

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GORGOTA
PRIMAR
Nr.1281/06.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei pentru **PUD-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE - TEREN ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC „C” PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S totală studiată = 2539 mp) , com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, nr. cadastral 22366, tarla 10, parcelele Cc 886, A 883, 885, DJ 101 E.**

Având în vedere ca Documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialiștii care au elaborat documentatiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentatiei complete la registratura primăriei și ținând cont de Referatul de specialitate nr. întocmit de Comp. Urbanism;

Se impune aprobarea de către Consiliul Local Gorgota a documentației, vizată spre neschimbarea de către Consiliul Județean Prahova prin Avizul unic nr. 2465 din 30.01.2019 , pentru **PUD-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE -TEREN ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC „C” PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S TOTALĂ STUDIATĂ=2539 MP)**

Obiectul Documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire pentru un teren în suprafață de $S = 1894$ mp măsurată, 1891 mp. din acte , situat în comuna Gorgota, sat Potigrafu nr. 1 nr. Cadastral 22366, tarla 10, parcelele Cc 886, A 883, 885, în vederea construirii .

Prin PUD se propune: ridicarea restricției de construire în vederea **AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES** , sat Potigrafu în suprafața construită de 1912,18 mp și o suprafața construită/ desfășurată de 656,60 mp.

Spațiul comercial va avea un regim de înălțime : parter înalt (H_{max} la atc = 6,00 m)

Totodată, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile documentației, propunem ca perioada de valabilitate a PUD-ului – **5 ani**.

Fata de cele aduse la cunoștință, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Gorgota, județul Prahova, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Va multumesc!

**PRIMAR,
Ionuț-Nicolae Dumitru**

