



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpararii unui imobil (teren + constructii)

Consiliul Local al Unității Administrativ - Teritoriale - Gorgota, întrunit în ședința ordinară, în data de 25 octombrie 2018;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 6309/24.10.2018 întocmit de Compartimentul Urbanism al comunei Gorgota, județul Prahova;
- Expunerea de motive nr. 6310/24.10.2018 prezentată de d-nul Ionuț - Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova privind aprobarea cumpararii unui imobil (teren + constructii);
- Avizul de legalitate al secretarului comunei, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota;

In conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (11) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 863, lit. a) art. 1650 alin. (1), art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Secțiunea a-5-A: EXCEPTARI - Paragraful 4 - Exceptari specifice pentru contractele de servicii, art. 29 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 9/16.02.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018 și estimarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anii 2019-2021 al comunei Gorgota, județul Prahova.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. alin. (1). Aprobarea **Raportului de Evaluare nr. 2018-10-10** întocmit de Evaluator autorizat - Membru titular ANEVAR, inginer Calin-Laurian Beldeanu privind stabilirea valorii de piață a imobilului situat în intravilanul comunei, sat Potigrafu, tarlăua 10 , parcela Cc 188/1, județul Prahova, nr. cadastral 20383, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

alin. (2). Aprobarea **Procesul-verbal de negociere nr. 6194/19.10.2018** privind stabilirea pretului de achiziție a bunului imobil ce aparține SC HUN INVEST SRL situat în intravilanul comunei, sat Potigrafu, tarlăua 10, parcela Cc 188/1, județul Prahova, nr. cadastral 20383, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea cumpararii imobilului (teren + constructii), situat in intravilanul comunei, sat Potigrafu, tarlăua 10, parcela Cc 188/1, judetul Prahova, nr. cadastral 20383 proprietatea **SOCIETATEII HUN INVEST SRL** conform Hotararii Adunarii generale extraordinare a Asociatiilor SC CEREALROM COMIMPEX SRL nr. 1/15.03.2007 si a Procesului verbal de predare-primire incheiat la data de 24.09.2007 de SC CEREALROM COMIMPEX SRL, SC HUN INVEST SRL si SC HARPER INVEST SRL.

Art.3. Aprobarea pretului de vanzare-cumparare, reprezentat de **echivalentul în monedă LEI al sumei de 360.900 euro (treisuteșazeciimiinouasute euro)** – din care: - C1 – PIATA = 183.735 Euro, C2 – ANEXA = 7.723 Euro, Platforme betonate = 103.217 Euro si teren = 66.225 Euro, ce se achită la cursul BNR valabil în ziua efectuării plății, în 3 (trei) rate egale, astfel: I rata - la semnarea contractului, a- II-a rata pana la data de 30.04.2019 si a- III-a rata pana la data de 31.07.2018).

Art.4. alin. (1). Aprobarea incheierii contractului autentic de vanzare-cumparare între U.A.T Comuna Gogota, judetul Prahova si Societatea **HUN INVEST SRL**.

alin. (2). Imputerniceste Primarul comunei Gogota, judetul Prahova să semneze, în numele si pe seama U.A.T. Comuna Gogota, contractul autentic de vanzare-cumparare.

alin. (3). Plata contravalorii imobilului aprobata conform art. 3 se va efectua din bugetul local al Comunei Gogota.

alin. (4). Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului autentic de vanzare-cumparare sunt suportate de către cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare din fondurile bugetului local al Comunei Gogota.

Art. 5. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public/privat al comunei Gogota, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/privat al comunei Gogota se completează în mod corespunzător.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gogota prin Biroul economic-financiar si Compartimentul Regsitrul agricol si cadastru ale Comunei gogota.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și personalului din cadrul compartimentelor/biroului responsabile cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari, Institutiei Prefectului județului Prahova și si tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bran Iamandache



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
Dănilă Anca

Gogota, 25.10.2018
Nr. 44
Red/Dact A.D./ 4 ex.

Nr. consilieri în funcție* 15
Nr. consilieri prezenți 13
Nr. voturi pentru 13
Nr. voturi contra 0
Nr. abțineri 2

* inclusiv Viceprimarul comunei Gogota