

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2465 DIN 30.01.2019

privind lucrarea:

**P.U.D. - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE-TEREN ZONĂ CENTRALĂ
ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC „C”
PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES
(S totală studiată=2539 MP)
- com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, nr. cadastral 22366, tarla 10, parcelele Cc 886,
A 883, 885, DJ101 E**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : P.U.D. - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE-TEREN ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC „C” PENTRU AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S TOTALĂ STUDIATĂ=2539 MP)

Localizarea proiectului : com. GORGOTA, sat POTIGRAFU, nr. cadastral 22366, tarla 10, parcelele Cc 886, A 883, 885, DJ101 E

Faza de proiectare : PUD

Proiect nr./ Data elaborării : 32/2018 / 09.07.2018

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL - Arh. Andreea Aluchi

Beneficiar : SC IMO INVEST TOTAL SRL

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie ridicarea restricției de construire pentru un teren în suprafață măsurată de 1894 mp (1891 mp din acte), situat în intravilanul comunei Gorgota, sat Potigrafu, tarla 10, parcelele CC 886, A 883, A 885 în vederea construirii unui spațiu comercial.

Terenul studiat în suprafață de 2539 mp este parțial proprietatea S.C. Imo Invest Total S.R.L. (S=1894 mp măsurată, 1891 mp din acte) conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.35/14.03.2018 de Biroul Individual Notarial Conventum, notar public Carmen Dumitriu, din mun.Bucuresti și a extrasului de carte funciară pentru informare nr.65177/19.07.2018 emis de B.C.P.I. Ploiești și parțial aparține domeniului public al județului Prahova (S= 645 mp aferentă DJ101E) conform H.G.R. nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității-documentații aprobate-terenul este situat în zona cu restricții de construire până la întocmirea PUZ/PUD, zona de protecție DN 1 și zonă cu propunere amenajare intersecții.

Conform P.U.G. și R.L.U. ale localității-documentații aprobate- terenul este situat în intravilan în UTR 1b cu următoarea zonare funcțională:
-zonă centrală cu indicatorii urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1,5, regim de înălțime P+2 ,
cu restricție de construire până la întocmire PUD/PUZ
-zonă căi de comunicații rutiere.

Pe terenul cu nr.cadastral 22366 a existat o construcție cu destinația de locuință cu Sc=Scd =139 mp, cu regimul de înălțime P și structură din zidărie portantă care a fost desființată în baza autorizației de desființare nr.6/09.08.2018 emisă de Primăria comunei Gorgota și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de demolare întregirat la Primăria comunei Gorgota cu nr.5823/02.10.2018.

Prin prezentul PUD se propune ridicarea restricției de construire pe terenul cu nr.cadastral

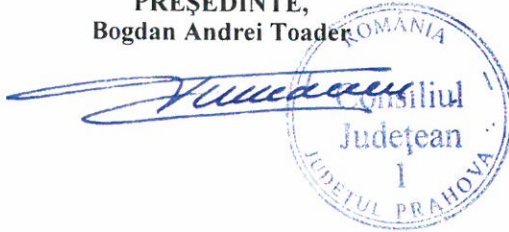
După aprobare, Primăria comunei Gorgota are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUD-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUD-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Gorgota de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

S-a achitat taxa de 300 lei pentru emiterea Avizului unic cu chitanța 028467/14.11.2018.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Arh. Luminița Iatan.

