



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpararii unor imobile (constructii)

Consiliul Local al Unității Administrativ - Teritoriale - Gorgota, întrunit în ședința ordinara, în data de 30 august 2018;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 5030/27.08.2018 întocmit de secretarul comunei Gorgota, județul Prahova;
- Expunerea de motive nr. 5031/27.08.2018 prezentata de d-nul Ionuț - Nicolae Dumitru, primarul comunei Gorgota, județul Prahova privind aprobarea cumpararii unor imobile (constructii);
- Avizul de legalitate al secretarului comunei, precum si avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gorgota;

In conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (11) si art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 863, lit. a) art. 1650 alin. (1), art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Sectiunea a-5-A: EXCEPTARI - Paragraful 4 - Exceptari specifice pentru contractele de servicii, art. 29 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 9/16.02.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2018 si estimarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anii 2019-2021 al comunei Gorgota, județul Prahova.
- Acordul Consiliului Local Gorgota exprimat in Procesul-verbal al sedintei extraordinare din data de 09.08.2018 cu privire la aprobarea cumpararii unor imobile;

În temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001-privind administrația publica locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea **Raportului de Evaluare nr. 106/14.08.2018** intocmit de Evaluator autorizat - Membru titular ANEVAR, inginer Sergiu Prepelita privind stabilirea valorii de piata a constructiei - **Complex comercial P si anexa P, Comuna Gorgota, sat Crivina, T 10, Cc 372, A 371, Cc 370, judetul Prahova, proprietar constructii - SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI** si a **Raportului de Evaluare nr. 105/14.08.2018** intocmit de Evaluator autorizat - Membru titular ANEVAR, inginer Sergiu Prepelita privind stabilirea valorii de piata a constructiei - **Magazin P+E, Comuna Gorgota, sat Potigrafu, T3, Cc177, judetul Prahova, proprietar constructii - SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI**, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2. alin. (1). Aprobarea cumpararii imobilelor, proprietatea **SOCIETATEII COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI**:

- constructie – *Complex comercial P si anexa P, Comuna Gorgota, sat Crivina, T 10, Cc 372, A 371, Cc 370, judetul Prahova, proprietar constructii - SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI;*

- constructie – *Magazin P+E, Comuna Gorgota, sat Potigrafu, T3, Cc177, judetul Prahova, proprietar constructii - SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI.*

alin. (2). Vanzarea imobilelor prevazute la alin. (1) se va face prin Executor judecatoresc - Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti „ Pavel si Musat”, reprezentata prin Executor Judecatoresc, Musat Mihaela Alina.

Art.3. Aprobarea preturilor stabilite pentru cele doua (2) imobile de catre dl. Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, inginer Sergiu Prepelita, respectiv:

- **306. 626 lei** pentru constructie – *Magazin P+E, Comuna Gorgota, sat Potigrafu, T3, Cc177, judetul Prahova, proprietar constructii - SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI*

- **68.500 lei** pentru constructie – *Complex comercial P si anexa P, Comuna Gorgota, sat Crivina, T 10, Cc 372, A 371, Cc 370, judetul Prahova, proprietar constructii - SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI;*

Art. 4. Aprobarea compensarii creantelor debitoarei *SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM PUCHENII MARI* constituite din debite restante in suma de 4151 lei pentru cladiri si 1194 lei pentru teren, inregistrate in evidentele fiscale ale Comunei Gorgota, creante certe, lichide si exigibile conform **Sentintei civile nr. 10857 pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 01.10.2015**, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 2216 pronuntata de Tribunalul Prahova la data de 20.10.2016, in dosarul civil nr. 17326/281/2013, a **Sentintei Civile nr. 8038** pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 23.06.2015, a **Sentintei Civile nr. 13646** (completare) pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 24.11.2015, ambele ramase definitive prin Decizia nr. 861 pronuntata de Tribunalul Prahova la data de 08.04.2016, in Dosarul Civil nr. 17327/281/2013, a **Sentintei Civile nr. 5028** pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 16.04.2015, ramas definitiva prin Decizia Civila nr. 836 pronuntata de Tribunalul Prahova la data de 15.06.2016, in Dosarul Civil nr. 17328/281/2013, precum si **cheltuieli nascute** din procedura de executare silita cu valoarea imobilelor mentionate la art. 3.

Art.5. Imputerniceste Primarul comunei Gorgota, judetul Prahova să semneze, în numele si pe seama comunei Gorgota, toate documentele ce rezulta din procedura de executare silita si a contractelor de vanzare –cumparare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei pentru ducere la indeplinire, Institutiei Prefectului județului Prahova in vederea efectuării controlului de legalitate si tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Bran Iamandache**



Gorgota, 30.08.2018
Nr. 35
Red/Dact A.D./ 4 ex.

Nr. consilieri în funcție* 14
Nr. consilieri prezenți 14
Nr. voturi pentru 14
Nr. voturi contra 0
Nr. abțineri 0
* inclusiv Viceprimarul comunei Gorgota

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ,
Dănilă Anca**