

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GORGOTA
PRIMAR
Nr. 3989/06.07.2018

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei pentru **PUD-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE ZONĂ INSTITUTII SI SERVICII PENTRU MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALĂ(Sst==7097,89 mp) în comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr. cadastral 22732, tarla 11, parcela Cc 892**

Comuna Gorgota are in derulare obiectivul de investii „Modernizare, extindere si dotare, Scoala Gimnaziala sat Potigrafu, Comuna Gorgota, Judetul Prahova” prin care se doreste realizarea unei scoli care să corespundă exigentelor actuale, sa respecte legislatia in vigoare si care , de asemenea sa asigure spatiile de învățământ necesare pentru elevii din comuna.

Consiliul Local a aprobat prin Hotararea de Consiliu Local nr. 12/15.03.2017, a carei anexa a fost modificata prin HCL nr. 63/28.11.2017 indicatorii tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investitii „ Modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala sat Potigrafu, Comuna Gorgota, Judetul Prahova”.

Avand in vedere ca Documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislatiei in vigoare, care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promoveaza de catre primar, in vederea aprobarii prin hotarare a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, in termen de maximum 30 de zile de la data inregistrarii documentatiei complete la registratura primariei si tinand cont de Referatul de specialitate nr. intocmit de Comp. Urbanism;

Se impune aprobarea de catre Consiliul Local Gorgota a documentaiei, vizata spre neschimbarea de catre Consiliul Judetean Prahova prin Avizul unic nr. 2409/30.03.2018 , pentru **PUD-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE ZONĂ INSTITUTII SI SERVII PENTRU MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALĂ(Sst==7097,89 mp) în comuna Gorgota, sat Potigrafu, nr. cadastral 22732, tarla 11, parcela Cc 892**

Obiectul Documentatiei il constituie analiza posibilitatilor si conditiilor de ridicare a restrictiei de construire pentru un teren in suprafata de 5850,89 mp, situat in comuna Gorgota, sat Potigrafu nr. 375 nr. Cadastral 22732, tarla 11, parcelele Cc 892, in vederea construirii .

Prin PUD se propune: ridicarea restrictiei de construire IN VEDEREA MODERNIZARII, EXTINDERII SI DOTARII SCOLII GIMNAZIALE, sat Potigrafu in suprafata construita de 1912,18 mp si o suprafata construita desfasurata de 2945,26 mp.

Școala Gimnazială rezultată va fi formată din 6 corpuri de clădire, cu regim de înălțime Parter (corp 1), P+1E (Corp 2,4,5), Parter+1 Retras (corp 3, corp 5), Parter înalt (corp 6).

Totodată, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile documentației, propunem ca perioada de valabilitate a PUD-ului – **5 ani**.

Față de cele aduse la cunoștință, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Gorgota, județul Prahova, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Va multumesc!
PRIMAR,
Ionuț-Nicolae Dumitru

