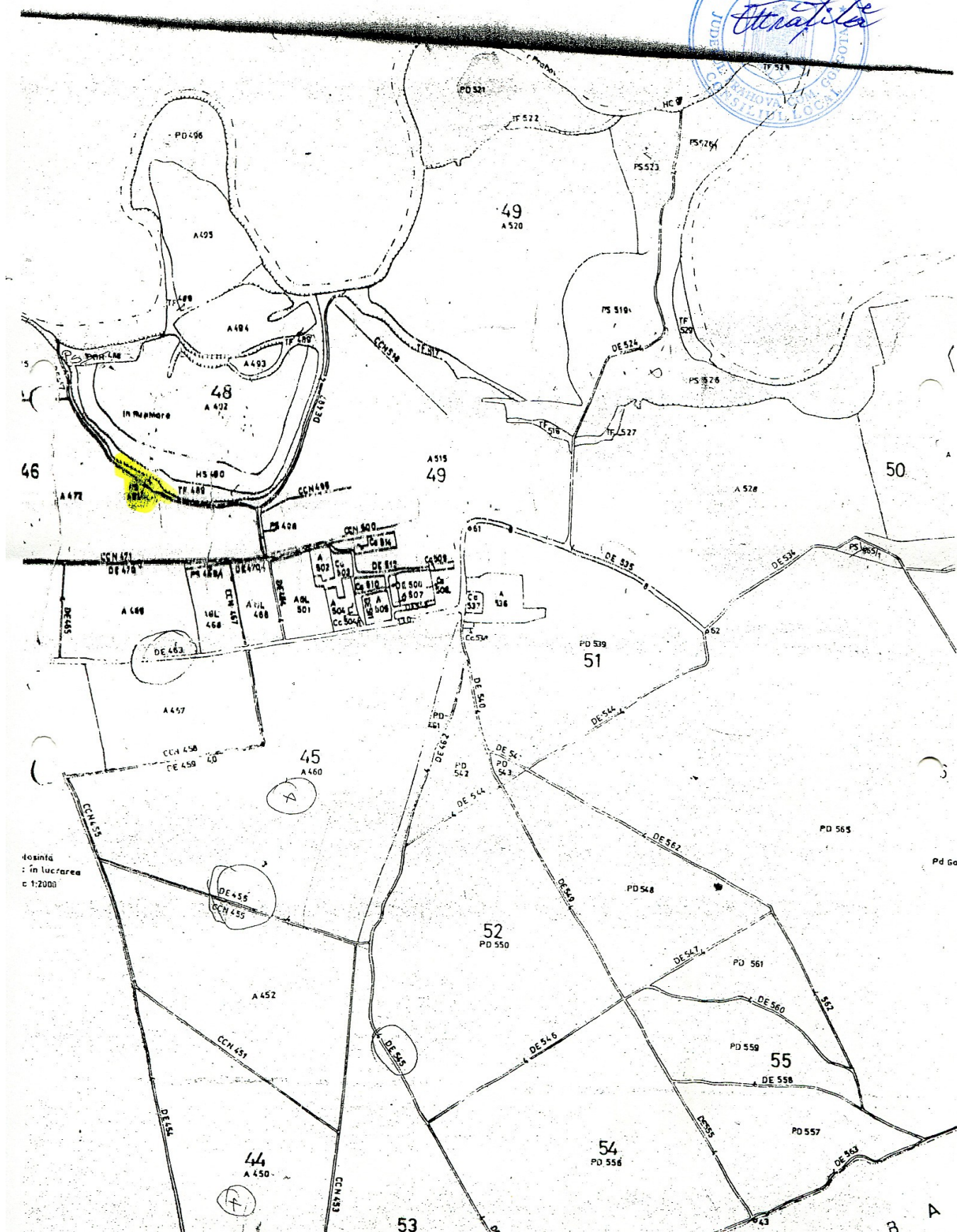
Busi

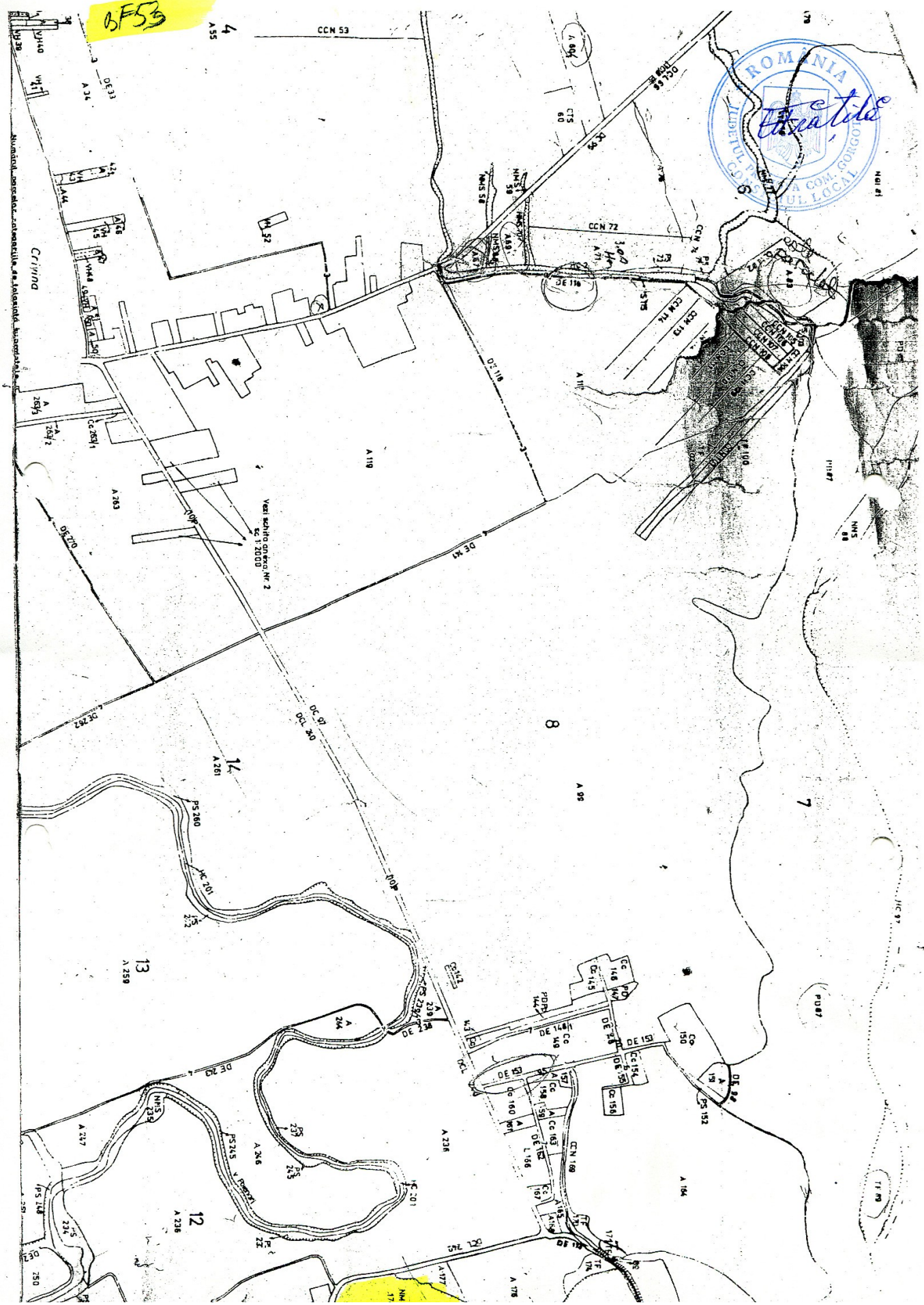
1

345103

7

7

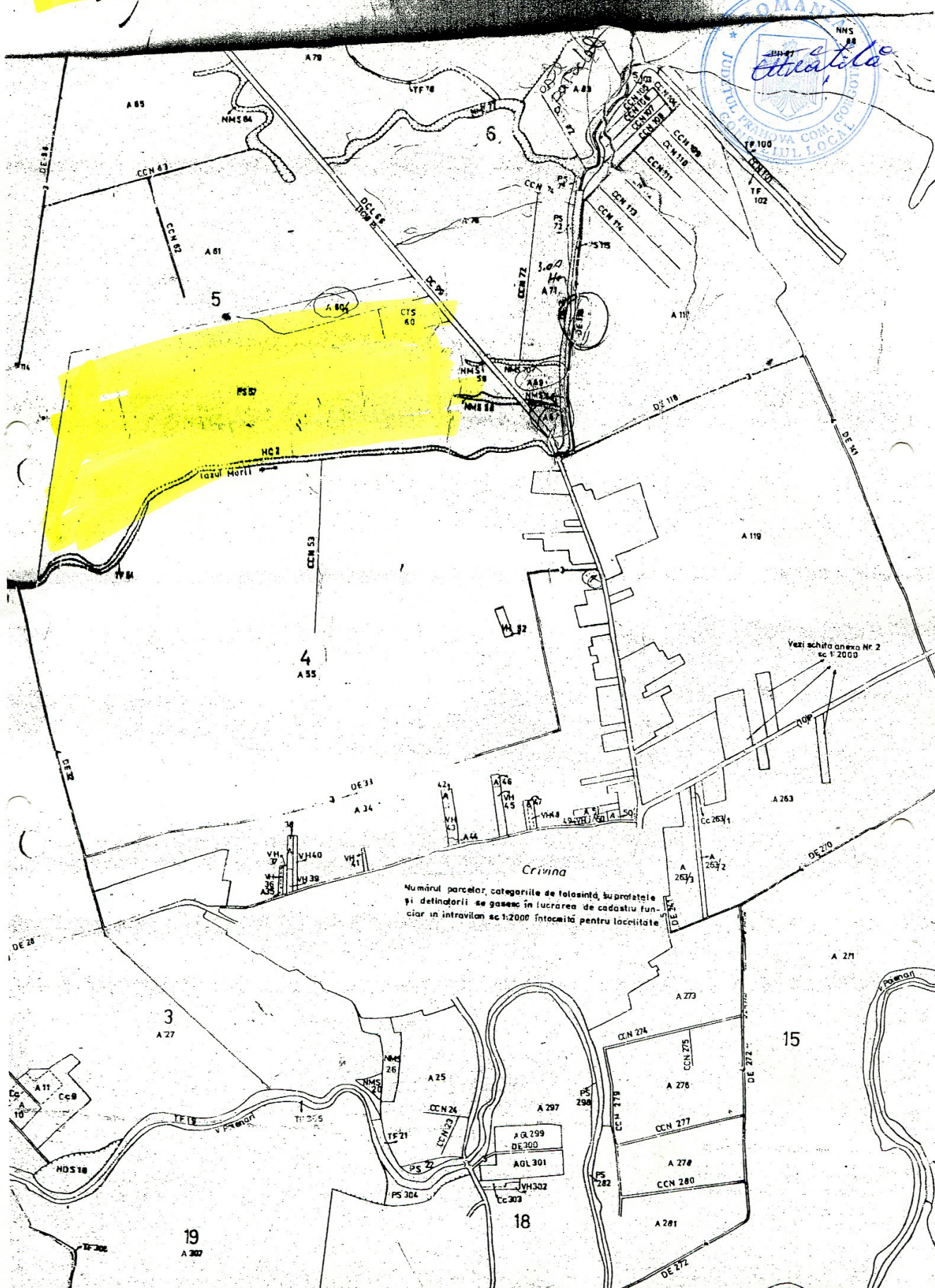




BF53



Nr. lot	Denumire pajiste (pasune)	Suprafata - ha -	Bloc fizic
	CRIVINA		
10	T5 P 57	31,3950	64
	TOTAL 2	31,3950	
	TOTAL 1+2	= 84,505	



Anexa nr. 3 la Documentatia de atribuire

CERERE

pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in administrarea
Consiliului Local Gorgota, judetul Prahova



1. Persoana fizica - Subsemnatul/Subsemnata,,
(numele, prenumele, initiala tatalui)
domiciliat/domiciliata in localitatea,
(satul, comuna,)
sectorul, judetul, str. nr., codul postal,
nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
....., cod din Registrul National al Exploatatiilor
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP
.....;

2. Persoana juridica/Forma asociativa,
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea
(satul, comuna,)
