

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GORGOTA
PRIMAR
Nr. 1352 DIN 08.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei pentru **PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S= 1632 MP)
ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII
ȘI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUIȚE ȘI AMENAJARE DRUM
ACCES (Sst =4713 mp) în com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, DS 85-NC 23009, nr.
cadastrale 22645,22640, tarla 46, parcela A 469/22**

Având in vedere ca Documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislatiei in vigoare, care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promoveaza de catre primar, in vederea aprobarii prin hotarare a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, in termen de maximum 30 de zile de la data inregistrarii documentatiei complete la registratura primariei si tinand cont de Referatul de specialitate nr. intocmit de Comp. Urbanism;

Se impune aprobarea de catre Consiliul Local Gorgota a documentatiei, vizata spre neschimbarea de catre Consiliul Judetean Prahova prin Avizul unic nr. 2465 din 30.01.2019 , pentru **PUZ – EXTINDERE INTRAVILAN (S= 1632 MP) ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUIȚE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 4713 mp) în com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, DS 85- NC 23009, nr. cadastrale 22645,22640, tarla 46, parcela A 469/22**

Obiectul Documentatiei il constituie analiza posibilitatilor si conditiilor de ridicare a restrictiei de construire pentru un teren in suprafata de S= 1894 mp măsurată, 1891 mp. din acte , situat in comuna Gorgota, sat Potigrafu nr. 1 nr. Cadastral 22366, tarla 10, parcelele Cc 886, A 883, 885, in vederea construirii .

Prin PUZ se propune: SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUIȚE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES , sat Potigrafu , DS 85- NC 23009, nr. Cadastrale 22645, 22640, tarla 46, parcela A 469/22

Totodata, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile documentatie, propunem ca perioada de valabilitate a PUZului - **5 ani**.

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Gorgota, judetul Prahova, proiectul de hotarare in forma prezentata.

Va multumesc!

PRIMAR,

Ionut-Nicolae Dumitru