Str. nr., judetul
....., inregistrat la Registrul comertului cu nr.
....., cod unic de inregistrare/Registrul
asociatiilor si fundatiilor cu nr., dupa caz, reprezentat prin
....., in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP

Solicit inchirierea unor suprafete de pajisti de ha,
pentru un efectiv de capete bovine, capete ovine/caprine,
..... capete cabaline, reprezentand U.V.M. total.

Declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in
scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei.
Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta,
vor fi prelucrate de Consiliul Local/Primaria Gorgota cu respectarea prevederilor
Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste
prelucrarea datelor cu caracter personal, si libera circulatia a acestor date.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta cerere sunt reale, in
caz contrar voi suporta rigurile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

Anexez, la prezenta cerere urmatoarele documente/ numar pagini:

.....
.....
.....



Solicitant/P.J./Asociatie

(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)

Anexa nr. 4 la Documentatia de atribuire

DECLARATIE



Persoana juridica/Forma asociativa,

(denumirea solicitantului)

cu sediul social in localitatea

(satul, comuna,)

Str. nr. judetul
....., inregistrat la Registrul comertului cu nr.
....., cod unic de inregistrare/Registrul
asociatiilor si fundatiilor cu nr., dupa caz, reprezentat prin
....., in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP

Declar pe propria raspundere ca la data deschiderii ofertelor de inchiriere pasune organizata de Consiliul Local/Primaria Gorgota societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta delaratie sunt reale, in caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

.....
(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)

Anexa nr. 5 la Documentatia de atribuire

DECLARATIE



1. Persoana fizica - Subsemnatul/Subsemnata,
(numele, prenumele, initiala tatalui)
domiciliat/domiciliata in localitatea
(satul, comuna,)
sectorul, judetul, str. nr., codul postal
nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
....., cod din Registrul National al Exploatatiilor
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP
.....;

2. Persoana juridica/Forma asociativa
(denumirea solicitantului)
cu sediul social in localitatea
(satul, comuna,)
Str. nr., judetul
....., inregistrat la Registrul comertului cu nr.
....., cod unic de inregistrare/Registrul
asociatiilor si fundatiilor cu nr., dupa caz, reprezentat prin
....., in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr., CNP

Declar pe propria raspundere ca la data deschiderii ofertelor de inchiriere pasune organizata de Consiliul Local/Primaria Gorgota:

- detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea localitatii

-nu detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile izlazuri/pajisti aflate in proprietatea altor localitati,

- animalele detinute in exploatare declarate in prezenta procedura de atribuire directa au fost/nu au fost declarate la alte proceduri de concesiune sau inchiriere pasune si fac/nu fac obiectul altui/-or contracte concesiune sau inchiriere.

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta delaratie sunt reale, in caz contrar voi suporta rigurile prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

Solicitant/P.J./Asociatie

.....
(numele si prenumele in clar, semnatura si stampila)



ANEXA Nr. 2 la

HCL nr. 16/07.03.2013

Comuna/Orasul/Municipiul
Judetul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al Comunei Gorgota, judetul Prahova

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **Consiliul Local Gorgota/Comuna/U.A.T. GORGOTA** adresa Comuna Gorgota, sat Gorgota, str. Principala nr. 70, telefon/fax 0244 474 511, 0244 474041, avand codul de inregistrare fiscala 2845354, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, **Domnul Ionut-Nicolae Dumitru;** in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de

*) In cazul formeii asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formeii asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Gorgota de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Gorgota pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.



3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este:

- pentru primul an (incepand cu data semnarii contractului): **250 lei / ha / an**, cu conditia efectuarii lucrarilor de curatire a pasunii, in termen de **2 luni** de la semnarea contractului de inchiriere, fapt certificat prin proces-verbal de constatare de catre o comisie desemnata, in acest sens, de locator, **sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere**.

- pentru restul perioadei contractuale: **500 lei / ha / an**.

2. Valoarea totala a contractului de inchiriere pe 7 ani este de lei.

3. Plata chiriei anuale se face in doua transe, astfel:

- pentru primul an (data semnarii contractului): 30% la data incheierii contractului si 70% in termen de 90 de zile de la semnarea contractului.

- pentru restul perioadei contractuale: 30% pana la data de **31 martie ale fiecarui an** si 70% pana la data de **30 iunie ale fiecarui an**.



4. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

5. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

6. Neplata chiriei **in termen de 30 de zile calendaristice de la datele scadente prevazute in contract conduce la rezilierea contractului.**

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:.....;
- b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)**sa nu subinchirieze** bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c)sa plateasca chiria la termenele stabilite;
- d) sa achite toate taxele si impozitele locale prevazute de Codul fiscal;
- e)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat si sa nu suprapasuneze ;
- f)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- g)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat ;
- h)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- i)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- j)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- k) sa respecte amenajamentul pastoral, anexa la prezentul contract;



- l) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- m) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- n) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin incetare din orice cauza si prin ajungere la termen;
- o) sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii bune pentru pasunat;
- p) sa plateasca 30% din prima de asigurare.
- s) sa respecte configuratiile cadastrale ale cailor de acces catre suprafetele de pasuni inchiriate (drumuri satesti/de exploatatii, etc.)

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme/adaposturi/ saivane, dupa caz.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.



IX. Incetarea contractului

- Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:
- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
 - b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
 - d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
 - f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
 - g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;**
 - i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
 - j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
 - k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.
 - l) in cazul in care, dupa expirarea termenului de **2 luni** de la semnarea contractului de inchiriere nu a efectuat lucrarile de curatire a pasunii, fapt certificat prin proces-verbal de constatare de catre o comisie desemnata, in acest sens, de locator.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare



recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. In cazul in care notificarea se face prin afisare la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract, ea se considera primita la data afisarii.

5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

Anexe:

- extras Amenajament patoral
- acte de proprietate /planurile de amplasa
- proces-verbal de predare-primire a suprafetelor de pasune inchiriate

LOCATOR,
Consiliul Local/Primaria/U.A.T. Gorgota,
Primar: dl

LOCATAR,
.....
SS

Vizat de secretar,

Vizat,
Control financiar preventiv propriu,